

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu "Saare-Tartu"

registrikood: 80102068

tänava/talu nimi, Sõpruse pst.

maja ja korteri number: 10 - 72

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50703

telefon: +372 5060566

e-posti aadress: milvi.oli.001@mail.ee

Handwritten signatures of the four authors: J. H. Jones, J. H. Jones, J. H. Jones, and J. H. Jones.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10








Tegevusaruanne

Korterühistu " SAARE - TARTU" tegi 2011. aastal maja remondi- ja korrashoiutöid vastavalt vajadustele ja ilmastikuoludele summas 6294,75 eurot.

Suuremad tööd on järgmised:

1. Amortiseerunud vihmaveetorude väljavahetamine	5123,88 eurot,
2. Elektripaigaldise korraline tehniline kontroll	495,60 eurot,
millest: a) elektrilised kontrollmõõdistamised	249,60 eurot
b) elektripaigaldise tehniliseks kontrolliks ettevalmistus	15,60 eurot
c) elektripaigaldise tehniline kontroll	192 eurot
d) elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus	38,40 eurot
3. Kesküttesüsteemide surveproov, torustike korrastamine, automaathutajate vahetamine.	222,40 eurot
4. Elektrisüsteemi releede vahetus ja süsteemi korrastus 7. ja 8. trepikojas	190,98 eurot
5. Energiamärgis	153,38 eurot
6. 1. trepikoja otsa-seina prao remont	86,01 eurot

Peale selle on hoitud korras ühistu territoorium: niidatud vajadusel muru, koristatud sügislehed ja tehtud lumetõrjet.

Korterühistu majandustegevust kontrollis revisjonikomisjon, kes jäi juhatuse ja raamatupidamise tööga rahule ning tegi ettepaneku kinnitada majandusaruanne.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu "SAARE-TARTU" üldkoosolek viidi läbi 29. mail 2012.a.

Koosolek kinnitas 2011.aasta majandusaruande ja otsustas aastatulem 8468 eurot kanda reserve arvele.

Üldkoosolek kinnitas remondifondi aastakeskmiseks suuruseks 0,32 eurot 1m2 kohta.

Suuremate töödena otsustati laiendada parkla-ala ja juhatusel alustada ettevalmistustöid seoses maja täieliku renoveerimisega.

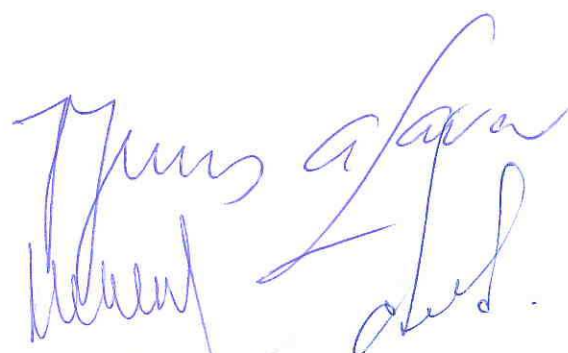
[Handwritten signatures in blue ink]

[Signature] *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	26 653	19 184
Nõuded ja ettemaksed	12 431	14 772
Kokku käibevara	39 084	33 956
Kokku varad	39 084	33 956
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 956	14 296
Kokku lühiajalised kohustused	10 956	14 296
Kokku kohustused	10 956	14 296
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 349	3 349
Reservid	16 311	10 235
Aruandeaasta tulem	8 468	6 076
Kokku netovara	28 128	19 660
Kokku kohustused ja netovara	39 084	33 956


 Tõnis Laan
 Liikme
 esindaja
 5


 Kari

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 401	23 242
Tulu ettevõtlusest	2 563	2 582
Muud tulud	243	137
Kokku tulud	31 207	25 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 883	-5 075
Tööjõukulud	-15 011	-15 038
Kokku kulud	-22 894	-20 113
Põhitegevuse tulem	8 313	5 848
Finantstulud ja -kulud	155	228
Aruandeaasta tulem	8 468	6 076

Handwritten signatures and notes in blue ink:

Tymin
Kõnnu
MS
Kõnnu
Laanep
sh.
Kõnnu
Meikler
Kõnnu

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 313	5 848
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 341	-1 876
Varude muutus	-3 340	2 146
Laekunud intressid	155	228
Kokku rahavood põhitegevusest	7 469	6 346
Kokku rahavood	7 469	6 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 184	12 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 469	6 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 653	19 184









Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 349	26 332	-16 097	13 584
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	3 349	26 332	-16 097	13 584
Aruandeaasta tulem			6 076	6 076
Muutused reservides		-16 097	16 097	0
31.12.2010	3 349	10 235	6 076	19 660
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 349	10 235	6 076	19 660
Aruandeaasta tulem			8 468	8 468
Muutused reservides		6 076	-6 076	0
31.12.2011	3 349	16 311	8 468	28 128

 Jüri Kallaste
 Kalle Järve
 Kalle Järve
 Kalle Järve
 Kalle Järve

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SAARE-TARTU majandusaruanne esitatakse perioodi 31.12.2010 - 31.12.2011. kohta.
Aruanne esitatakse eurodes 1 euro täpsusega.

Raha

Raha on jooksva arvel SEB-pangas 15099 eurot, Sampo pangas tähtajalisel hoiusel 11549 eurot ja kassas 5 eurot.

Finantsinvesteeringud

Peale tähtajalise hoiuse muid investeeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis nõuete all on näidatud kõigi korteriomaniike kohustused 2011.a. detsembri eest ja mõnede korteriomaniike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Rendid

KÜ SAARE-TARTU rendib keldriruume kahele firmale, Saadud rent on tulemiaruanDES näidatud real "Tulu ettevõtlusest" Kulutatud vee ja elektri eest tasuvad rentnikud arvete alusel. Saadud rendisummade eest hooldab korteriühist territooriumi, tagab ruumide kütte ja teeb maja remonti.

Finantskohustused

KÜ SAARE-TARTU ei oma pika-ajalisi finantskohustusi.

Annetused ja toetused

KÜ SAARE-TARTU ei ole saanud annetusi ega toetusi.

Maksustamine

KÜ SAARE-TARTU tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sots.kindlustusmaks, töötukindlustusmaks, pensionikindlustusmaks). Töötasu makstakse põhiliselt välja aruandekuule järgneval kuul ja maksud nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, nii on bilansis kajastatud 2 kuu maksud. Maksud on alati tasutud tähtaegselt.

Seotud osapooled

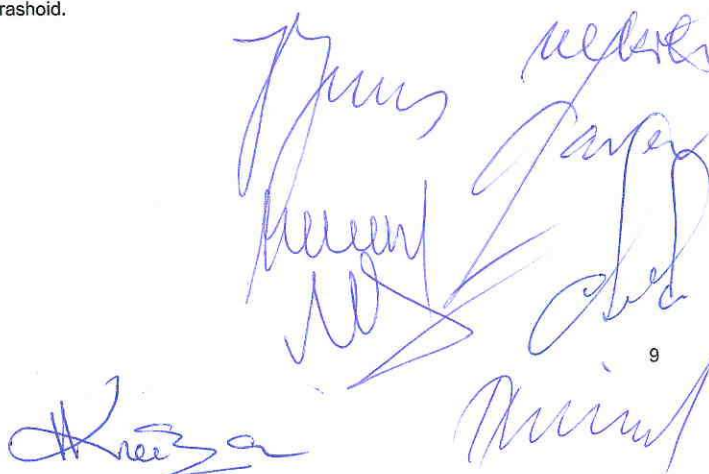
Majas on 110 korterit, need on ka ühtlasi seotud osapooled.

Tulud

Tulude osas on näidatud korteriomaniikelt laekunud haldus-hooldusfond, remondifond ja viivised ning rentnikelt saadud rent nende kasutuses olevate ruumide eest.

Kulud

Kuludesse on kantud kõik korteriühistu hooldamise ja haldamisega seotud kulud: töötasud haldustegevuse eest, majahoidjale ja ka majanduslikul teel tehtud remondi eest. Kuludesse on kantud ka hanke teel tehtud remontide maksumus, ostetud materjalide maksumus, bürookulud, maja üldelekter ja territooriumi korrashoid.



9

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 169	11 189
Sotsiaalmaksud	3 842	3 849
Kokku tööjõukulud	15 011	15 038
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	2 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

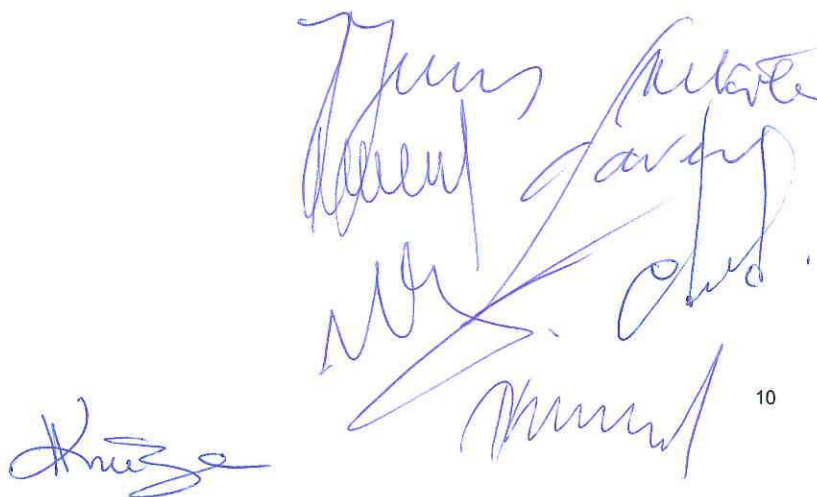
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Saare-Tartu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

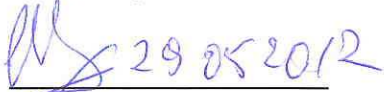
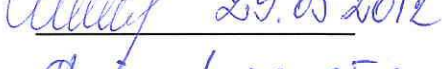
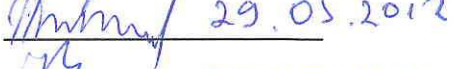
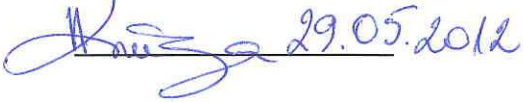
	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 431	10 956	14 772	14 296

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 399	5 500



Aruande allkirjad

korteriühistu "Saare-Tartu" (registrikood: 80102068) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Viktor Šteinmiller	Juhatuse liige	 29.05.2012
Lii Alaver	Juhatuse liige	 29.05.2012
Urmas Kisand	Juhatuse liige	 -29.05.2012
Kaja Mustimets	Juhatuse liige	 29.05.2012
Peeter Rikand	Juhatuse liige	 29.05.2012
Janar Juus	Juhatuse liige	 29.05.2012
Marvi Kibe	Juhatuse liige	 29.05.2012 
Kärt Kriisa	Juhatuse liige	 29.05.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "Saare-Tartu" (registrikood: 80102068) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Milvi Olli	Sisestaja	24.06.2012
Resolutsioon:	Milvi Olli - raamatupidaja. 24.06.2012.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060566
E-posti aadress	milvi.oli.001@mail.ee