

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Undo Builder

registrikood: 10931797

tänava/talu nimi, Pikk 52-17

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5052002

e-posti aadress: Joel666@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Undo Builder on asutatud 2003. aastal.

Ettevõtte ei ole siiani suutnud arendada aktiivset majandustegevust. Aruandeaasta müügitulu oli 1030 eurot, eelmisel aastal 1288 eurot. Ettevõtte tegeleb ehitusteenuste pakkumisega.

Aruandeaastal vahetati uuema vastu välja transpordivahend. Kokku investeeriti aruandeaastal põhivarasse 8375 eurot.

Osaühingu juhatuse on 1-liikmeline. Tasu töö eest juhatuses ei arvestatud, kuid juhatuse liikmele maksti töötasu 438 eurot.

Aruandeaastal osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.

Joel Noot
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63	2 496	2
Kokku käibevara	63	2 496	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 241	3 368	3
Kokku põhivara	8 241	3 368	
Kokku varad	8 304	5 864	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 100	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 100	0	
Kokku kohustused	3 100	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 052	2 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660	61	
Kokku omakapital	5 204	5 864	
Kokku kohustused ja omakapital	8 304	5 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 030	1 288	6
Muud äritulud	304	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-107	
Mitmesugused tegevuskulud	-399	-522	
Tööjõukulud	-589	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 006	-598	3
Ärikasum (kahjum)	-660	61	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-660	61	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660	61	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-660	61	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 006	598	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-304	0	3
Kokku korrigeerimised	702	598	
Kokku rahavood äritegevusest	42	659	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 375	-3 323	3
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 800	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 575	-3 323	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 100	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 100	0	
Kokku rahavood	-2 433	-2 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 496	5 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 433	-2 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63	2 496	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	2 991	5 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61	61
31.12.2010	2 556	256	3 052	5 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	-660	-660
31.12.2011	2 556	256	2 392	5 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Undo Builder 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Undo Builder arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatavalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 640 euro kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt amortisatsioonimääraga 10 - 20% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

OÜ Undo Builder aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	41	2 488
Arvelduskontod	22	8
Kokku raha	63	2 496

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	0	2 364	2 364
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 722	-1 722
Jääkmaksumus	0	0	642	642
Ostud ja parendused	3 323	3 323	0	3 323
Muud ostud ja parendused	3 323	3 323	0	3 323
Amortisatsioonikulu	-332	-332	-265	-597
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 323	3 323	2 365	5 688
Akumuleeritud kulum	-332	-332	-1 988	-2 320
Jääkmaksumus	2 991	2 991	377	3 368
Ostud ja parendused	7 700	7 700	675	8 375
Muud ostud ja parendused	7 700	7 700	675	8 375
Amortisatsioonikulu	-879	-879	-127	-1 006
Müügid	-2 496	-2 496	0	-2 496
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 700	7 700	3 040	10 740
Akumuleeritud kulum	-384	-384	-2 115	-2 499
Jääkmaksumus	7 316	7 316	925	8 241

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 800	0
Transpordivahendid	2 800	0
Kokku	2 800	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	3 100	3 100			0%	EUR	31.12.2012.
Lühiajalised laenud kokku	3 100	3 100					
Laenukohustused kokku	3 100	3 100					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade väikseim nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 030	1 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 030	1 288
Kokku müügitulu	1 030	1 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusteenus	1 030	1 288
Kokku müügitulu	1 030	1 288

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	438	0
Sotsiaalmaksud	151	0
Kokku tööjõukulud	589	0

Ettevõtte maksis juhatuse liikmele töötasu 1,5 kuud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 100	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	438	0

Aruandeperioodil andis ettevõtte omanik ettevõttele laenu 3100 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Undo Builder (registrikood: 10931797) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL NOOT	Juhatuse liige	04.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-660
Kokku	2 392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 392
Kokku	2 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1030	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joel Noot	37709190017		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052002
E-posti aadress	Joel666@hotmail.ee