

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Puhangu 67

registrikood: 80071936

tänavatalu nimi, Puhangu 67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10316

telefon: +372 55692773, +372 6541107, +372 5068100

e-posti aadress: tatjana.tjagunova@solo.delfi.ee, alen@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Puhangu 67 iseseisvalt tegutseb alates 1.juulist 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2011. aastal tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 11 389,81 euro.

Üldkoosolekul KÜ Puhangu 67 08.06.2011.a. oli otsustati jagada vahendeid: emondiks - 0,2556 eur/m², hooldus- ja haldustasudeks - 0,3196 eur/m².

011. aastal oli korjatud 30081,35 eur.

Suuremad avarii- ja hooldustööd 2011. majandusaastal:

- videokaamerate ühendamine - 695 eur.
- ventiletsiooni süsteemide puhastamine - 456 eur.
- katuse remont - 384 eur.
- balkoni remont krt. 27- 332,4 eur..
- fonoluku parandus 2 trep - 160,75 eur.
- kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine - 72 eur.
- käterätikuivati vahetus krt 34 - 50,70 eur.

2011. jooksul oli teostatud töö võlgnekiga. 2011. jooksul võeti viivist võlgnikelt mitte õigeaegse arvete maksmise eest üldsummas 967 eur. Oli teostatud töö korteriomaniikuga krt. 81 võlgnevuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puhangu 67 juhatus kinnitab 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

KÜ Puhangu 67 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamiseaastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Puhangu 67 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 789	28 204	2
Nõuded ja ettemaksed	15 271	13 900	3
Kokku käibevara	55 060	42 104	
Kokku varad	55 060	42 104	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 401	22 428	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 401	22 428	
Kokku kohustused	28 401	22 428	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 048	7 048	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 628	-1 125	
Aruandeaasta tulem	6 983	13 753	
Kokku netovara	26 659	19 676	
Kokku kohustused ja netovara	55 060	42 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 284	30 082	
Muud tulud	1 062	1 898	8
Kokku tulud	23 346	31 980	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 973	-6 973	9
Tööjõukulud	-11 390	-11 254	10
Kokku kulud	-16 363	-18 227	
Põhitegevuse tulem	6 983	13 753	
Aruandeaasta tulem	6 983	13 753	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 983	13 753
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 371	-2 338
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 973	334
Kokku rahavood põhitegevusest	11 585	11 749
Kokku rahavood	11 585	11 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 204	16 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 585	11 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 789	28 204

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	7 048	-1 125	5 923
Aruandeaasta tulem		13 753	13 753
31.12.2010	7 048	12 628	19 676
Aruandeaasta tulem		6 983	6 983
31.12.2011	7 048	19 611	26 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puhangu 67 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

juhatuse liikmed,

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist tähtsuses.

Kulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist tähtsuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	39 789	28 204
Kokku raha	39 789	28 204

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	15 271	13 900
Ostjatelt laekumata arved	7 236	3 941
Korteriomanikele esitamata arved	7 797	9 716
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	238	243
Kokku nõuded ostjate vastu	15 271	13 900

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82		95
Sotsiaalmaks	443		477
Kohustuslik kogumispension	2		
Töötuskindlustusmaksed	19		-6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	546	6	566

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 809	9 418
Võlad töövõtjatele	1 131	1 176
Maksuvõlad	546	566
Saadud ettemaksed	18 915	11 268
Kokku võlad ja ettemaksed	28 401	22 428

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	672	716
Puhkusetasu reserv	459	460
Kokku võlad töövõtjatele	1 131	1 176

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Remonditasud	7 798	0
Eelmiste perioodide ettemaksed	9 957	9 957
Muud ettemaksed	243	246
Omanike ettemaksed	917	1 065
Kokku saadud ettemaksed	18 915	11 268

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 001	1 719
Teenuste vahendamine	4	147
Muud	57	32
Kokku muud tulud	1 062	1 898

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Elamu hoolduskulud	2 546	3 729
Pangateenused	32	41
Majapidamistarbed, kantskaubad	74	45
Üldkulud	1 204	735
Veekaod	1 117	0
Termosõlme hooldus	0	583
Erakorralised kulud	0	1 840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 973	6 973

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 285	8 224
Sotsiaalmaksud	2 818	2 797
puhkusereservi kulud	287	233
Kokku tööjõukulud	11 390	11 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Aruande allkirjad

Korteriühistu Puhangu 67 (registrikood: 80071936) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

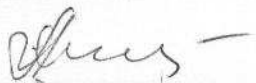
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jelena Aljajeva

Juhatuses liige



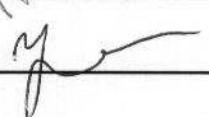
Valeri Vassiljev

Juhatuses liige



Galina Ivleva

Juhatuses liige



Balanss OÜ

Registrikood: 10948898

Korteriühistu Puhangu 67 (registrikood 80071936) juhatuse poolt tellitud hinnang 2011.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele, dokumenteerimise õigsusele ja seaduslikkusele.

ARVAMUS

2011.a. majandusaasta aruande kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning kajastab õiglaselt Korteriühistu Puhangu 67 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi alustades põhitegevuse tulemist.

Ühistu poolt esitatud aruanne annab olulistes aspektides õiglase pildi tema varandusliku seisuga, majandustegevuse tulemuse ja rahaliste vahendite liikumise üle.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011 finantsmajandustegevusest saadud positiivse tulemiga 6 983 eurot ja bilansimahuga 55 060 eurot.



Merike Masing
Revident

E-post: merike@balanss.ee
www.balanss.ee

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Puhangu 67 (registrikood: 80071936) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Tjagunova	Sisestaja	14.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6541107
Mobiiltelefon	+372 55692773
Mobiiltelefon	+372 5068100
E-posti aadress	alen@starline.ee
E-posti aadress	tatjana.tjagunova@solo.delfi.ee