

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid

**registrikood:** 10145857

**tänava/talu nimi,** Lauteri 7-12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10145

**telefon:** +372 6659951, +372 6659950, +372 5036854

**e-posti aadress:** pankrot@uninet.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud              | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid peamiseks tegevusalaks on juriidilised teenused. 2011.aastal oli müügitulu 32819 eurot ja muud äritulud 37666 eurot.

2011.aastal tehti investeeringuid põhivaradesse 15 813 euro eest.

OÜ-s Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid töötas 2011.aastal kaks töötajat, kellele arvestati kokku töötasusid 5672 eurot. Juhatuse liige Kalev Mägi sai töötasu 2336 eurot.

OÜ-l Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid nõukogu ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 31 253        | 13 746        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 667         | 669           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>33 920</b> | <b>14 415</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 15 917        | 686           | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>15 917</b> | <b>686</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>49 837</b> | <b>15 101</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 201         | 2 451         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 201</b>  | <b>2 451</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 201</b>  | <b>2 451</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 838         | 13 180        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 34 986        | -3 342        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>47 636</b> | <b>12 650</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>49 837</b> | <b>15 101</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 32 819        | 28 613        | 8       |
| Muud äritulud                               | 37 666        | 588           | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 734       | -179          | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 361       | -26 849       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -7 600        | -4 975        | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -582          | -319          |         |
| Muud ärikulud                               | -17           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 191</b> | <b>-3 121</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -205          | -221          | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>34 986</b> | <b>-3 342</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>34 986</b> | <b>-3 342</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 35 191         | -3 121        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 582            | 319           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>582</b>     | <b>319</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 998         | 157           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -250           | -692          |         |
| Laekunud intressid                                       | 13             | 12            |         |
| Makstud intressid                                        | -218           | -233          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>33 320</b>  | <b>-3 558</b> |         |
|                                                          |                |               |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -15 813        | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-15 813</b> | <b>0</b>      |         |
|                                                          |                |               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>17 507</b>  | <b>-3 558</b> |         |
|                                                          |                |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 13 746         | 17 304        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>17 507</b>  | <b>-3 558</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 31 253         | 13 746        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 13 180                      | 15 992 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -3 342                      | -3 342 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 9 838                       | 12 650 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 34 986                      | 34 986 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 44 824                      | 47 636 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke

soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5              |
| Arvutid             | 4              |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 945         | 2 189         |
| Arvelduskontod    | 29 308        | 11 557        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>31 253</b> | <b>13 746</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011   | 31.12.2010 | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 80           | 661        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 80           | 661        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 567        | 0          | 4       |
| Muud nõuded                        | 12           | 0          |         |
| Viitlaekumised                     | 12           | 0          |         |
| Ettemaksed                         | 8            | 8          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 667</b> | <b>669</b> |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   |            | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 2 567        |            | 262        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 52         | 53         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 68         | 68         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 290        | 290        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 3          |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 23         | 24         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 567</b> | <b>436</b> | <b>697</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                                 |                    | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|--------|
|                          |                         |                                 | Masinad ja seadmed |        |
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid |                    |        |
| 31.12.2009               |                         |                                 |                    |        |
| Soetusmaksumus           |                         | 1 165                           | 1 165              | 1 165  |
| Akumuleeritud kulum      |                         | -160                            | -160               | -160   |
| Jääkmaksumus             |                         | 1 005                           | 1 005              | 1 005  |
|                          |                         |                                 |                    |        |
| Amortisatsioonikulu      |                         | -319                            | -319               | -319   |
|                          |                         |                                 |                    |        |
| 31.12.2010               |                         |                                 |                    |        |
| Soetusmaksumus           |                         | 1 165                           | 1 165              | 1 165  |
| Akumuleeritud kulum      |                         | -479                            | -479               | -479   |
| Jääkmaksumus             |                         | 686                             | 686                | 686    |
|                          |                         |                                 |                    |        |
| Ostud ja parendused      | 15 813                  |                                 | 15 813             | 15 813 |
| Muud ostud ja parendused | 15 813                  |                                 | 15 813             | 15 813 |
| Amortisatsioonikulu      | -263                    | -319                            | -582               | -582   |
|                          |                         |                                 |                    |        |
| 31.12.2011               |                         |                                 |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 15 813                  | 1 165                           | 16 978             | 16 978 |
| Akumuleeritud kulum      | -263                    | -798                            | -1 061             | -1 061 |
| Jääkmaksumus             | 15 550                  | 367                             | 15 917             | 15 917 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 825          | 999          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 483          | 556          |         |
| Maksuvõlad                       | 436          | 697          | 4       |
| Muud võlad                       | 192          | 8            |         |
| Muud viitvõlad                   | 192          | 8            |         |
| Maksude viitvõlad                | 265          | 191          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 201</b> | <b>2 451</b> |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 44 824        | 9 838         |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 11 915        | 2 615         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>56 739</b> | <b>12 453</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 32 819        | 28 613        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>32 819</b> | <b>28 613</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>32 819</b> | <b>28 613</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Juriidilised toimingud                      | 29 105        | 24 798        |
| Kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 3 714         | 3 815         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>32 819</b> | <b>28 613</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2011          | 2010       |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Trahhid, viivised ja hüvitised | 37 666        | 588        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>37 666</b> | <b>588</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011          | 2010       |
|--------------------------------------------------|---------------|------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 155         | 0          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 2 030         | 179        |
| Energia                                          | 1 828         | 0          |
| Elektrienergia                                   | 1 828         | 0          |
| Üür ja rent                                      | 4 633         | 0          |
| Kindlustus                                       | 1 321         | 0          |
| Muud                                             | 767           | 0          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>12 734</b> | <b>179</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 0             | 4 634         |
| Energia                                   | 4 766         | 6 918         |
| Elektrienergia                            | 0             | 1 997         |
| Kütus                                     | 4 766         | 4 921         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 2 139         | 3 933         |
| Koolituskulud                             | 192           | 67            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 226           | 0             |
| kommunaalkulud                            |               |               |
| Autokulud                                 | 7 038         | 8 429         |
| Kindlustus                                | 0             | 1 140         |
| Muud                                      | 0             | 1 728         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>14 361</b> | <b>26 849</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 5 672        | 3 709        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 850        | 1 214        |
| Töötuskindlustus                                      | 78           | 52           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>7 600</b> | <b>4 975</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011        | 2010        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Intressitulud                       | 13          | 12          |
| Intressitulu hoiustelt              | 13          | 12          |
| Intressikulud                       | -218        | -233        |
| Muud intressikulud                  | -218        | -233        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-205</b> | <b>-221</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 336 | 3 709 |

Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid (registrikood: 10145857) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV MÄGI         | Juhatuse liige     | 25.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 838         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 34 986        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 824</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 824        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 824</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud juriidilised toimingud                          | 69109      | 29105           | 88.68%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3714            | 11.32%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Kalle Mötsnik  | 35405280215                         | Eesti                         | 20000 EEK                 |
| Kalev Mägi     | 35708030258                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6659951      |
| Telefon         | +372 6659950      |
| Mobiiltelefon   | +372 5036854      |
| E-posti aadress | pankrot@uninet.ee |