

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Hooneühistu Liin

registrikood: 80088078

tänavaja/talu nimi, Sõpruse pst 163A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13413

telefon: +372 5018617, +372 5013842

e-posti aadress: e.toon@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja mootori mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009

Hooneühistu bilansi maht on 359 933 krooni.

Töölepinguga töötab 1 isik, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõttes võib öelda, 2009 a. majandusaruanne kajastab õigesti hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemast ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Liin juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu Liin finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	138 649	60 855
Nõuded ja ettemaksed	13 014	57 731
Varud	20	1 080
Kokku käibevara	151 683	119 666
Põhivara		
Materiaalne põhivara	208 250	213 500
Kokku põhivara	208 250	213 500
Kokku varad	359 933	333 166
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 908	25 219
Sihtfinantseerimine	36 275	7 197
Kokku lühiajalised kohustused	59 183	32 416
Kokku kohustused	59 183	32 416
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Muud reservid	260 750	260 750
Kokku omakapital	300 750	300 750
Kokku kohustused ja omakapital	359 933	333 166

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	168 763	211 620
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 270	-800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 952	-195 426
Tööjõukulud	-21 291	-18 092
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 250	-5 250
Ärikasum (-kahjum)	0	-7 948
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-7 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7 948

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	243 640	213 286
Muud äritegevuse tulude laekumised	2 100	5 150
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-146 231	-214 829
Väljamaksed töötajatele	-21 069	-18 200
Laekunud intressid	142	252
Makstud intressid	-788	-312
Kokku rahavood äritegevusest	77 794	-14 653
Kokku rahavood	77 794	-14 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 855	75 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 794	-14 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 649	60 855

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Kokku
31.12.2008	40 000	260 750	300 750
31.12.2009	40 000	260 750	300 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Liin raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ja Eesti hea raamatupidamistavaga. Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010 aastast majandusaasta aruanne Äriregistrile elektrooniliselt. 2009 a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksnoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud informatsiooni esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi 2008 a. võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jääkidega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara(hoone) amortisatsioonimäär 5% aastas. Muu põhivara grupi amortisatsioonimäär 25% aastas. Aruandeperioodil allahindlusi põhivara osas ei toimunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Finantskohustused

Hooneühistul pangalaenu kohustused puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruade koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena. Hooneühistu osakapital moodustamisel on lähtutud hooneühituseadusest.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudega. rahavoogude aruanne on tehtud otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	15 600	13 638
Sotsiaalmaksud	5 548	4 500
Töötuskindlustusmakse kulu	143	78
Kokku tööjõukulud	21 291	18 216
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande allkirjad

Garaažiühistu Liin (registrikood: 80088078) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Tõnis Raudla

Peeter Toon

Arne-Andres Lokko

Indrek Poola

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

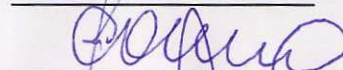
Juhatuse liige

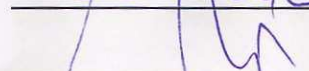
Kuupäev ja allkiri

29.05.2012.









Aruande elektroonilised kinnitused

Garaažiühistu Liin (registrikood: 80088078) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Toon	Juhatuse liige	31.05.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	168763	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013842
Mobiiltelefon	+372 5018617
E-posti aadress	e.toon@neti.ee