

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029809

tänava/talu nimi, Narva mnt 82

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

telefon: +372 5289126

e-posti aadress: helmik2003@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Narva mnt 82, registrinumber 80029809, teenindab maja alates 1997 aastast.

Majas on 76 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 4254,75 m².

Majandusaasta KÜ Jõhvi Narva mnt 82 lõppes kasumiga 7 346 EUR.

Kasum otsustati mitte jaotada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuht kinnitab oma vastutust toodud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 909	9 428
Nõuded ja ettemaksed	6 400	5 959
Kokku käibevara	20 309	15 387
Kokku varad	20 309	15 387
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 305	2 144
Võlad ja ettemaksed	5 704	5 913
Kokku lühiajalised kohustused	8 009	8 057
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 325	9 701
Kokku pikaajalised kohustused	7 325	9 701
Kokku kohustused	15 334	17 758
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	510	510
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 881	-10 758
Aruandeaasta tulem	7 346	7 877
Kokku netovara	4 975	-2 371
Kokku kohustused ja netovara	20 309	15 387

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 811	57 740
Kokku tulud	57 811	57 740
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 737	-44 724
Tööjõukulud	-4 273	-4 658
Kokku kulud	-50 010	-49 382
Põhitegevuse tulem	7 801	8 358
Finantstulud ja -kulud	-455	-481
Aruandeaasta tulem	7 346	7 877

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 801	8 358
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-441	-286
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-208	-347
Makstud intressid	-456	-481
Kokku rahavood põhitegevusest	6 696	7 244
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 215	-2 157
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 215	-2 157
Kokku rahavood	4 481	5 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 428	4 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 481	5 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 909	9 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	510	0	-10 758	-10 248
Aruandeaasta tulem			7 877	7 877
31.12.2010	510		-2 881	-2 371
Aruandeaasta tulem			7 346	7 346
31.12.2011	510		4 465	4 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU (edaspidi ka "KÜ") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

KÜ arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	8	9	2
Arvelduskontod	13 901	9 419	2
Kokku raha	13 909	9 428	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 400	5 915	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 400	5 915	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	80	146
Töötuskindlustusmaksed	9	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	186

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	9 630	2 305	7 325		5
Pikaajalised laenud kokku	9 630	2 305	7 325		5
Laenukohustused kokku	9 630	2 305	7 325		5
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	11 845	2 144	9 701	0	
Pikaajalised laenud kokku	11 845	2 144	9 701		
Laenukohustused kokku	11 845	2 144	9 701		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 254	5 337	4
Võlad töövõtjatele	244	240	4
Maksuvõlad	123	186	4
Muud võlad	83	149	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 704	5 912	4

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

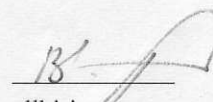
	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	2 994	2 882	7
Sotsiaalmaksud	1 251	1 749	7
Muud	28	27	7
Kokku tööjõukulud	4 273	4 658	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	7

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2011. majandusaasta aruandele

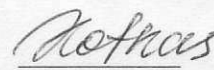
✓ Nadežda Krivonossova 05. 06. 2012.a.
Juhatusesimees


allkiri

✓ Vladimir Kostjukevits 6. 06. 2012.a.
Juhatuseliige


allkiri

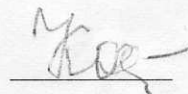
✓ Natalja Kotkas 05. 06. 2012.a.
Juhatuseliige


allkiri

Jelena Gavrilova 11. 06. 2012.a.
Juhatuseliige


allkiri

Niina Kolpakova 05. 06. 2012.a.
Juhatuseliige

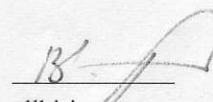

allkiri

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2011. majandusaasta aruandele

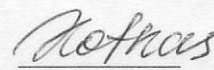
✓ Nadežda Krivonossova 05. 06. 2012.a.
Juhatusesimees


allkiri

✓ Vladimir Kostjukevits 6. 06. 2012.a.
Juhatuseliige


allkiri

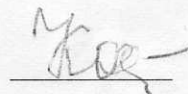
✓ Natalja Kotkas 05. 06. 2012.a.
Juhatuseliige


allkiri

Jelena Gavrilova 11. 06. 2012.a.
Juhatuseliige


allkiri

Niina Kolpakova 05. 06. 2012.a.
Juhatuseliige


allkiri

Aruande elektroonilised kinnitused

JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029809) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Bogatenkova	Sisestaja	16.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289126
E-posti aadress	helmik2003@hotmail.ee