

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing OSBEK

registrikood: 11248306

küla: Oara küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88303

telefon: +372 5020358, +372 4465527

faks: +372 4471287

e-posti aadress: eino.ojandu@lossi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Põhitegevusala | kinnisvaratehingud, metsamaa ost ja puidu müük |
| 2. Töötajate arv | 2010. aasta alguses 0
lõpus 0 |
| 3. Juhatuse koosseis | 1-liikmeline |

Osaühingu Osbek põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja metsade majandamine. 2011. aastal oli käive 20677 eurot, millest puidu müük moodustas 38,21 % , küttepuidu tootmine 55,25 % ja muu teenuse osutamine 6,54 %. 2011. aastal vähenes käive võrreldes 2010. aastaga 2,09 korda, mis on tingitud metsavarumise vähenemisest, see-eest küttepuidu tootmine suurenes peaaegu 3 korda. 2012. aastal investeerime põllutööriistadesse ja hakkame vastavat teenust osutama, samas jätkame endises mahus küttepuidu tootmist. Metsavarumisega tegeleme vastavuses turuhindadega, kui on soodne, siis tegeleme.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et osaühingu Osbek raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 946	24 804	2
Finantsinvesteeringud	1 202	6 506	3
Nõuded ja ettemaksed	5 209	18 390	4
Kokku käibevara	26 357	49 700	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	267 729	254 812	5
Materiaalne põhivara	8 394	12 766	6
Kokku põhivara	276 123	267 578	
Kokku varad	302 480	317 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 186	7
Võlad ja ettemaksed	449	614	8
Kokku lühiajalised kohustused	449	4 800	
Kokku kohustused	449	4 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 666	78 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 447	231 321	
Kokku omakapital	302 031	312 478	
Kokku kohustused ja omakapital	302 480	317 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	20 677	43 165	9
Muud äritulud	0	210 516	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 709	-20 866	10
Tööjõukulud	0	-387	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 372	-4 276	6
Muud ärikulud	-164	-151	12
Ärikasum (kahjum)	-12 568	228 001	
Finantstulud ja -kulud	2 121	3 320	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 447	231 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 447	231 321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 568	228 001	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 372	4 276	6
Muud korrigeerimised	0	-210 516	9
Kokku korrigeerimised	4 372	-206 240	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 485	15 448	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-165	-323	8
Kokku rahavood äritegevusest	10 124	36 886	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 776	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 358	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 917	-10 740	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 924	-14 565	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 403	8 060	3
Laekunud intressid	1 752	2 120	13
Laekunud dividendid	240	479	13
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-197	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 446	-19 261	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-4 186	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 166	7
Muud laekumised finantseerimistegevusest	650	918	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 536	-12 248	
Kokku rahavood	-4 858	5 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 804	19 427	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 858	5 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 946	24 804	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	78 345	81 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)			231 321	231 321
31.12.2010	2 556	256	309 666	312 478
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	309 666	312 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 447	-10 447
31.12.2011	2 556	256	299 219	302 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Osbek 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	14 776	18
Arvelduskontod	5 170	24 786
Kokku raha	19 946	24 804

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009		0
Soetamine	13 846	13 846
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 532	-6 532
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-808	-808
31.12.2010	6 506	6 506
Soetamine	3 752	3 752
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 680	-8 680
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-376	-376
31.12.2011	1 202	1 202

Lühiajalised finantsinvesteeringud sisaldavad järgmisi aktsiaid:

Tallink 572 eurot,

Nordecom 630 eurot.

Väärtuse aluseks on võetud 31.12.2011.a. kehtinud hinnad.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	147	3 160
Ostjatelt laekumata arved	147	3 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	0
Muud nõuded	4 534	15 100
Laenunõuded	2 703	12 463
Intressinõuded	1 831	2 637
Ettemaksed	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 209	18 390

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	33 556	33 556
Jääkmaksumus	33 556	33 556
Ostud ja parendused	10 740	10 740
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-7 751	-7 751
Muud muutused	218 267	218 267
31.12.2010		
Soetusmaksumus	254 812	254 812
Jääkmaksumus	254 812	254 812
Ostud ja parendused	12 917	12 917
31.12.2011		
Soetusmaksumus	267 729	267 729
Jääkmaksumus	267 729	267 729

Kinnisvarainvesteeringud sisaldavad endas investeerimise eesmärgil soetatud kinnistuid.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	17 704	17 704	17 704
Akumuleeritud kulum	-5 080	-5 080	-5 080
Jääkmaksumus	12 624	12 624	12 624
Ostud ja parendused	5 776	5 776	5 776
Amortisatsioonikulu	-4 036	-4 036	-4 036
Müügid	-1 598	-1 598	-1 598
31.12.2010			
Soetusmaksumus	21 882	21 882	21 882
Akumuleeritud kulum	-9 116	-9 116	-9 116
Jääkmaksumus	12 766	12 766	12 766
Amortisatsioonikulu	-4 372	-4 372	-4 372
31.12.2011			
Soetusmaksumus	21 882	21 882	21 882
Akumuleeritud kulum	-13 488	-13 488	-13 488
Jääkmaksumus	8 394	8 394	8 394

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed		1 598
Muud masinad ja seadmed		1 598
Kokku		1 598

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varade koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Masinad ja seadmeid amortiseeritakse 20 % aastas.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	0	0		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	4 186	4 186		
Lühiajalised laenud kokku	4 186	4 186		
Laenukohustused kokku	4 186	4 186		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	449	332
Maksuvõlad	0	281
Kokku võlad ja ettemaksed	449	613

Võlad tarnijatele on äritegevuse käigus jooksvalt tekkinud võlad. Tähtaega ületanud võlakohustusi nende seas ei ole.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 677	43 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 677	43 165
Kokku müügitulu	20 677	43 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine 02201	7 718	35 610
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	0	959
Teenuse osutamine	934	0
Küttepuude müük	11 425	3 925
Muud	600	762
Väikevahendite müük	0	1 909
Kokku müügitulu	20 677	43 165

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	412	290
Elektrienergia	412	290
Mitmesugused bürookulud	2 110	1 278
Pangakulud	198	201
Masinate kulud	11 350	3 844
Metsatöötlemine	2 956	8 612
Hajastuse kulud	102	149
Küttepude tootmise kulud	9 816	2 821
Väikevahendite kulud	76	2 596
Sõiduauto kompensatsioon	768	767
Pakkude tootmise kulud	36	0
Muud	885	308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 709	20 866

Ärikulud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Ostetud kaubad müügiks kantakse kuludesse müügi toimumisel. Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad äritegevusega seotud kulutusi.

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	288
Sotsiaalmaksud	0	99
Kokku tööjõukulud	0	387

Osaühingus töötab juhatuse esimees ilma töötasuta. Vajadusel ostetakse sisse teenust firmadelt ja füüsilisest isikust ettevõtjatelt.

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Maamaks	164	151
Kokku muud ärikulud	164	151

Muude ärikulude kirjel on ära toodud maamaks.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-521	-197
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-521	-197
Intressitulud	1 752	2 120
Intressitulu laenudelt	1 752	2 120
Toetused	650	918
Dividendid	240	479
Kokku finantstulud ja -kulud	2 121	3 320

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 703	0	8 628	4 186

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 280		1 278
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		500	0

2011. aastal osutas osaühingule raamatupidamisteenust Fie Piret Ojandu ja müüdi teenust oü-le Audru Golf.

Osaühing Osbek ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing OSBEK (registrikood: 11248306) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINO OJANDU	Juhatuse liige	23.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 447
Kokku	299 219
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 447
Kokku	299 219
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	299 219
Kokku	299 219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	11425	55.25%	Jah
Metsavarumine	02201	7901	38.21%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	493	2.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Ojandu	46504044227	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465527
Faks	+372 4471287
Mobiiltelefon	+372 5020358
E-posti aadress	eino.ojandu@lossi.ee