

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Kesaten Invest

registrikood: 10890584

tänava/talu nimi, Kivikirve tee 26
maja ja korteri number:

küla: Manniva küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74217

telefon: +372 5088231

e-posti aadress: kersti.klaas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Osakapital	14
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Lisa 11 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	15

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest aruandeaastal:

Kesaten Invest OÜ on:

Osutanud hankemenetluste korraldamise teenust riigihangete läbiviimisel,

Projektide juhtimisteenust firmadele

Läbi viinud Riigihangete korraldamisi lihtmenetlusena ja riigihankena

Hankedokumentide koostamist ja hanketeadete sisestamist riigihangete registrisse

Osutanud nõustamisteenuseid ja konsultatsioone riigihangete registri kohta

Osutanud ehitusjärelvalve teenust

Prognoos järgnevals aastaks:

Põhiliseks tegevusalaks jääb riigihangete alased toimingud:

korraldada avatud pakkumismenetlusega riigihankeid, lihtmenetlusega riigihankeid, osutada konsultatsiooniteenuseid ja nõustamisteenuseid pakkumismenetlustega seotud toimingute teostamisel

Osutada ehitusjärelvalve teenust

Koostada eelarveid ehituse ja disainlahenduste kohta.

Kinnisvaraga seotud investeeringute ja toimingutega (haldamine ja vahendus) tegeleda.

Arengu-ja uurimisväljaminekud.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid pole tehtud

Prognoositavad arengu- ja uurimiskulud järgnevals aastaks:

Eraldi arengu- ja uurimiskulusid pole järgmiseks aastaks ette nähtud.

Juhatuse liikmete tasu ning soodustused ja tasud nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel, sh tegevjuhi tasu:

Juhatuse liikmetasu aruandeperioodil oli arvestatud summas 3 348 eur. Millele lisandub sotsiaalmaks summas 1 105 eur. Juhatusele erisoodustusi ei tehta ning nende tagasikutsumisel mingi tasu ei ole ettenähtud.

Töötajate tasu:

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kesaten Invest juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kesaten Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ Kesaten Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 206	6 208	
Finantsinvesteeringud	73 257	73 275	2
Nõuded ja ettemaksed	135 762	133 898	3,4,10
Kokku käibevara	221 225	213 381	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 013	47 776	5
Kokku põhivara	46 013	47 776	
Kokku varad	267 238	261 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 206	869	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 206	869	
Kokku kohustused	4 206	869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 476	263 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 740	-6 379	
Kokku omakapital	263 032	260 288	
Kokku kohustused ja omakapital	267 238	261 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	52 737	33 216	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 489	-19 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 735	-13 331	
Tööjõukulud	-4 453	-4 489	8,10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 763	-2 104	5
Muud ärikulud	-21	-12	
Ärikasum (kahjum)	10 276	-5 849	
Finantstulud ja -kulud	6 388	-530	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 664	-6 379	
Tulumaks	-2 924	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 740	-6 379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 276	-5 849	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 763	2 104	5
Kokku korrigeerimised	1 763	2 104	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 049	9 887	11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 337	-83	11
Makstud intressid	0	-114	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 924	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 403	5 945	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-6 194	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10	6 171	2
Antud laenud	0	-2 556	4
Antud laenude tagasimaksed	2 556	0	4
Laekunud intressid	13 025	2	4
Laekunud dividendid	0	23	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 591	-2 554	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4	0	
Makstud dividendid	-11 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 996	0	
Kokku rahavood	5 998	3 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 208	2 817	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 998	3 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 206	6 208	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	263 855	266 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 379	-6 379
31.12.2010	2 556	256	257 476	260 288
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	257 476	260 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 740	13 740
Emiteeritud osakapital	4			4
Makstud dividendid			-11 000	-11 000
31.12.2011	2 560	256	260 216	263 032

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2011 moodustas 260 216 eur (2010.a:

257 476 eur. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta

205 571 (2010.a.: 203 406) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 54 645 (2010.a.: 54 070) eur.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kesaten Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kesaten Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval on ümber hinnatud Eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatud mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvad tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse tema õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglase väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 05-10%

Masinad ja seadmed 25-33 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseadmed 20-40 %

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Muu immateriaalne põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Kesaten Invest kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kesaten Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktiaid ja osad	Fondiosakud	
31.12.2009	12 683	67 082	79 765
Soetamine		6 193	6 193
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 171		-6 171
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 512		-6 512
31.12.2010	0	73 275	73 275
Müük müügihinnas või lunastamine		-10	-10
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-8	-8
31.12.2011	0	73 257	73 257

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 595		
Käibemaks	1 962		568
Üksikisiku tulumaks	27		92
Sotsiaalmaks	92		197
Kohustuslik kogumispension	5		12
Ettemaksukonto jääk		676	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 681	676	869

Intressivõlga ei ole (31.12.2010.a. intressivõlga ei olnud).

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	102 259	102 259	0	0	10
Intressinõuded	20 584	20 584	0	0	
Kokku muud nõuded	122 843	122 843	0		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	104 815	104 815			10
Intressinõuded	27 212	27 212			
Kokku muud nõuded	132 027	132 027			

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	34 964	3 135	26 930	26 930	65 029
Akumuleeritud kulum	-12 380	-2 769			-15 149
Jääkmaksumus	22 584	366	26 930	26 930	49 880
Amortisatsioonikulu	-1 748	-356			-2 104
31.12.2010					
Soetusmaksumus	34 964	3 135	26 930	26 930	65 029
Akumuleeritud kulum	-14 128	-3 125	0	0	-17 253
Jääkmaksumus	20 836	10	26 930	26 930	47 776
Amortisatsioonikulu	-1 753	-10	0		-1 763
31.12.2011					
Soetusmaksumus	34 964	0	26 930	26 930	61 894
Akumuleeritud kulum	-15 881	0	0		-15 881
Jääkmaksumus	19 083	0	26 930	26 930	46 013

Jaauanar 2004.a. alustatud palkmaja (suvila) ehitamine oli 2007.a. peatatud seoses

raha puudumisega. Ehitamise eesmärk – renditulu saamine tulevikus.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga

31. detsember 2011.a. 0 eur (2010.a. 3 135 eur). Aruandva aasta lõpuga on mahakantud täielikult amortiseerunud vara soetusmaksumuses 3 135 eur (2010.a. 0 eur).

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 560	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Kesaten Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 560 eur ja maksimaalseks suuruseks 10 240 eur Osakapital koosneb 1-st osast. Osa eest on tasutud mitterahalise sissemaksega. Vara väärtusele on andnud hinnangu osaühingu juhatus ning hindamist on kontrollinud audiitor seaduses sätestatud korras.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 737	33 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 737	33 216
Kokku müügitulu	52 737	33 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221	52 737	28 199
82991	0	5 017
Kokku müügitulu	52 737	33 216

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandval aastal töötajaid ei ole (2010 aastal töötajaid ei olnud)

Juhatuse liikmele arvestatud tasu kirjeldatud lisas nr 10.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-8	-6 512	2
Intressitulud	6 396	6 074	
Intressitulu hoiustelt	5	2	
Intressitulu laenudelt	6 391	6 072	
Intressikulud	0	-114	
Muud intressikulud	0	-114	
Saadud dividendid	0	22	
Kokku finantstulud ja -kulud	6 388	-530	

2010 aastal on arvele laekunud dividendid, 2005 aastal soetatud Raiffeisen INTL Bank osakute eest, summas 352 eur (2009 aastal 1 637 eur). Väljamaksja poolt on kinnipeetud tulumaks 25% ulatuses. Aruandval aastal ei ole dividende laekunud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	38 347	38 347

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 348	3 375

Juhatuse liikme tasuga kaasnes sotsiaalmaksu kohustus summas 1 105 eur (2010.a. 1 114 eur)

Lisa 11 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	2011.a.	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 049	Nõuded ostjate vastu -11 462 Maksude ettemaksed +676 Teenuste ettemaksed -262 Elimineeritud investeerimistegevusega seotud tehing: Laekunud laenud + 2 556 Laenudest arvestatud intressid +6 628

2	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 337	Võlad tarnijatele +75 Võlad töövõtjatele +386 Maksuvõlad +2 812 Muud võlad +64
---	---	-------	---

	Olulised kirjed	2010.a.	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 887	Nõuded ostjate vastu +8 699 Maksude ettemaksed +1 109 Teenuste ettemaksed +79 Elimineeritud investeerimistegevusega seotud tehing: Antud laenud - 2 556
2	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83	Võlad tarnijatele -390 Võlad töövõtjatele -278 Maksuvõlad +868 Muud võlad -283

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kesaten Invest (registrikood: 10890584) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KLAAS	Juhatuse liige	22.06.2012
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan 2011.a. Majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 740
Kokku	260 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 216
Kokku	260 216

Kesaten Invest OÜ juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku mitte jaotada kogunenud kasumist summas 260 216 eur dividende.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 740
Kokku	260 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 216
Kokku	260 216

Kesaten Invest OÜ ainuosanik otsustab mitte jaotada kogunenud kasumist summas 260 216 eur dividende.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	52737	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heinu Klaas	36310106016		2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088231
E-posti aadress	kersti.klaas@mail.ee