

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Joyce

registrikood: 11057664

tänavanimi, maja number: Puu 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 5041541

e-posti aadress: tarmo.otti@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ JOYCE põhitegevus on rendil olevate pindade rentimine.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole ettenähtud lisatasusid ega soodustusi.

Palgalisi töötajaid 2011. aastal ei olnud, firma arengut planeerivad ja teostavad juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Osaühing jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 073	1 581	
Nõuded ja ettemaksed	13 386	11 183	3
Kokku käibevara	125 459	12 764	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	25 565	2
Materiaalne põhivara	0	427	4
Kokku põhivara	0	25 992	
Kokku varad	125 459	38 756	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 391	5
Võlad ja ettemaksed	5 104	1 533	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 104	7 924	
Kokku kohustused	5 104	7 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 020	26 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 523	1 802	
Kokku omakapital	120 355	30 832	
Kokku kohustused ja omakapital	125 459	38 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	6 840	3 835	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40	-878	
Mitmesugused tegevuskulud	-114	-126	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-427	-708	
Ärikasum (kahjum)	6 259	2 123	
Finantstulud ja -kulud	83 264	-319	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 523	1 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 523	1 804	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 259	2 123	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	427	708	4
Kokku korrigeerimised	427	708	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 386	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 571	330	6
Laekunud intressid	13	0	
Makstud intressid	0	-320	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 116	2 841	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud sidusettevõtjate müügist	140 000	0	9
Antud laenud	-20 000	-256	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	120 000	-256	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 392	-3 195	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 392	-3 195	
Kokku rahavood	110 492	-610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 581	2 191	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 492	-610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 073	1 581	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	26 217	29 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 803	1 803
31.12.2010	2 556	256	28 020	30 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 523	89 523
31.12.2011	2 556	256	117 543	120 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JOYCE OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. JOYCE OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara mille maksumus on suurem kui 300 eurja kasutusaeg rohkem kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised ja rajatised – 2 % aastas;

mootorsõidukid – 20 % aastas;

kontori inventar – 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Tulude arvestus

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	25 565
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	25 565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 000	0
Ostjatelt laekumata arved	3 000	0
Muud nõuded	10 386	11 183
Laenunõuded	386	11 183
Viitlaekumised	10 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 386	11 183

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 581	4 581
Akumuleeritud kulum	-3 446	-3 446
Jääkmaksumus	1 135	1 135
Amortisatsioonikulu	-708	-708
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 581	4 581
Akumuleeritud kulum	-4 154	-4 154
Jääkmaksumus	427	427
Amortisatsioonikulu	-427	-427
31.12.2011		
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised võlakirjad						
Laen sidusettevõttelt	0	0				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult						
Laen sidusettevõttelt	6 391	6 391			5	EEK
Lühiajalised laenud kokku	6 391	6 391				
Laenukohustused kokku	6 391	6 391				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4	12
Muud võlad	5 100	1 520
Intressivõlad	0	1 520
Muud viitvõlad	5 100	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 104	1 532

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eur		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 840	3 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 840	3 835
Kokku müügitulu	6 840	3 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoriruumide rentimine	6 840	3 835
Kokku müügitulu	6 840	3 835

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	83 251	0
Intressitulud	13	0
Intressitulu hoiustelt	13	0
Kokku finantstulud ja -kulud	83 264	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal firmas palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 000	0	11 185	6 391

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 840	3 835

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Joyce (registrikood: 11057664) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO OTTI	Juhatuse liige	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 523
Kokku	117 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Otti	36602140273		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041541
E-posti aadress	tarmo.otti@mail.ee