

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Fastinvest

registrikood: 11021554

tänava/talu nimi, Sadama 5/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Kasutusrent	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Fastinvest on 2004. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusalaks äripindade üür ja käitus.

Kuna majandusaastal viidi OÜ Fastinvest ainuosaniku AS Infortari majandusaasta vastavusse kalendriaastaga on muudetud ka ettevõtte majandusaastat ja käesolev, edaspidi nimetatud 2011. majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.09.2010 kuni 31.12.2011 kohta.

Oktoobris 2004. investeeris OÜ Fastinvest kinnistusse Sadama 5/7 eesmärgiga ehitada büroohoone, mille üürnikeks oleksid nii emafirma AS Infortar kui ka AS Tallink Grupp. 2004. – 2007. aastal teostati projekteerimistööd ja 2008. aastal alustati ehitustöödega. Büroohoone valmis 2009. aasta märtsis ja on täies ulatuses välja üüritud.

2011. majandusaasta lõpuks oli OÜ Fastinvest varade maht 12 001 tuhat eurot.

2011. majandusaasta lõppes tegevuskasumiga 936 tuhat eurot.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ Fastinvest juhatuse liikmetele 2011. majandusaasta jooksul töötasu ei arvestatud.

OÜ Fastinvest-s ei olnud 2011. majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei arvestatud ka töötasu.

2012. aasta planeeritud majandustegevus on seotud Sadama 5/7 büroohoone üüri ja käitustegevusega jätkamisega.

Potentsiaalseks riskiks ettevõttele on euribori tõus. Pangalaenude intressid on seotud 6 kuu euriboriga ning euribori tõustes kasvaksid vastavalt ka ettevõtte finantskulud. Antud riski maandamiseks on laenulepingud sõlmitud annuiteedil põhinevate tagasimaksetega ning ettevõtte rahavoole euribori muutus mõju ei avalda.

Tähtsamad suhtarvud

	01.09.2010- 31.12.2011	01.09.2009- 31.08.2010
ROE	304%	-50%
ROA	8%	2%
DSCD	1,4	1,3
omavahendite suhe varadesse	31%	25%

ROE = aruandeaasta kasum/keskmise omakapital

ROA = aruandeaasta kasum/keskmised varad

DSCD = EBITA/lühiajalised finantskohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.08.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	1	2	
Kokku käibevara	1	2	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 000	11 824	2,3,4
Kokku põhivara	12 000	11 824	
Kokku varad	12 001	11 826	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 138	3 727	4
Võlad ja ettemaksed	38	35	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 176	3 762	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 862	8 411	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 862	8 411	
Kokku kohustused	11 038	12 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	26	7
Ülekurss	360	0	
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-376	-607	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936	231	6
Kokku omakapital	963	-347	
Kokku kohustused ja omakapital	12 001	11 826	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	01.09.2010 - 31.12.2011	01.09.2009 - 31.08.2010	Lisa nr
Müügitulu	1 670	1 201	2,3,8
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-298	-183	
Brutokasum (-kahjum)	1 372	1 018	
Üldhalduskulud	-204	-33	
Muud äritulud	176	0	2
Muud ärikulud	0	-431	2
Ärikasum (kahjum)	1 344	554	
Finantstulud ja -kulud	-408	-323	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	936	231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936	231	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	01.09.2010 - 31.12.2011	01.09.2009 - 31.08.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 344	554	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-176	431	2
Kokku korrigeerimised	-176	431	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	1	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-529	
Kokku rahavood äritegevusest	1 175	457	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	298	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 138	-430	
Makstud intressid	-411	-326	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	374	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 175	-458	
Kokku rahavood	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2009	26		3	-607	-578
Aruandeaasta kasum (kahjum)				231	231
31.08.2010	26		3	-376	-347
Aruandeaasta kasum (kahjum)				936	936
Emiteeritud osakapital	14	360			374
31.12.2011	40	360	3	560	963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fastinvest raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsiipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuna majandusaastal viidi OÜ Fastinvest ainuosaniku AS Infortari majandusaasta vastavusse kalendriaastaga on muudetud ka ettevõtte majandusaastat ja erandina on käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.09.2010 kuni 31.12.2011 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Antud aastaaruande koosseisu kuuluv kasumiaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemile.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Fastinvest arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro.

Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet, mida hoitakse tulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Ümberhindluse tulemit kajastatakse kasumiaruandes äritegevuse tulu või -kuluna.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras (vt.kinnisvarainvesteeringud). Äripindade üürimaksed kajastatakse tuluna vastavalt üürilepingule.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2008 dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Fastinvest käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet AS Infortar, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahel ei ole ilmnenud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.08.2009	12 255
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-431
31.08.2010	11 824
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	176
31.12.2011	12 000

	01.09.2010 - 31.12.2011	01.09.2009 - 31.08.2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 670	1 201
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-502	-216

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus baseerub sõltumatu hindaja OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt koostatud eksperthinnangule. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod.

Kinnisvarainvesteering on panditud laenukohustuste katteks (vt.LISA 4) ja on kasutusel üüritulu saamiseks. (vt.LISA 3,8)

Lisa 3 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.09.2010 - 31.12.2011	01.09.2009 - 31.08.2010	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 670	1 201	2,8
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.08.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 101	1 018	
1-5 aasta jooksul	4 406	4 074	
Üle 5 aasta	2 478	3 664	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	12 000	11 824	2,4
Kokku	12 000	11 824	

Rendileping on sõlmitud 10 aastaks ning lepingus sätestatud tingimustel pikeneb rendileping järgnevak 10 aastaks. Rendimakse lepingu perioodiks on fikseeritud ning lisaks on rendile andjal õigus tõsta renti lähtudes tarbijahinna indeksist.

Lisa 4 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa				
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	8 280	418	1 849	6 013
Pikaajalised laenud kokku	8 280	418	1 849	6 013
Muud laenukohustused				
Omanike allutatud laen	2 720	2 720		
Muud laenukohustused kokku	2 720	2 720		
Laenukohustused kokku	11 000	3 138	1 849	6 013

	31.08.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa				
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	8 839	428	1 801	6 610
Pikaajalised laenud kokku	8 839	428	1 801	6 610
Muud laenukohustused				
Omanike allutatud laen	3 299	3 299		
Muud laenukohustused kokku	3 299	3 299		
Laenukohustused kokku	12 138	3 727	1 801	6 610

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.08.2010
Muud varad	12 000	11 824
Kokku	12 000	11 824

Investeeringislaenu lõpptähtajaga 2018, alusvaluuta EUR . Kohustus on tagatud hüpoteegiga kinnistule reg.nr.111701.

Infotar AS allutatud arvelduskrediit lõpptähtajaga 2012, alusvaluuta EUR . Kohustus on tagatud ettevõtte varaga.

Majandusaastal jäid laenude intressimäärad vahemikku 2-6%aastas.

Vt ka lisa 2,3.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.08.2010
Võlad tarnijatele	20	4
Maksuvõlad	6	16
Muud võlad	12	15
Intressivõlad	12	15
Kokku võlad ja ettemaksed	38	35

Kirjel "Maksuvõlad" on kajastatud käibemaks.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.08.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	442	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	118	0
Kokku tingimuslikud kohustused	560	0

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib seisuga 31.12.2011 väljamakstavatele dividendidele ja eeldusel, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2011.

Lisa 7 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.08.2010
Osakapital	40	26
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital 40 000 eurot kuulub ühele osanikule. Osakapitali maksimaalne suurus on põhikirja kohaselt 160 000 eurot. Seoses arvestusvaluuta muutusega viidi aruandeaastal osakapital eurodesse ja suurendati osaniku poolt 14 435,34 euro võrra ülekursiga 360 000 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	01.09.2010 - 31.12.2011	01.09.2009 - 31.08.2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 670	1 201	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 670	1 201	
Kokku müügitulu	1 670	1 201	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	1 372	1 018	2,3
Kinnisvara käitus	298	183	
Kokku müügitulu	1 670	1 201	

Lisa 9 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Infortar
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.08.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	2 729	3 310

	01.09.2010 - 31.12.2011		01.09.2009 - 31.08.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	346	258	141	186

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Tehingud seotud osapooltega on seotud ettevõtete igapäevase majandustegevuse käigus äripindade üüri; ostetud büroo ja juhtimisteenustega ning kontsernikonto arvelduskrediidi limiidi kasutamisega. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindu. Majandusaastal jäid laenude intressimäärad vahemikku 3-6%aastas.

OÜ Fastinvest emaettevõtte AS Infortar kuulub kontserni OÜ Linandell (asukohariik Eesti) koosseisu.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fastinvest (registrikood: 11021554) 01.09.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HANSCHMIDT	Juhatuse liige	08.05.2012
JAAN TAMM	Juhatuse liige	08.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Fastinvest osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Fastinvest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Fastinvest finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root
Vandeaudiitori number 9
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn 10117
08. mai 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Fastinvest (registrikood: 11021554) 01.09.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	08.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936
Kokku	560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	560
Kokku	560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1670000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee