

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35

registrikood: 80162076**tänava/talu nimi, Kreenholmi 29-34**

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20203

telefon: +372 58122641, +372 58042508

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18719 eurot ja kulud olid 19441 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2531 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 2777 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 35 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *Korteriühistu Kreenholmi 35 on jätkuvalt tegutsev.*

Juhatuse liige:

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 870	7 525
Nõuded ja ettemaksed	9 815	12 167
Kokku käibevara	17 685	19 692
Kokku varad	17 685	19 692
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 077	7 098
Kokku lühiajalised kohustused	6 077	7 098
Kokku kohustused	6 077	7 098
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 551	2 551
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 043	3 785
Aruandeaasta tulem	-986	6 258
Kokku netovara	11 608	12 594
Kokku kohustused ja netovara	17 685	19 692

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 719	18 718
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	259
Tulu ettevõtlusest	830	770
Muud tulud	-108	0
Kokku tulud	19 441	19 747
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 191	-7 075
Tööjõukulud	-6 236	-6 414
Kokku kulud	-20 427	-13 489
Põhitegevuse tulem	-986	6 258
Aruandeaasta tulem	-986	6 258

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-986	6 258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 352	-2 819
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 021	1 445
Kokku rahavood põhitegevusest	345	4 884
Kokku rahavood	345	4 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 525	2 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	345	4 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 870	7 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 551	3 785	6 336
Aruandeaasta tulem		6 258	6 258
31.12.2010	2 551	10 043	12 594
Aruandeaasta tulem		-986	-986
31.12.2011	2 551	9 057	11 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2011.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 870	7 525
SEB	3 129	6 393
Swedbank	4 741	1 132
Kokku raha	7 870	7 525

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11	54
Sotsiaalmaks	65	70
Töötuskindlustusmaksed	3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	132

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Narva Soojusvork	3 858	5 441
VKG Elektrivorgud	103	111
Narva Vesi AS	772	748
Eesti Gaas AS	226	178
Sipeelgaas OU	0	37
Heakorrastus AS	201	206
Adelan Prugiveod OU	0	13
Ehitusark Santeehnika OU	235	0
Muud hankijatele	333	0
Kokku võlad tarnijatele	5 728	6 734

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

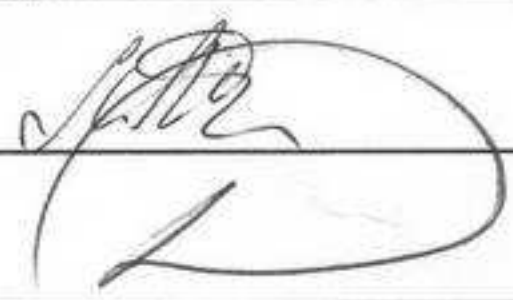
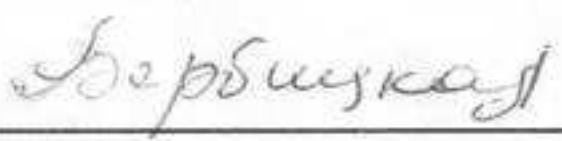
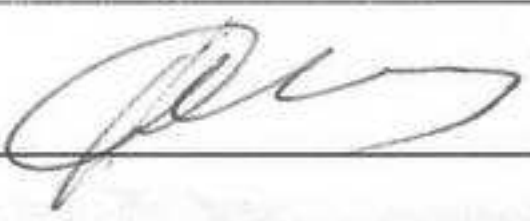
	2011	2010
Palgakulu	2 777	0
Sotsiaalmaksud	928	0
Kokku tööjõukulud	3 705	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 531	2 531

Korteriühistu Kreenholmi 35 2011. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 15.05.2012.a. aasta otsusega, allkirjastamine

	Marina Žilenkova	18.05	2012.a.
	Ljudmila Mamatmussajeva	18.05	2012.a.
	Jevgeni Popov	18.05	2012.a.
	Svetlana Krutšinina	21.05	2012.a.
	Valeria Verbitskaja	25.05	2012.a.
	Olga Kerbe	Kerbe 26.05	2012.a.
	Vassili Spiridonov	23.05	2012.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35 (registrikood: 80162076) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	31.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
Mobiiltelefon	+372 58122641
E-posti aadress	osm@bk.ru