

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ VEELINNA KINNISVARA

registrikood: 10728820

tänavanimi: Pärnu mnt 141

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6805400

faks: +372 6805401

e-posti aadress: info@elkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ-le Veelinna Kinnisvara on 08.08.2006.a. Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud Eesti territoriaalmeres Naissaare II liivakarjääri kaevandamise luba KMIN-089.

2009. aastal tellis OÜ Veelinna Kinnisvara kaevandamise projekti, kaevandamise ning sellejärgse keskkonnaseire projekti, hankis kaevandamise alustamiseks vee erikasutusloa ja muud vajalikud kooskõlastused. 1. detsembril 2009 alustati liiva kaevandamist Naissaare II karjäärist AS-i Tallinna Sadam Muuga sadama idaosa laiendamiseks.

Kaevandamist teostas alltöövõtu korras veealusele kaevandamisele spetsialiseerunud Belgia äriühing Dredging International N.V. Liiv transporditi laevadega Muuga sadamasse uute kaide tagala täitmiseks.

2010. aastal kaevandati Naissaare II liivakarjäärist 394 tuhat m³ (2009: 506 tuhat m³) liiva, 2011. aastal liiva kaevandamist ei toimunud.

2011. aastal ja 2010. aastal ettevõtte töötajad puudusid ja majandusala tegevust korraldas emaettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	169 831	177 056	2
Nõuded ja ettemaksed	2 241	5 479	3
Varud	107 580	107 580	5
Kokku käibevara	279 652	290 115	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 429 003	2 265 248	6
Kokku põhivara	2 429 003	2 265 248	
Kokku varad	2 708 655	2 555 363	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 552 551	1 389 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 292	1 163 208	
Kokku omakapital	2 708 655	2 555 363	
Kokku kohustused ja omakapital	2 708 655	2 555 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	1 225 763	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 942	-178 158	9
Brutokasum (-kahjum)	-9 942	1 047 605	
Üldhalduskulud	-865	-1 987	10
Äri kasum (kahjum)	-10 807	1 045 618	
Finantstulud ja -kulud	164 099	117 590	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 292	1 163 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 292	1 163 208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 807	1 045 618	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 239	1 813 506	
Varude muutus	0	25 303	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-414 722	
Makstud intressid	0	-6 834	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 568	2 462 871	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-2 141 040	
Laekunud intressid	343	217	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	343	-2 140 823	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	455 370	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-600 368	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-144 998	
Kokku rahavood	-7 225	177 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 056	6	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 225	177 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 831	177 056	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 389 343	1 392 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 163 208	1 163 208
31.12.2010	2 556	256	2 552 551	2 555 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			153 292	153 292
31.12.2011	2 556	256	2 705 843	2 708 655

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veelinna Kinnisvara 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Veelinna Kinnisvara arvestusvaluutaks alates 01.01.2011 euro. Muutust arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse. Seejuures on arvestatud 1. jaanuar 2011 eelneva päeva lõpul Eesti kroonides kajastatud saldod ümber eurodesse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruanne seisuga 31. detsember 2011 on koostatud ja esitatud eurodes. Aruandes esitatud eelneva perioodi (31. detsember 2010 lõppenud majandusaasta) võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonides eurodesse on lähtutud Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	169 831	177 056
Kokku raha	169 831	177 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 239	5 478	4
Muud nõuded	2	1	
Intressinõuded	2	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 241	5 479	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 239	5 478
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 239	5 478

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

OÜ Veelinna Kinnisvara juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	107 580	107 580
Kokku varud	107 580	107 580

Varudes on liiva kaevandamise ettevalmistamiseks tehtud kulutused.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Pikaajalised laenuid emattevõttele	2 429 003	2 265 248	12
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 429 003	2 265 248	

OÜ Veelinna Kinnisvara on andnud laenu emattevõttele intressimääraga 7% aastas ja tagastamise tähtajaga 31.12.2018 ning alusvaluutaks on euro. Laekumata intressid lisatakse igakuiselt laenu põhiosa summale.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2011 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 2 705 844 eurot (31.12.2010: 2 552 550 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summat.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 137 617 eurot (31.12.2010: 2 016 514 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 568 227 eurot (31.12.2009: 536 035 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Belgia	0	1 225 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 225 763
Kokku müügitulu	0	1 225 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0	1 225 763
Kokku müügitulu	0	1 225 763

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Maavara kaevandamisõiguse tasu	0	127 380
Mõõdistamised ja keskkonnaseire	9 942	25 475
Muud	0	25 303
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 942	178 158

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Pangateenused	0	34
Riigilõiv	0	36
Muud teenused	865	1 917
Kokku üldhalduskulud	865	1 987

2011. aastal ja 2010. aastal ettevõttel tööjõukulud puudusid, majandusalast tegevust korraldas emaettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	164 099	124 208	
Intressitulu laenudelt	163 755	124 208	12
Muud intressitulud	344	0	
Intressikulud	0	-3 510	
Intressikulu laenudelt	0	-3 510	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-3 324	
Kokku finantstulud ja -kulud	164 099	117 374	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	E.L.L. Kinnisvara As
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Riverito
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	2 429 003	2 265 248

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	163 755	3 510	124 208

OÜ Veelinna Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Emaettevõttele antud laenu intressimäär oli 7%. Laenu tagastamistähtaeg on 31.12.2018.a. Eelmise kuu tähtajaks tasumata intress lisatakse laenu põhisummale. Intressitulu oli 163 755 eurot (2010: 124 208 eurot).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte nõudeid alla hinnatud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VEELINNA KINNISVARA (registrikood: 10728820) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI OJALA	Juhatuse liige	14.06.2012
ALDO DAPON	Juhatuse liige	14.06.2012
VAHUR KASKA	Juhatuse liige	14.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Veelinna Kinnisvara osanikule

Sissejuhatus

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ Veelinna Kinnisvara (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni. Selle raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga on vastutav ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte selle raamatupidamise aastaaruande kohta, tuginedes meiepoolsele ülevaatusale.

Ülevaatus ulatus

Me viisime oma ülevaatus läbi koostöös rahvusvahelise ülevaatus teenuse standardiga 2400 (Eesti) "Töövõetud raamatupidamisaruannete ülevaatomiseks". Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus koosneb järelepäringute tegemisest peamiselt isikutelt, kes vastutavad finants- ja raamatupidamisküsimuste eest, ja analüütiliste ning muude ülevaatus protseduuride rakendamisest. Ülevaatus ulatus on tuntavalt väiksem kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega koostöös läbiviidud auditi ulatus ja järelikult ei võimalda meil omandada kindlustunnet selles osas, et meile saavad teatavaks kõik olulised asjaolud, mis võidakse identifitseerida auditis. Seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei anna õiget ja õiglast ülevaadet ettevõtte finantsseisundist 31. detsembri 2011 seisuga ning ettevõtte finantsstulemusest ja rahavoogudest sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Märten Padu

Vandeaudiitor, litsents nr 513

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

15. juuni 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VEELINNA KINNISVARA (registrikood: 10728820) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	15.06.2012
MÄRTEN PADU	Vandeaudiitor	15.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 552 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 292
Kokku	2 705 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 705 843
Kokku	2 705 843

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
E.L.L. Kinnisvara AS	10278893	Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805400
Faks	+372 6805401
E-posti aadress	info@ellkinnisvara.ee