

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Nevirek

registrikood: 10934519

talu nimi: Kangru-Pargi

küla: Riisa küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86815

telefon: +372 5033809

e-posti aadress: nevirek@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Nevirek asutati 2003.aastal.

Ettevõtte tegeleb põllumajandusega ja taimekasvatusega otseselt ja kaudselt seotud tegevusega.

OÜ Nevirek juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2011.a. tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2011.a. oli 0 ning töötasu ei makstud.

2011.a. müügitulud oli 7 760 eurot ning muud äritulud 12 365 eurot.

2012.a. on kavas laiendada põllumajandusega seotud tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 699	17 621	
Nõuded ja ettemaksed	3 541	3 097	2
Kokku käibevara	20 240	20 718	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 362	18 802	3
Kokku põhivara	39 362	18 802	
Kokku varad	59 602	39 520	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 821	1 598	4, 5
Võlad ja ettemaksed	6 376	35	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 197	1 633	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 262	3 860	4, 5
Kokku pikaajalised kohustused	2 262	3 860	
Kokku kohustused	17 459	5 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 216	23 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 115	7 509	
Kokku omakapital	42 143	34 027	
Kokku kohustused ja omakapital	59 602	39 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 760	2 535	7
Muud äritulud	12 365	25 104	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 440	-5 657	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 296	-12 981	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 392	-978	3
Muud ärikulud	0	-167	
Ärikasum (kahjum)	8 997	7 856	
Finantstulud ja -kulud	-882	-347	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 115	7 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 115	7 509	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 997	7 856
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 392	978
Kokku korrigeerimised	2 392	978
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-444	-873
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 342	2
Kokku rahavood äritegevusest	17 287	7 963
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 052	0
Antud laenud	-3 500	0
Antud laenude tagasimaksed	3 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 052	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	620	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 895	-1 598
Makstud intressid	-882	-348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 157	-1 946
Kokku rahavood	-922	6 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 621	11 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-922	6 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 699	17 621

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	23 706	26 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 509	7 509
31.12.2010	2 556	256	31 215	34 027
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	31 215	34 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 115	8 115
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2011	2 556	256	39 331	42 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nevirek 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

01.01.11 liitus Eesti Vabariik eurosooeninga ning kasutusele võeti euro. Sellest tulenevalt teostati seisuga 01.01.11

raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus Eesti kroonidest eurodesse, lähtudes kursist 1 euro = 15.6466 kerooni. Ümberarvestusest kursierinevusi ei tekkinud.

Alates 2011. aastast koostatakse majandusaasta aruanded eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Hoonete ja rajatiste amortisatsioon on hoone ajaloolisest väärtusest lähtuvalt 2% aastas;

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 10-20% aastas;

Arvutite ja muu inventari amortisatsiooninorm on 24% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	1 406
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	796	1 691
Muud nõuded	2 704	0
Muud nõuded	2 704	0
Ettemaksed	41	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 541	3 097

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	737	13 324	785	7 350	8 135	22 196
Akumuleeritud kulum	0	-1 477	-634	-305	-939	-2 416
Jääkmaksumus	737	11 847	151	7 045	7 196	19 780
Amortisatsioonikulu	0	-237	-36	-704	-740	-977
Muud muutused				-1	-1	-1
31.12.2010						
Soetusmaksumus	737	13 324	785	7 349	8 134	22 195
Akumuleeritud kulum	0	-1 714	-670	-1 009	-1 679	-3 393
Jääkmaksumus	737	11 610	115	6 340	6 455	18 802
Ostud ja parendused				22 952	22 952	22 952
Amortisatsioonikulu		-232	-28	-2 132	-2 160	-2 392
31.12.2011						
Soetusmaksumus	737	13 324	785	30 301	31 086	45 147
Akumuleeritud kulum	0	-1 946	-698	-3 141	-3 839	-5 785
Jääkmaksumus	737	11 378	87	27 160	27 247	39 362

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DnB Nord, masinate ja seadmete rent	10 463	8 201	2 262		5,0%	EUR	28.07.2013
Kapitalirendikohustused kokku	10 463	8 201	2 262				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DnB Nord, masinate ja seadmete rent	5 458	1 598	3 860		4,9%	EUR	28.07.2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 458	1 598	3 860				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	25 212	6 340
Kokku	25 212	6 340

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	620	620			4,0%	EUR	31.03.12
Lühiajalised laenud kokku	620	620					
Kapitalirendikohustused kokku	10 463	8 201	2 262				
Laenukohustused kokku	11 083	8 821	2 262				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	5 458	1 598	3 860				
Laenukohustused kokku	5 458	1 598	3 860				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 376	35
Kokku võlad ja ettemaksed	6 376	35

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 760	2 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 760	2 535
Kokku müügitulu	7 760	2 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse abitegevused	2 675	2 535
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	5 085	0
Kokku müügitulu	7 760	2 535

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	0	7 286
Põllumajandustoetused	11 937	9 942
Muud äritulud	428	7 876
Kokku muud äritulud	12 365	25 104

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	5 357	3 780
Energia	1 841	812
Kütus	1 841	812
Masinate ja seadmete remont	242	0
Muud	0	1 065
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 440	5 657

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	236	0
Koolituskulud	225	0
Panga teenustasud	54	22
Varakindlustus	29	71
Väikevahendid	549	0
Muud	203	12 888
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 296	12 981

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-882	-348
Intressikulu kapitalirendilt	-882	-348
Kokku finantstulud ja -kulud	-882	-347

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	620	1 406

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Muud olulised soodustused	0	0

OÜ Nevirek ei ole 2011. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestanud ega maksnud. Samuti ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tehtud muid olulisi soodustusi.

JUHATUSE ALLKIRJAD OÜ NEVIREK MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Nevirek (reg.nr. 10934519) juhatus on koostanud käesoleva 2011.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike üldkoosolek on kinnitanud käesoleva majandusaasta aruande 08. juunil 2012.a.

OÜ Nevirek juhatus:

Imbi Sooro
Juhatuse liige



08.06.12

Mihkel Hansen
Juhatuse liige



08.06.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Nevirek (registrikood: 10934519) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivi Pärtel	Sisestaja	14.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 115
Kokku	39 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 331
Kokku	39 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5085	65.53%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2675	34.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Hansen	36203230232	Tähe, Kasepere küla, Padise vald, Harju maakond, Eesti	1253 EUR
Imbi Sooro	48002032731	Tähe, Kasepere küla, Padise vald, Harju maakond, Eesti	1303 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6712780
Mobiiltelefon	+372 5033809
E-posti aadress	nevirek@hotmail.ee