

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Ruutjoon OÜ

registrikood: 11356987

tänavatalu nimi, Laaniku 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

e-posti aadress: marekjoon@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Ruutjoon on äriregistrisse kantud 26.02.2007.a.

Etevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük ning juhtimisteenuste osutamine.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2011.a. töötasu ei makstud.

Osaühingu müügitulu oli 144 163,- krooni.

2011.a. majandusaasta lõpetati 46 174 krooni suuruse kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 268	8 953	2
Nõuded ja ettemaksed	1 245	3 008	
Varud	3 428	0	
Kokku käibevara	7 941	11 961	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	225 308	225 308	3
Materiaalne põhivara	17 731	22 258	4
Kokku põhivara	243 039	247 566	
Kokku varad	250 980	259 527	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 509	129 159	5
Võlad ja ettemaksed	78 543	77 104	
Kokku pikaajalised kohustused	199 052	206 263	
Kokku kohustused	199 052	206 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Ülekurss	63 400	63 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 012	-10 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 336	-2 951	
Kokku omakapital	51 928	53 264	
Kokku kohustused ja omakapital	250 980	259 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	18 155	9 214	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-112	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 929	-7 683	
Tööjõukulud	0	-58	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 527	-4 136	
Muud ärikulud	0	-7	
Ärikasum (kahjum)	-1 301	-2 782	
Finantstulud ja -kulud	-35	-169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 336	-2 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 336	-2 951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 301	-2 782
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 527	4 136
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 530
Kokku korrigeerimised	4 527	1 606
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 598	-2 666
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 438	-2 924
Muud rahavood äritegevusest	0	-3
Kokku rahavood äritegevusest	6 262	-6 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	12 782
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	-22 635
Laekunud intressid	131	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	131	-9 852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	27 226
Saadud laenude tagasimaksed	-8 650	-1 917
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 428	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 078	25 309
Kokku rahavood	-5 685	8 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 953	265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 685	8 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 268	8 953

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 876	63 400	-10 061	56 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 951	-2 951
31.12.2010	2 876	63 400	-13 012	53 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 336	-1 336
31.12.2011	2 876	63 400	-14 348	51 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruutjoon 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Ruutjoon OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ruutjoon aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke (ettevõtte ning emaettevõtte omanikud) ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 909	8 340
Arvelduskontod	1 359	613
Kokku raha	3 268	8 953

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	225 308
31.12.2010	225 308
31.12.2011	225 308

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	20 505	20 505	20 505
Akumuleeritud kulum	-6 493	-6 493	-6 493
Jääkmaksumus	14 012	14 012	14 012
Ostud ja parendused	22 635	22 635	22 635
Muud ostud ja parendused	22 635	22 635	22 635
Amortisatsioonikulu	-4 136	-4 136	-4 136
Müügid	-10 253	-10 253	-10 253
31.12.2010			
Soetusmaksumus	22 635	22 635	22 635
Akumuleeritud kulum	-377	-377	-377
Jääkmaksumus	22 258	22 258	22 258
Amortisatsioonikulu	-4 527	-4 527	-4 527
31.12.2011			
Soetusmaksumus	22 635	22 635	22 635
Akumuleeritud kulum	-4 904	-4 904	-4 904
Jääkmaksumus	17 731	17 731	17 731

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	12 782
Transpordivahendid	0	12 782
Kokku	0	12 782

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	112 207			
Laen Kaare OÜ-lt	8 302			
Lühiajalised laenud kokku	120 509			
Laenukohustused kokku	120 509		120 509	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	120 857			
Laen Kaare OÜ-lt	8 302			
Lühiajalised laenud kokku	129 159			
Laenukohustused kokku	129 159		129 159	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	710	705
Mitmesugused bürookulud	7 597	2 563
Lähetuskulud	2 380	1 992
Sidekulud	98	346
Valvekulud	365	341
Reklaam	0	0
Transpordikulud	3 686	1 687
Muud	93	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 929	7 683

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	43
Sotsiaalmaksud	0	14
Töötuskindlustus	0	1
Kokku tööjõukulud	0	58
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Ruutjoon OÜ (registrikood: 11356987) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JOON	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 336
Kokku	-14 348
Jaotamine	
Kokku	-14 348

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 336
Kokku	-14 348
Jaotamine	
Kokku	-14 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	18155	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Joon	36606140271	Eesti	2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marekjoon@hotmail.ee