

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kullassepa 7

registrikood: 80147289

tänavatalu nimi, Kullassepa 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 56560250

e-posti aadress: sangla@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kullassepa 7 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kullassepa 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline .

Kullassepa 7 on üks osalise tööajaga töötaja.

2011. aastal maksti töötasudeks 490 eurot.

KÜ Kullassepa 7 juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 069	799	2
Nõuded ja ettemaksed	2 223	2 088	
Kokku käibevara	3 292	2 887	
Kokku varad	3 292	2 887	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	138	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	138	
Kokku kohustused	0	138	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	781	781	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 968	675	
Aruandeaasta tulem	543	1 293	
Kokku netovara	3 292	2 749	
Kokku kohustused ja netovara	3 292	2 887	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 233	2 347	
Kokku tulud	1 233	2 347	
Kulud			
Tööjõukulud	-666	-1 031	8
Muud kulud	-24	-23	
Kokku kulud	-690	-1 054	
Põhitegevuse tulem	543	1 293	
Aruandeaasta tulem	543	1 293	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	543	1 293	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-135	-921	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-138	-59	
Kokku rahavood põhitegevusest	270	313	
Kokku rahavood	270	313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	799	486	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	270	313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 069	799	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	781	675	1 456
Aruandeaasta tulem		1 293	1 293
31.12.2010	781	1 968	2 749
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	781	1 968	2 749
Aruandeaasta tulem		543	543
31.12.2011	781	2 511	3 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kullassepa 7 on koostanud 2011.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 069	799
Kokku raha	1 069	799

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 261	3 126
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 038	-1 038
Kokku nõuded ostjate vastu	2 223	2 088
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 038	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 038
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 038	-1 038

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	19
Sotsiaalmaks	0	42
Kohustuslik kogumispension	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		69

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	0	69	6
Maksuvõlad	0	69	4
Kokku võlad ja ettemaksed	0	138	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	0	49
Puhkusetasude kohustus	0	20
Kokku võlad töövõtjatele	0	69

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	24	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24	23

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	490	767
Sotsiaalmaksud	176	264
Kokku tööjõukulud	666	1 031

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kullassepa 7 (registrikood: 80147289) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KAMPUS	Juhatuse liige	18.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560250
E-posti aadress	sangla@online.ee