

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Loveran

registrikood: 10821716

tänavatalu nimi, Õismäe tee 10-25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13511

telefon: +372 58454225

e-posti aadress: boriskot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Loveran oli asutatud 2001.a.

Peamiseks ettevõtte tegevusalaks sai hoonestusprojektide arendus Eestis, nimelt Tiskre elurajoonis ridaelamude ehitamine

2009.a. OÜ Loveran tegevus oli taas alustatud. 2010.a. jätkus projekti arendus, kuid 2011.a. tegevus oli peatatud

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ka firma tegevjuht. 2011.a. liikmetasu juhatuse liikmele ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

2012a. planeeritakse ehituse jätkata

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 873	28 873	2
Kokku põhivara	28 873	28 873	
Kokku varad	28 873	28 873	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 487	20 487	3
Võlad ja ettemaksed	5 496	4 247	4
Kokku lühiajalised kohustused	25 983	24 734	
Kokku kohustused	25 983	24 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 327	2 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 249	-1 267	
Kokku omakapital	2 890	4 139	
Kokku kohustused ja omakapital	28 873	28 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-663	-767	
Muud ärikulud	-586	-500	8
Ärikasum (kahjum)	-1 249	-1 267	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 249	-1 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 249	-1 267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 249	-1 267	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 249	1 763	4
Kokku rahavood äritegevusest	0	496	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-542	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-542	
Kokku rahavood	0	-46	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	46	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-46	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	2 594	5 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 267	-1 267
31.12.2010	2 556	256	1 327	4 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 249	-1 249
31.12.2011	2 556	256	78	2 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loveran juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Loveran kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	22 369	5 962	5 962	28 331
Jääkmaksumus	22 369	5 962	5 962	28 331
Ostud ja parendused		542	542	542
31.12.2010				
Soetusmaksumus	22 369	6 504	6 504	28 873
Jääkmaksumus	22 369	6 504	6 504	28 873
31.12.2011				
Soetusmaksumus	22 369	6 504	6 504	28 873
Jääkmaksumus	22 369	6 504	6 504	28 873

Põhivarana on kajastatud järgmised objektid:

Maa, soetusmaksumusega 22 369eur, mida ei amortiseerita

Lõpetamata ehitus summas 6 504 eur, mida ei amortiseerita

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	20 487	20 487		
Lühiajalised laenud kokku	20 487	20 487		
Laenukohustused kokku	20 487	20 487		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	20 487	20 487		
Lühiajalised laenud kokku	20 487	20 487		
Laenukohustused kokku	20 487	20 487		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksuvõlad	3 436	2 310	5
Muud võlad	2 060	1 937	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 496	4 247	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	28	28
Maamaks	2 418	1 754
Intress	990	528
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 436	2 310

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Aruande koostamise kuupäevaks ei ole veel ettevõtte oma osakapitali ja nimiväärtuste eurodes väljendanud		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2010-2011.a. töötajaid ei olnud

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	586	500
Kokku muud ärikulud	586	500

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	20 103	20 103

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega erisoodustusi ei osutatud

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Loveran (registrikood: 10821716) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS KOTILEVITŠ	Juhatuse liige	12.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 249
Kokku	78
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78
Kokku	78

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boriss Kotilevitš	37202070256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Svetlana Solovjova	45509170335	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Vadim Lvov	36210080244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58454225
E-posti aadress	boriskot@hotmail.ee