

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kasemäe 7

registrikood: 80118945

tänavatalu nimi, Kasemäe 7

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

e-posti aadress: kasemae7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5719 eurot ja kulud olid 4659 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest.

KÜ Kasemäe 7 2011. majandusaasta raamatupidamise aruanne, mis on

koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega, kajastab õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemusi.

Juhatus hinnangul on KÜ Kasemäe 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 600	2 447
Nõuded ja ettemaksed	3 627	3 768
Kokku käibevara	5 227	6 215
Kokku varad	5 227	6 215
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 644	1 525
Võlad ja ettemaksed	2 100	2 517
Kokku lühiajalised kohustused	3 744	4 042
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 831	33 593
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-43 898	-43 898
Kokku pikaajalised kohustused	-12 067	-10 305
Kokku kohustused	-8 323	-6 263
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 583	1 583
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 895	12 848
Aruandeaasta tulem	1 072	-1 953
Kokku netovara	13 550	12 478
Kokku kohustused ja netovara	5 227	6 215

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 719	5 332
Muud tulud	12	0
Kokku tulud	5 731	5 332
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 862	-4 365
Kokku kulud	-1 862	-4 365
Põhitegevuse tulem	3 869	967
Finantstulud ja -kulud	-2 797	-2 920
Aruandeaasta tulem	1 072	-1 953

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 869	967
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141	36
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-416	5
Laekunud intressid	2	4
Makstud intressid	-2 799	-2 925
Kokku rahavood põhitegevusest	797	-1 913
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 644	-1 526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 644	-1 526
Kokku rahavood	-847	-3 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 447	5 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-847	-3 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 600	2 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 583	12 848	14 431
Aruandeaasta tulem		-1 953	-1 953
31.12.2010	1 583	10 895	12 478
Aruandeaasta tulem		1 072	1 072
31.12.2011	1 583	11 967	13 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 600	2 447
Kokku raha	1 600	2 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 627	3 768
Ostjatelt laekumata arved	3 627	3 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 627	3 768

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	33 475	1 644	7 002	24 829
Pikaajalised laenud kokku	33 475	1 644	7 002	24 829
Laenukohustused kokku	33 475	1 644	7 002	24 829

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	35 118	1 525	7 002	26 591
Pikaajalised laenud kokku	35 118	1 525	7 002	26 591
Laenukohustused kokku	35 118	1 525	7 002	26 591

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	2 100	2 517

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 719	5 332
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 719	5 332

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	5
Intressitulu hoiustelt	2	5
Intressikulud	-2 799	-2 925
Intressikulu laenudelt	-2 799	-2 925
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 797	-2 920

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kasemäe 7 (registrikood: 80118945) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VÄLIK	Juhatuse liige	21.05.2012
IVO SINIMÄE	Juhatuse liige	25.05.2012
MARJE TAHK	Juhatuse liige	28.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasemae7@hotmail.ee