

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU

registrikood: 80143431

tänava/talu nimi, Möldre tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 6144666, +372 6622686

faks: +372 6622681, +372 6144667

e-posti aadress: janek.vint@skanska.ee

veebilehe aadress: www.kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Remondifond	11

Tegevusaruanne

MÜ Möldre tee 9 asutati mittetulundusühinguna 17.aprill 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Möldre tee 9 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

MÜ Möldre tee 9 juhatus koosneb ühest liigest. Juhatuse liikmega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2011.a. liikmetasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 501	3 108
Nõuded ja ettemaksed	2 568	2 337
Kokku käibevara	5 069	5 445
Kokku varad	5 069	5 445
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 485	1 763
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 072	2 109
Kokku lühiajalised kohustused	3 557	3 872
Kokku kohustused	3 557	3 872
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 595	1 595
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22	16
Aruandeaasta tulem	-61	-38
Kokku netovara	1 512	1 573
Kokku kohustused ja netovara	5 069	5 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 315	6 602
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	8 315	6 604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 903	-237
Mitmesugused tegevuskulud	-6 416	-6 407
Muud kulud	-59	0
Kokku kulud	-8 378	-6 644
Põhitegevuse tulem	-63	-40
Finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-61	-39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-63	-40
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-231	223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-315	1 960
Kokku rahavood põhitegevusest	-609	2 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-607	2 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 108	964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-607	2 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 501	3 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 595	16	1 611
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2010	1 595	-22	1 573
Aruandeaasta tulem		-61	-61
31.12.2011	1 595	-83	1 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 458	2 227
Ostjatelt laekumata arved	2 458	2 227
Ettemaksed	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 569	2 338

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kvatro Eesti KVH OÜ	409	492
Eesti Energia AS	36	30
Eesti Gaas AS	791	1 015
Tallinna Vesi AS	141	142
Ragn-Sells AS	40	60
Lindström OÜ	3	3
Majahoodus OÜ	0	23
Kastor Gaas OÜ	65	0
Kokku võlad tarnijatele	1 485	1 765

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 412	6 365
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 903	237
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 315	6 602

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 458

	2011
	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 654

		Remondifond	2011 aasta		
Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2011					2108,72
jaanuar	155,51	jaanuari määramine			2264,23
		Kvatro Eesti KVH OÜ	Lumekoristus	79,20	2185,03
veebruar	155,51	veebruari määramine			2340,54
märts	155,51	märtsi määramine			2340,54
aprill	155,51	aprilli määramine			2651,56
		Kvatro Eesti KVH OÜ	Lehekottide äravedu	39,21	2612,35
mai	155,51	mai määramine			2767,86
		Kvatro Eesti KVH OÜ	Murukottide äravedu	84,40	2683,46
juuni	155,51	juuni määramine			2838,97
		Kvatro Eesti KVH OÜ	Murukottide äravedu	99,36	2739,61
juuli	155,51	juuli määramine			2895,12
		Kvatro Eesti KVH OÜ	Murukottide äravedu	48,12	2847,00
august	155,51	augusti määramine			3002,51
		Kvatro Eesti KVH OÜ	Murukottide äravedu	99,36	2903,15
september	155,51	septembri määramine			3058,66
		Kvatro Eesti KVH OÜ	Murukottide äravedu	52,80	3005,86
oktoober	155,51	oktoobri määramine			3161,37
		MK-Service OÜ		1328,70	1832,67
		Kvatro Eesti KVH OÜ	Korstnapühkimistööd	42,00	1790,67
november	155,51	novembri määramine			1946,18
		Majahooldus OÜ	Santehnilised tööd	30,00	1916,18
detsember	155,51	detsembri määramine			1916,18

1 866,12

1903,15 2071,69

Aruande digitaalallkirjad

MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU (registrikood: 80143431) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK VINT	Juhatuse liige	25.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144666
Telefon	+372 6622686
Faks	+372 6622681
Faks	+372 6144667
E-posti aadress	janek.vint@skanska.ee
Veebilehe aadress	www.kvatro.ee