

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kotka 9 Hooneühistu

registrikood: 80017827

tänava/talu nimi, Kotka 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

e-posti aadress: markroiz@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistul on 107 garaazi boksi.

Juhatus on viie liikmeline. Juhatus juhindub oma töös põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele. Juhatus ülesandeks on tagada ühistu ruumide korrashoid ja remont. Kindlustada küttesüsteemi, veevarustuse ja kanalisatsiooni korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Kotka 9 (gaaraaziühistu) juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti kajastab mittetulundusliku ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti raamatupidamistava nõudeid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 259	12 590
Kokku käibevara	7 259	12 590
Põhivara		
Materiaalne põhivara	112 322	112 322
Kokku põhivara	112 322	112 322
Kokku varad	119 581	124 912
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	117 585	117 585
Kokku lühiajalised kohustused	117 585	117 585
Kokku kohustused	117 585	117 585
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 327	4 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 331	3 029
Kokku omakapital	1 996	7 327
Kokku kohustused ja omakapital	119 581	124 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Brutokasum (-kahjum)	11 223	22 944
Üldhalduskulud	-16 559	-19 917
Muud äritulud	5	2
Ärikasum (kahjum)	-5 331	3 029
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 331	3 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 331	3 029

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 223	22 944
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 474	-15 620
Väljamaksed töötajatele	-2 474	-2 275
Laekunud intressid	5	2
Muud rahavood äritegevusest	-2 611	-2 022
Kokku rahavood äritegevusest	-5 331	3 029
Kokku rahavood	-5 331	3 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 590	9 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 331	3 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 259	12 590

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	4 298	4 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 029	3 029
31.12.2010	7 327	7 327
Muud muutused omakapitalis	-5 331	-5 331
31.12.2011	1 996	1 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistus on 107 garaazi boksi. Ühistu juhatus on viie liikmeline. Juhatus juhindub oma töös põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele. Juhatuse ülesandeks ontagada ühistu kõikide süsteemide (elektrisüsteemi, veevarustuse, kanalisatsiooni) ja ruumide remont.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Kotka 9 2011 asta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Aasta aruanne on koostatud eurodes. H/Ü Kotka 9 kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad eranditult ühistu liikmete sissemaksetest.

Kulud

Kulud koosnevad ekspiaatatsiooni maksetest: elekter, vesi ja kanalisatsioon, küte , maamaks, prügivedu. Kulutustest remondile, palkadeks esimehele ja raamatupidajale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 795	2 574
Sotsiaalmaksud	851	850
Töötukindlustus	36	36
Kokku tööjõukulud	3 682	3 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

HOONEÜHISTU KOTKA 9 MAJANDUSAASTA 2011 ARUANDE ALKIRJAD

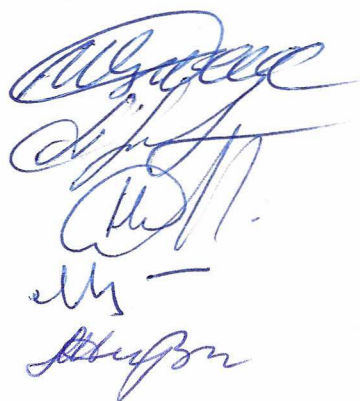
JUHATUSE ESIMEES: Ü.Siibak isikukood 35308090255

JUHATUSE LIIKMED: V.Prohhorov isikukood 33910020272

N.Rammul isikukood 36309240283

M.Roiz isikukood 34507180275

A.Zivolup isikukood 33605190295



Aruande elektroonilised kinnitused

Kotka 9 Hooneühistu (registrikood: 80017827) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mark Roiz	Juhatuse liige	23.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 331
Kokku	1 996
Jaotamine	
Kokku	1 996

Kasum jääb jaotamatta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	markroiz@hotmail.com