

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: MAADEHALDUSE OÜ

registrikood: 10985126

tänavatalu nimi, Vaikne 35
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61505

telefon: +372 5105319

e-posti aadress: maadehalduse@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Osaühing Maadehalduse OÜ alustas oma tegevust 2003.a. novembris.

2011.a. oli põhitegevuseks renditeenuste osutamine ja kinnisvaraarendus. Tegevuse laiendamiseks otsiti täiendavaid investoreid

2012.a. jätkatakse varasematel aastatel alustatud tegevustega.

2011.a. töölisi osaühingul ei olnud .

Töid- ja tegemisi koordineerib juhatuse liige.

Raamatupidamisalaseid teenuseid tellitakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab **Maadehalduse OÜ** 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid;
3. **Maadehalduse OÜ** on jätkuvalt tegutsev ettevõtte..

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 561	5 264
Nõuded ja ettemaksed	116	0
Kokku käibevara	1 677	5 264
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	29 000	0
Kokku põhivara	29 000	0
Kokku varad	30 677	5 264
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 500	0
Kokku lühiajalised kohustused	22 500	0
Kokku kohustused	22 500	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 452	1 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 913	1 288
Kokku omakapital	8 177	5 264
Kokku kohustused ja omakapital	30 677	5 264

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	8 273	2 338
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 937	-1 049
Brutokasum (-kahjum)	3 336	1 289
Üldhalduskulud	-41	-3
Äri kasum (kahjum)	3 295	1 286
Finantstulud ja -kulud	-382	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 913	1 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 913	1 285

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 295	1 286
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-575
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood äritegevusest	-383	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 797	713
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 500	0
Kokku rahavood	-3 703	713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 264	4 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 703	713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 561	5 264

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 164	3 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 288	1 288
31.12.2010	2 556	256	2 452	5 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 913	2 913
31.12.2011	2 556	256	5 365	8 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maadehalduse OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täisarvudes).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Aruande digitaalallkirjad

MAADEHALDUSE OÜ (registrikood: 10985126) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PADRAK	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 913
Kokku	5 365
Jaotamine	
Kokku	5 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5367	64.87%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2906	35.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Padrak	37905232727	Vaikne 35, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105319
E-posti aadress	maadehalduse@hot.ee