

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Georam

registrikood: 10245381

tänava/talu nimi, Väike 3

maja ja korteri number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72301

telefon: +372 5148588, +372 3850323

faks: +372 3850323

e-posti aadress: paidegeoram@georam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Äriühing alustas äritegevust 1997 aasta juulis. OÜ Georam põhitegevusalaks on maamõõdutööd, ehitusgeodeesia, detailplaneeringud ja kinnisvaratehingud Eesti vabariigis.

Osaühingu bürooruumid asuvad Järvamaal, Paide linnas Pikk tn 2 ja Lääne-Virumaal, Tapa linnas Pikk tn 69.

2011. aastal oli OÜ Georam'i müügitulu 114361 eurot.

Möödunud aasta oli ettevõttele majanduslikult väga raske, kuna tegevust takistasid oluliselt rasked ilmastiku tingimused.

Maamõõdistamistööd on toimunud põhiliselt Järvamaal ja Lääne-Virumaal.

Suuremad maamõõdistamise tellimused 2011. a. olid Särts OÜ, Corle OÜ, Teede REV-2 AS.

Jätakuvalt on plaanis osaleda suuremates maamõõdistamisega seotud projektides ja aktiivsemalt osaleda riigihangete pakkumistes.

OÜ Georam'i juhatust koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 721	19 237	2
Nõuded ja ettemaksed	22 942	20 062	3
Kokku käibevara	29 663	39 299	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 016	18 599	5
Kokku põhivara	27 016	18 599	
Kokku varad	56 679	57 898	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 315	5 797	6
Võlad ja ettemaksed	32 038	25 781	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	33 353	31 578	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 315	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 315	
Kokku kohustused	33 353	32 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	11
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 787	44 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 679	-23 216	
Kokku omakapital	23 326	25 005	
Kokku kohustused ja omakapital	56 679	57 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	114 361	104 737	12
Muud äritulud	0	821	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 887	-25 450	14
Mitmesugused tegevuskulud	-19 721	-18 600	15
Tööjõukulud	-69 896	-73 311	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 250	-8 325	5
Muud ärikulud	-38	-2 582	
Ärikasum (kahjum)	-1 431	-22 710	
Finantstulud ja -kulud	-248	-506	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 679	-23 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 679	-23 216	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 431	-22 710
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 250	8 325
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-27
Kokku korrigeerimised	3 250	8 298
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 880	-8 390
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 256	13 106
Laekunud intressid	6	92
Makstud intressid	-254	-598
Kokku rahavood äritegevusest	4 947	-10 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 667	-3 438
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 667	-3 411
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 796	-4 055
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 796	-4 055
Kokku rahavood	-12 516	-17 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 237	36 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 516	-17 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 721	19 237

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 835	383	44 003	48 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 216	-23 216
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-1	1		0
31.12.2010	3 834	384	20 787	25 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 679	-1 679
Muutused muudest omanike sissemaksetest				0
31.12.2011	3 834	384	19 108	23 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on naha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on aastas 10%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 466	2 341
Arvelduskontod	4 255	16 896
Kokku raha	6 721	19 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	15 540	10 168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	651	0
Tulevaste perioodide kulud	6 751	9 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 942	20 063

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	651	0	2 136
Üksikisiku tulumaks		1 647	1 611
Erisoodustuse tulumaks			0
Sotsiaalmaks		3 474	3 430
Kohustuslik kogumispension		115	58
Töötuskindlustusmaksed		402	437
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	651	5 638	7 672

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	49 910	29 599	79 509
Akumuleeritud kulum	-30 643	-25 380	-56 023
Jääkmaksumus	19 267	4 219	23 486
Ostud ja parendused	2 137	1 301	3 438
Amortisatsioonikulu	-6 940	-1 385	-8 325
31.12.2010			
Soetusmaksumus	48 635	30 899	79 534
Akumuleeritud kulum	-34 171	-26 764	-60 935
Jääkmaksumus	14 464	4 135	18 599
Ostud ja parendused	11 667		11 667
Amortisatsioonikulu	-1 737	-1 513	-3 250
31.12.2011			
Soetusmaksumus	60 302	30 899	91 201
Akumuleeritud kulum	-35 908	-28 277	-64 185
Jääkmaksumus	24 394	2 622	27 016

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		27
Kokku		27

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi võlg	1 315	1 315		
Kapitalirendikohustused kokku	1 315	1 315	0	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi võlg	7 112	5 797	1 315	
Kapitalirendikohustused kokku	7 112	5 797	1 315	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	9 106	11 565
Kokku	9 106	11 565

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	6 572	3 996

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 315	1 315	0	
Laenukohustused kokku	1 315	1 315	0	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 112	5 797	1 315	
Laenukohustused kokku	7 112	5 797	1 315	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	21 734	11 015
Võlad töövõtjatele	4 666	7 094
Maksuvõlad	5 638	7 672
Kokku võlad ja ettemaksed	32 038	25 781

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasuvi	4 025	4 117
Puhkusekohustus	641	2 977
Kokku võlad töövõtjatele	4 666	7 094

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 361	104 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 361	104 737
Kokku müügitulu	114 361	104 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maamõõtmise	114 361	104 737
Kokku müügitulu	114 361	104 737

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	27
Muud	0	794
Kokku muud äritulud	0	821

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	8 628
Energia	11 724	11 544
Kütus	11 724	11 544
Alltöövõtutööd	4 180	0
Varuosad	6 983	5 278
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 887	25 450

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 329	4 244
Mitmesugused bürookulud	6 541	5 539
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 304
Kasutusrendimaksud	6 572	3 996
Sõidukite kindlustusmaksud	2 279	2 148
Muud	0	1 369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 721	18 600

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	51 440	54 277
Sotsiaalmaksud	18 456	19 034
Kokku tööjõukulud	69 896	73 311
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6	92
Intressikulud	-254	-598
Kokku finantstulud ja -kulud	-248	-506

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	18 187	26 306

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Georam (registrikood: 10245381) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE PALMSALU	Juhatuse liige	08.06.2012
RAIN VARUL	Juhatuse liige	12.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 679
Kokku	19 108
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 679
Kokku	-1 679

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 679
Kokku	19 108
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 679
Kokku	-1 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	114361	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Odraks	37303072765		1278 EUR
Aare Palmsalu	37410185210		1278 EUR
Rain Varul	36707024933		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850323
Faks	+372 3850323
Mobiiltelefon	+372 5148588
E-posti aadress	paidegeoram@georam.ee