

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 5

registrikood: 80120669

tänava/talu nimi, Kooli 5

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67001

e-posti aadress: margit.levand@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ ei tööta ja töötasu 2011 aastal makstud ei ole.

Juhatuse liige: Toomas Lindmets

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	416	218	
Nõuded ja ettemaksed	8 480	9 582	
Kokku käibevara	8 896	9 800	
Kokku varad	8 896	9 800	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 101	1 077	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 101	1 077	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 379	8 505	2
Kokku pikaajalised kohustused	7 379	8 505	
Kokku kohustused	8 480	9 582	
Netovara			
Kokku netovara	416	218	
Kokku kohustused ja netovara	8 896	9 800	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	724	506
Kokku tulud	724	506
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-121	-107
Kokku kulud	-121	-107
Põhitegevuse tulem	603	399
Finantstulud ja -kulud	-405	-403
Aruandeaasta tulem	198	-4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	603	399
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 102	1 175
Makstud intressid	-405	-403
Kokku rahavood põhitegevusest	1 300	1 171
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 102	-1 175
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 102	-1 175
Kokku rahavood	198	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	218	222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	198	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	416	218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		222
Aruandeaasta tulem		-4
31.12.2010		218
Aruandeaasta tulem		198
31.12.2011		416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühistu pangaarvel olevat raha.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Elamu katuse paigalduseks saadi pangast pikaajalist laenu.

Elamu katust põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangale	8 480	1 101	7 379	0	6 kuu euribor+2,9% aastas	EUR	15.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	8 480	1 101	7 379	0			
Laenukohustused kokku	8 480	1 101	7 379	0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangale	9 582	1 077	6 398	2 107	6 kuu euribor+2,9 % aastas	EUR	15.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	9 582	1 077	6 398	2 107			
Laenukohustused kokku	9 582	1 077	6 398	2 107			

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Sangaste Kooli 5 (registrikood: 80120669) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LINDMETS	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.levand@mail.ee