

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lossi 8

registrikood: 80192456

tänava/talu nimi, Lossi tänav 8

maja ja korteri number:

alevik: Keila-Joa alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76701

telefon: +372 6720226, +372 6088642, +372 5104309

e-posti aadress: mvetemaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Lossi8 ei ole majandustegevusega tegelenud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 422	5 600
Nõuded ja ettemaksed	16 997	17 408
Kokku käibevara	25 419	23 008
Kokku varad	25 419	23 008
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 472	4 838
Kokku lühiajalised kohustused	3 472	4 838
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	137 631	145 255
Kokku pikaajalised kohustused	137 631	145 255
Kokku kohustused	141 103	150 093
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926
Reservid	144	144
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-129 156	-137 533
Aruandeaasta tulem	11 402	8 378
Kokku netovara	-115 684	-127 085
Kokku kohustused ja netovara	25 419	23 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 879	23 684
Muud tulud	9	1
Kokku tulud	24 888	23 685
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 506	-5 891
Mitmesugused tegevuskulud	-132	-13
Kokku kulud	-4 638	-5 904
Põhitegevuse tulem	20 250	17 781
Finantstulud ja -kulud	-8 848	-9 403
Aruandeaasta tulem	11 402	8 378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 879	23 684
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 134	-5 903
Laekunud intressid	1 317	1 313
Muud rahavood põhitegevusest	-5 068	-8 633
Kokku rahavood põhitegevusest	12 994	10 461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-10 172	-10 716
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 172	-10 716
Kokku rahavood	2 822	-255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 600	5 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 822	-255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 422	5 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		144	-137 533	-137 389
Aruandeaasta tulem			8 378	8 378
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 926			1 926
31.12.2010	1 926	144	-129 155	-127 085
Aruandeaasta tulem			11 402	11 402
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2011	1 926	144	-117 754	-115 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ei ole

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Finantsvarad

Ei ole

Raha

Arvestus Eurodes

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Arvestus Eurodes

Varud

Ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole

Bioloogilised varad

Ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Ei ole

Rendid

Ei ole

Finantskohustused

Maja renoveerimislaenu kohustus Swedbanki ees

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole

Annetused ja toetused

Ei ole

Maksustamine

Ei ole

Seotud osapooled

Ei ole

Tulud

Eurodes

Kulud

Eurodes

Ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ei ole

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Lossi 8 (registrikood: 80192456) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VETEMAA	Juhatuse liige	10.06.2012
Resolutsioon:	M. Vetemaa	
NILS STEINBERG	Juhatuse liige	10.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088642
Telefon	+372 6720226
Mobiiltelefon	+372 5104309
E-posti aadress	mvetemaa@hotmail.com