

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERÜHISTU Pikk 86

registrikood: 80055133

tänavanimi: Pikk tn 86

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50606

telefon: +372 7344324

e-posti aadress: kypikk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2011. a. tehti väiksemaid remonditöid ja asfalteeriti osa majaesisest kõnniteest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Aastal 2012 jätkatakse remondi- ja hooldustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	509	2 091	
Nõuded ja ettemaksed	15 598	16 225	2
Kokku käibevara	16 107	18 316	
Kokku varad	16 107	18 316	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 127	7 935	3
Kokku lühiajalised kohustused	8 127	7 935	
Kokku kohustused	8 127	7 935	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 176	4 176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 205	6 430	
Aruandeaasta tulem	-2 401	-225	
Kokku netovara	7 980	10 381	
Kokku kohustused ja netovara	16 107	18 316	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 981	72 481	4
Muud tulud	74	8 167	
Kokku tulud	24 055	80 648	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 718	-67 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 691	-4 124	
Tööjõukulud	-9 047	-9 032	5,6
Kokku kulud	-26 456	-80 873	
Põhitegevuse tulem	-2 401	-225	
Aruandeaasta tulem	-2 401	-225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 401	-225
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	627	3 065
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	192	-5 354
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 582	-2 514
Kokku rahavood	-1 582	-2 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 091	4 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 582	-2 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	509	2 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 176	6 430	10 606
Aruandeaasta tulem		-225	-225
31.12.2010	4 176	6 205	10 381
Aruandeaasta tulem		-2 401	-2 401
31.12.2011	4 176	3 804	7 980

Korteriühistu sihtkapital koosneb osamaksudest. Osamaksude arvestuse aluseks on 0,96 eurot korteriomandi ruutmeetri kohta.

Sihtkapitali suuruseks on 4176 eurot. Sihtkapital koosneb seitsmekümne viiest osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: mittetulundusühingu juhatus ning nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja liikmete poolt tasutud viivistest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	15 586	16 020
Muud nõuded	12	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 598	16 225

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 821	7 197
Maksuvõlad	221	349
Muud võlad	93	388
Saadud ettemaksed	1 992	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 127	7 934

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 981	72 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 981	72 481

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 125	4 650
Sotsiaalmaksud	1 922	1 046
Kokku tööjõukulud	9 047	5 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Pikk 86 (registrikood: 80055133) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE LAUR	Juhatuse liige	22.03.2012
TOOMAS PÜTTSEPP	Juhatuse liige	19.06.2012
AINO JEVINA	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344324
E-posti aadress	kypikk@hotmail.ee