

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Lauri Kinnisvara

registrikood: 11199660

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 6726592, +372 50244541

faks: +372 6726592

e-posti aadress: lauritallo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Kinnisvara asutati 2005.aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus.

2011.aastal moodustus müügitulu 10 425 eurot, langedes eelmise aruandeperioodiga võrreldes 34,8%.

OÜ Lauri Kinnisvara äri- ja puhaskasumiks kujunes 10 405 eurot, langedes eelmise aruandeperioodiga võrreldes 34,8%.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	10 425	15 978
Tulu kasv (-langus)	-34,8%	84%
Puhaskasum	10 405	15 957
Kasumi kasv (-langus)	-34,8%	84%
Puhasrentaablus	100%	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	1,8
ROA	11,2%	17,2%
ROE	20%	39%

Juhatusele tasusid ei makstud.

Järgmisel aruandeaastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara tehingutega.

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lauri Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lauri Kinnisvara OÜ

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise

kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse

võetud ja esitatud;

*Lauri Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 016	1 611
Varud	91 220	91 220
Kokku käibevara	93 236	92 831
Kokku varad	93 236	92 831
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 318	52 318
Kokku lühiajalised kohustused	42 318	52 318
Kokku kohustused	42 318	52 318
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 701	21 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 405	15 957
Kokku omakapital	50 918	40 513
Kokku kohustused ja omakapital	93 236	92 831

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	10 425	15 978
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-21
Ärikasum (kahjum)	10 405	15 957
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 405	15 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 405	15 957

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 405	15 957
Kokku rahavood äritegevusest	10 405	15 957
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-14 988
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-14 988
Kokku rahavood	405	969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 611	642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405	969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 016	1 611

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	21 744	24 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 957	15 957
31.12.2010	2 556	256	37 701	40 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 405	10 405
31.12.2011	2 556	256	48 106	50 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lauri Kinnisvara 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. OÜ Lauri Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 016	1 611
Kokku raha	2 016	1 611

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	91 220	91 220
Kokku varud	91 220	91 220

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	38 004	29 784
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 102	7 917
Kokku tingimuslikud kohustused	48 106	37 701

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 425	15 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 425	15 978
Kokku müügitulu	10 425	15 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	10 425	15 978
Kokku müügitulu	10 425	15 978

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	42 318	52 318

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lauri Kinnisvara (registrikood: 11199660) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	12.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 405
Kokku	48 106

kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 405
Kokku	48 106

kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10425	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726592
Faks	+372 6726592
Mobiiltelefon	+372 50244541
E-posti aadress	lauritallo@hotmail.ee