

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 29

registrikood: 80146019**tänava/talu nimi, Kreenholmi 29-34**

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20203

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on, Narva linnas, Kreenholmi tn. 29 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi realosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Teenuste eest maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21621 eurot, kulud olid 23191eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1917 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 2428 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 29 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 29 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *Korteriühistu Kreenholmi 29 on jätkuvalt tegutsev.*

Juhatusel liige:

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 086	2 424
Nõuded ja ettemaksed	5 675	10 917
Kokku käibevara	6 761	13 341
Kokku varad	6 761	13 341
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	679	4 074
Võlad ja ettemaksed	3 063	3 999
Kokku lühiajalised kohustused	3 742	8 073
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	679
Kokku pikaajalised kohustused	0	679
Kokku kohustused	3 742	8 752
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 302	1 302
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 287	1 933
Aruandeaasta tulem	-1 570	1 354
Kokku netovara	3 019	4 589
Kokku kohustused ja netovara	6 761	13 341

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 614	12 596
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	10 028
Tulu ettevõtlusest	8 902	1 504
Muud tulud	105	27
Kokku tulud	21 621	24 155
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 122
Tööjõukulud	-5 811	-5 651
Muud kulud	-17 380	-10 028
Kokku kulud	-23 191	-22 801
Põhitegevuse tulem	-1 570	1 354
Aruandeaasta tulem	-1 570	1 354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 570	1 354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 242	-1 423
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 010	692
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 338	623
Kokku rahavood	-1 338	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 424	1 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 338	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 086	2 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 302	1 933	3 235
Aruandeaasta tulem		1 354	1 354
31.12.2010	1 302	3 287	4 589
Aruandeaasta tulem		-1 570	-1 570
31.12.2011	1 302	1 717	3 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2011.a. kahta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pangakonto Seb	385	251
Pangakonto Sampobank	7	10
Pangakonto Swedbank	694	2 163
Kokku raha	1 086	2 424

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 675	10 917
Nõuded liikmete vastu	4 978	6 164
Lühiajalised nõuded liikmete vastu	679	4 074
Pikaajalise nõuded liikmete vastu	0	679
Ettemaksed tarnijatele	18	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 675	10 917

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Sampopank	679			
Lühiajalised laenud kokku	679			
Laenukohustused kokku	679			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Sampopank	4 074	4 074		
Lühiajalised laenud kokku	4 074	4 074		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen Sampopank	679		679	
Pikaajalised laenud kokku	679		679	
Laenukohustused kokku	4 753	4 074	679	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Narva Soojusvõrk AS	2 012	2 935
VKG Elektrivõrgud OU	411	351
Narva Vesi AS	359	335
Eesti Gaas AS	110	114
Heakorastus AS	88	94
Adelan Prügiveod OU	0	24
Ehitusark Santeehnika OU	37	0
Sipelgaas OU	0	20
Kokku võlad tarnijatele	3 017	3 873

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 345	4 231
Sotsiaalmaksud	1 466	1 420
Kokku tööjõukulud	5 811	5 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 917	1 917

Korteriühistu Kreenholmi 29 2011 majandusaasta aruande,

mille on kinnitatud liikmete üldkoosoleku 17.05.

2012. aasta otsusega, allkirjastamine

1. Marina Žilenkova 18.05. 2012a. - 
2. Juri Erkvania 19.05. 2012a. 
3. Jelena Vassiljeva 21.05. 2012 

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 29 (registrikood: 80146019) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	31.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58122641
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru