

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Paldiski mnt. 149

registrikood: 80013123

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 149-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 6568442, +372 5086110

e-posti aadress: paldiski149@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eelmise aasta esimesel poolel täitis juhatuse peamiselt igapäeva haldusega seotud küsimusi, kuna palgalise halduri parandamatu haigus nõudis juhatuse igapäevast sekkumist. Vaatamata otsingutele ei õnnestunud leida pädevat haldurit. Aasta teisel poolel valmistati ette maja renoveerimist s.o. eelprojektide tellimine, esmaste pakkumiste võtmine ja finantsallikate ning tasuvusaja arvestus. Jätkati remondifondi vahendite kogumist tagamaks omafinantseeringut. Fondi raha kulutati vältimatute tööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ PALDISKI 149 asutati 31.01.1997. Raamatupidamise aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seotud isikutega tehtud tehingud: arvestatakse töötajatele palka ja tegevjuhile makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	789 563	551 137	2
Nõuded ja ettemaksed	183 905	245 865	3
Kokku käibevara	973 468	797 002	
Kokku varad	973 468	797 002	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	210 698	149 115	6,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	607 769	510 185	5
Kokku lühiajalised kohustused	818 467	659 300	
Kokku kohustused	818 467	659 300	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	90 014	90 014	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 688	36 864	
Aruandeaasta tulem	17 299	10 824	
Kokku netovara	155 001	137 702	
Kokku kohustused ja netovara	973 468	797 002	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	237 405	228 563	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	17 171	13 011	
Muud tulud	128	2	
Kokku tulud	254 704	241 576	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-141 216	-139 663	
Tööjõukulud	-96 189	-88 900	7
Muud kulud	0	-2 189	
Kokku kulud	-237 405	-230 752	
Kokku põhitegevuse tulem	17 299	10 824	
Aruandeaasta tulem	17 299	10 824	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	17 299	10 824	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 960	-4 595	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 583	-1 692	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	97 584	248 875	
Kokku rahavood põhitegevusest	238 426	253 412	
Kokku rahavood	238 426	253 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	551 137	297 725	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	238 426	253 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	789 563	551 137	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	90 014	36 864	126 878
Aruandeaasta tulem		10 824	10 824
31.12.2009	90 014	47 688	137 702
Aruandeaasta tulem		17 299	17 299
31.12.2010	90 014	64 987	155 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletuet ja konservatiivselt. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

KÜ liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest. Laekumata korteriomanike arved on summas 218870 krooni

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	391 157	155 687
SWEDBANK	363 674	153 290
SEBPANK	27 483	2 397
Tähtajalised hoiused	398 406	395 450
Kokku raha	789 563	551 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	183 905	245 865
Kokku Nõuded ja ettemaksed	183 905	245 865

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Formet Lift OÜ	1 998	1 920
FIE InnaBatmanova	2 062	2 062
EMT AS	133	171
Adelan Prügivedu OÜ	3 364	3 129
HM Soojusmeister OÜ	1 785	1 785
Haabersti Ehitus OÜ	6 014	6 014
Eesti Energia AS	4 096	3 367
Tallinna Vesi AS	13 874	7 888
Tallinna Küte AS	159 816	114 595
Kokku võlad tarnijatele	193 142	140 931

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	510 185	196 612	-99 028	607 769
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	510 185	196 612	-99 028	607 769
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	510 185	196 612	-99 028	607 769

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	193 142	140 931	4
Võlad töövõtjatele	5 500	4 817	
Maksuvõlad	12 056	3 037	
Kokku võlad ja ettemaksed	210 698	148 785	

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	72 322	66 842
Sotsiaalmaksud	23 867	22 058
Kokku tööjõukulud	96 189	88 900
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	36 000

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
-----------	------	--------------------	---------

45109160262

Anne Tang

Juhatuseliige



35509280336

Heiki Madisson

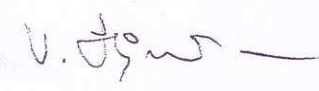
Juhatuseliige



37001290256

Vadim Iljušin

Juhatuseliige



34609130264

Peeter Tihhomirov

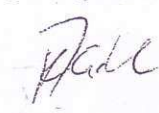
Juhatuseliige



37205185737

Roman Jaik

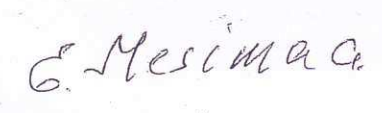
Juhatuseliige



33903230214

Endel Mesimaa

Juhatuseliige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Paldiski mnt. 149 (registrikood: 80013123) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inna Batmanova	Sisestaja	22.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6568442
Mobiiltelefon	+372 5086110
E-posti aadress	paldiski149@gmail.com