

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6

registrikood: 80145385

tänava/talu nimi, Jõhvi küla 6-1

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

e-posti aadress: vendela@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

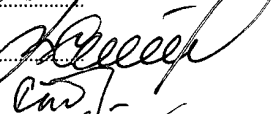
Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1525 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 505 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

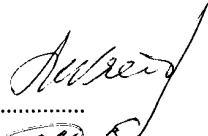
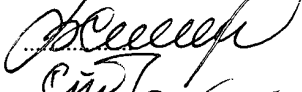
		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Margo Kriisk	03.06.12	
Juhatuse liige	Dmitri Ivanov	18.05.12	
Juhatuse liige	Margit Kollo	03.06.12	
Juhatuse liige	Vitali Stepanov	26.05.12	
Juhatuse liige	Anatoli Stoljarov	22.05.12	
Juhatuse liige	Valeri Pavlov	03.06.12	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 6 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi küla 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige Margo Kriisk	03.06.12	
Juhatuse liige Dmitri Ivanov	18.05.12	
Juhatuse liige Margit Kollo	03.06.12	
Juhatuse liige Vitali Stepanov	26.05.12	
Juhatuse liige Anatoli Stoljarov	22.05.12	
Juhatuse liige Valeri Pavlov	03.05.12	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 593	2 056	
Nõuded ja ettemaksed	71 538	76 171	2
Kokku käibevara	74 131	78 227	
Kokku varad	74 131	78 227	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 012	4 665	3
Võlad ja ettemaksed	2 577	2 618	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 589	7 283	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	66 263	70 665	3
Kokku pikaajalised kohustused	66 263	70 665	
Kokku kohustused	73 852	77 948	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	279	279	
Kokku netovara	279	279	
Kokku kohustused ja netovara	74 131	78 227	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 613	13 566	
Kokku tulud	13 613	13 566	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 517	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 135	-2 601	5
Tööjõukulud	-2 050	-1 771	6
Kokku kulud	-9 185	-8 889	
Põhitegevuse tulem	4 428	4 677	
Finantstulud ja -kulud	-4 428	-4 677	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 428	4 677	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 633	3 506	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41	77	4
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 024	8 261	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 055	-3 821	3
Makstud intressid	-4 432	-4 678	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 487	-8 499	
Kokku rahavood	537	-238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 056	2 294	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	537	-238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 593	2 056	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	279	279
31.12.2010	279	279
31.12.2011	279	279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, üleäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi küla 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 691	4 928
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	0
Muud nõuded	102	102
Ettemaksed	337	62
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	67 397	71 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 538	76 171

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sampo Pank	71 275	5 012	16 785	49 478	5,939
Pikaajalised laenud kokku	71 275	5 012	16 785	49 478	
Laenukohustused kokku	71 275	5 012	16 785	49 478	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sampo Pank	75 330	4 665	17 132	53 533	5,939
Pikaajalised laenud kokku	75 330	4 665	17 132	53 533	
Laenukohustused kokku	75 330	4 665	17 132	53 533	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 342	2 397
Võlad töövõtjatele	171	171
Maksuvõlad	31	50
Saadud ettemaksed	33	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 577	2 618

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	291	510
Elektrienergia	291	510
Mitmesugused bürookulud	24	0
Remonditööd	1 866	227
Raamatupidamisteenus	499	499
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	45	126
Külm vesi (vahe)	173	930
Panga teenustasu	31	44
Kindlustus	0	232
Eelmiste perioodi remonditööd	3 682	0
Maamaks	20	20
Transpordikulud	127	0
Väikevahendid	330	0
Õigusabi	45	0
Muud	2	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 135	2 601

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 525	1 318
Sotsiaalmaksud	525	453
Kokku tööjõukulud	2 050	1 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 691	33	4 928

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2011	2010
Arvestatud tasu	505	0

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6 (registrikood: 80145385) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	13.06.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vendela@hot.ee