

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Koidu 98 Korterühistu

registrikood: 80181814

tänavatalu nimi, Koidu 98-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10139

telefon: +372 56917733

e-posti aadress: ulvi.muldma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 98 on korterimaniike MTÜ, mille liikmeteks on kõik Koidu 98 elamu korterimaniikeks olevad füüsilised isikud. Korterühistu on loodud 1.mail 2003.a. 2011 aasta oli korteriühistule üheksas tegevusaasta. KÜ tegevuse eesmärgiks on Koidu 98 asuva elamu hooldamine ja haldamine.

Elamu haldamiseks ja korteriühistule tegevuskulude katmiseks kogus ühistu hooldustasu kokku 1935.- Hooldusreservi jääk oli aasta lõpuks 39.- eur.

Remondireservi kogus ühistu aasta lõpuks 2419.- ja 2011 aasta lõpuks on meil reservi 6004.- eur.

Oleme korjanud sihtotstarbeliselt autode parkimise tasu 419.- ja 2011 aasta lõpu seisuga on meil reservis 1586.-

Ühistus töötab lepingu alusel 2 töötajat (raamatupidaja ja koristaja).

2011.aastal on korteriühistul eesmärgiks hooldada ja korras hoida maja ja maja ümbrus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 000	5 555
Kokku käibevara	8 000	5 555
Põhivara		
Materiaalne põhivara	150	140
Kokku põhivara	150	140
Kokku varad	8 150	5 695
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	209	123
Eraldised	7 621	5 252
Kokku lühiajalised kohustused	7 830	5 375
Kokku kohustused	7 830	5 375
Netovara		
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustused ja netovara	8 150	5 695

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 380	7 022
Muud tulud	7	4
Kokku tulud	7 387	7 026
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 606	-2 529
Tööjõukulud	-1 791	-1 789
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53	-70
Muud kulud	-815	-350
Kokku kulud	-5 265	-4 738
Põhitegevuse tulem	2 122	2 288
Aruandeaasta tulem	2 122	2 288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 380	7 024
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 606	-2 529
Väljamaksed töötajatele	-1 333	-500
Laekunud intressid	7	4
Makstud intressid	0	-36
Muud rahavood põhitegevusest	-1 003	-1 579
Kokku rahavood põhitegevusest	2 445	2 384
Kokku rahavood	2 445	2 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 555	3 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 445	2 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 000	5 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		320
31.12.2010		320
Korrigeeritud saldo 31.12.2010		320
31.12.2011		320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Koidu 98 põhitegevuseks on Koidu 98 elamu 1 - 10 korteri kommunaalmaksete vahendus ja elamu korrashoid. KÜ Koidu 98 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeperiood on 01.01.2011 - 31.12.2011

Aruandes kajastatud summad on eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub

Raha

Rahaks loetakse korterühistus pangakontol ja kassas olevat raha.

Seisuga 31.12.2011.a. on KÜ KOidu 98 pangakontol summa 7961.- eurot ja kassas on sularaha 39.- eurot.

Finantsinvesteeringud

Korterühistul puuduvad finantsinvesteeringud.

Nõuded ja ettemaksed

ettemaksete all näitame elanikelt ettemakstud üüritasu 161.-

nõuded on maksed maksuametile, mis makstakse jaanuaris 2012 summas 48.- eurot.

Varud

põhivarade seis näidatakse vara hinda 150.- seisuga 31.12.2011

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

põhivara soetatakse algmaksumuses ja hakatakse maha arvestama igakuiselt amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korterühistul on põhivarana kirjas 2006.aastal ostetud veeboiler, mille amortisatsiooni viimane makse on aprillis 2011.a.

Samuti on veel arvel 2009.a. ostetud õue varikatus, mille algmaksumus oli 3000.- eesti krooni ehk 191,73 eurot. 2011.aastal arvestati sellelt 39,84 eurot amortisatsiooni ning seisuga 31.12.2011 on jääk 94,50 eurot.

2011 aastal ostime murutrimmeri, mille väärtus oli 62,64 eurot, sellelt arvestasime amortisatsiooni 7,28 ja jääk aasta lõpuks oli 55,36 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50.-

Rendid

Korterühistul puuduvad rendile antud vara ning renditulu.

Finantskohustused

maksevõlad koosnevad:

tulumaks 17,48

sots.maks 27,48

töötusmaks 1,13

need maksud tasutakse jaanuaris 2012.a.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

eraldised koosnevad
hooldusrahas 30.-
remondirahast 6005.-
parkimisrahas 1586.-

Annetused ja toetused

Kortühistu ei ole saanud annetusi ega toetusi.

Maksustamine

Maksude arvestus töötasudelt toimub kuu alguses ning kajastatakse bilansi kohustuste osas.
aruandeperioodil arvestatud maksusummad lähevad tasumisele järgmise makseperioodi algul s.o 2012.aasta jaanuaris.

Seotud osapooled

Kortühistul on 10 liiget, nendest 3 on juhatuse liikmed.

Tulud

tulud ettevõtlusest on arved, mis esitatakse elanikele tasumiseks 7380.-
saadud intressid pangast 64.-

Kulud

Kuludeks loetakse kommunaalmaksete tasumist, korterühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulutusi ning palgakulu koos maksudega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 333	1 331
Sotsiaalmaksud	458	458
Pensionikulu	0	7
Kokku tööjõukulud	1 791	1 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande allkirjad

Koidu 98 Korterühistu (registrikood: 80181814) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Rein Rahuorg

Juhatuse liige

19.06 

Ulvi Muldma

Juhatuse liige

19.06 

Kaire Kleesment

Juhatuse liige

19.06 

Aruande elektroonilised kinnitused

Koidu 98 Korterühistu (registrikood: 80181814) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ulvi Muldma	Juhatuse liige	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917733
E-posti aadress	ulvi.muldma@mail.ee