

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. 2011.a. põhitegevust ei toimunud. RRK OÜ emaettevõtja on Stentor OÜ.

RRK OÜ-le kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Tallinnas, ettemaks on tehtud Assakul asuva kinnistu eest.

Majandustegevuse tulem 2011.a. oli kahjum 115 225 eurot (2010.a. kahjum 7 849 eurot). Suur kahjum tuleneb lootusetute nõuete mahakandmisest.

Juhatus on ühe liikmeline, kelle tegevust ei tasutata. Palgalist tööjõudu ei ole ettevõttes kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	608	624	
Nõuded ja ettemaksed	942	107 626	2,3
Kokku käibevara	1 550	108 250	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	425 046	422 634	4
Kokku põhivara	425 046	422 634	
Kokku varad	426 596	530 884	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	322 523	294 199	5
Võlad ja ettemaksed	622	214	6
Kokku lühiajalised kohustused	323 145	294 413	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 382	98 177	5
Kokku pikaajalised kohustused	80 382	98 177	
Kokku kohustused	403 527	392 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 482	143 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 225	-7 849	
Kokku omakapital	23 069	138 294	
Kokku kohustused ja omakapital	426 596	530 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	154 323
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-156 971
Mitmesugused tegevuskulud	-5 835	-3 123
Muud ärikulud	-107 499	-13
Ärikasum (kahjum)	-113 334	-5 784
Finantstulud ja -kulud	-1 891	-2 065
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-115 225	-7 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 225	-7 849

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-113 334	-5 784	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106 684	-126	
Varude muutus	0	156 971	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	408	-10 185	
Makstud intressid	-1 891	-2 066	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 133	138 810	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 412	-56	5
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 412	-54	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 313	13 059	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-131 176	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 784	-20 624	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 529	-138 741	
Kokku rahavood	-16	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	624	609	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	608	624	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	143 331	146 143
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	143 331	146 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 849	-7 849
31.12.2010	2 556	256	135 482	138 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-115 225	-115 225
31.12.2011	2 556	256	20 257	23 069

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja hinnatakse bilansis kas soetus- või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 957 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 957 eurot, kajastatakse kuludes 100%-liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusega on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenuk ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	126	
Muud nõuded	0	107 500	
Ettemaksed	942	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	942	107 626	

Muud nõuded 107 500 eurot on ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded teiste juriidiliste isikute vastu, mis on bilansist välja kantud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	942	0
Intress	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	942	12

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa				Kokku
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	294 754	0	127 823	127 823	422 577
Jääkmaksumus	294 754	0	127 823	127 823	422 577
Ostud ja parendused	57	0	0	0	57
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	57	0	0	0	57
31.12.2010					
Jääkmaksumus	294 811	0	127 823	127 823	422 634
Ostud ja parendused	0	2 440	0	2 440	2 440
Muud muutused	-28	0	0	0	-28
31.12.2011					
Jääkmaksumus	294 783	2 440	127 823	130 263	425 046

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	303 849	303 849		
Kapitalirendikohustused kokku	99 056	18 674	80 382	
Laenukohustused kokku	402 905	322 523	80 382	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	273 536	273 536		
Kapitalirendikohustused kokku	118 840	20 663	98 177	
Laenukohustused kokku	392 376	294 199	98 177	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	547	127
Muud võlad	75	87
Intressivõlad	0	12
Muud viitvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	622	214

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	154 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	154 323
Kokku müügitulu	0	154 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjali müük	0	154 323
Kokku müügitulu	0	154 323

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes pole kasutatud majandusaatal töötajaid ja töötasu pole makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Ettevõtte ei ole maksnud tegev- ega kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 225
Kokku	20 257

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee