

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Fifaa

registrikood: 10222434

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.142 a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6504870

faks: +372 6504872

e-posti aadress: fifaa@fifaa.ee

veebilehe aadress: www.fifaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Müügioteel põhivara	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustused	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Aktsiakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 19 Turustuskulud	24
Lisa 20 Üldhalduskulud	25
Lisa 21 Tööjõukulud	25
Lisa 22 Muud ärikulud	25
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 24 Seotud osapooled	26
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	27
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 30 Garantiid	30
Lisa 31 Käibekapitali juhtimine	31

Tegevusaruanne

AS Fifaa on Eesti üks vanimaid ja suurimaid reklaamrõivaste ja –kingituste müügiga tegelevaid ettevõtteid Eestis, kes on tegev ka teistes Balti riikides. Täna sel päeval tegutseb ettevõtte lisaks eelpool mainitud tegevusalale veel ka jaemüügi ning jalatsite ja spordikaupade hulgemüügiga. Jaemüügis on ettevõtte tegutsev kahe kontseptsiooniga:

1. T-Särgipood – 20 kauplust Baltikumi suuremates kaubanduskeskustes T-Särgipood, T-Bode, T-Idejos ja T-shirt store nime all
2. Skechers – 4 kauplust üle Baltikumi.

Baltikumis esindatakse järgnevaid spordikaupade ja jalatsite brände:

1. And1
2. Spalding
3. Skechers

Kontserni kuulunud 31.12.2011 ja 31.12.2010 seisuga järgmised ettevõtted:

1. AS Fifaa -emaettevõtte
2. SIA Fifaa – osalus 100%
3. SIA Ervitex – osalus 95%
4. UAB Fifaa Baltics – osalus 100%

2011.a. konsolideeritud käibeks kujunes 4 371 971 eurot (2010.a. 3 955 245 eurot), käibe kasv võrreldes eelneva aastaga 10,5 %.

Konsolideeritud kasum enne tulumaksustamist grupis 84 683 eurot ja 2010.aastal kahjum -380 635 eurot.

Konsolideeritud bilansimaht oli 1 665 138 (2010: 1497023) eurot .

Grupi ettevõtetes töötas 2011 aastal kokku keskmiselt 133 töötajat, 2010.aastal 131 töötajat. Fifaa Grupi töötajatele maksti 2011. aastal kokku töötasusid summas 866 090 eurot (koos sotsiaalmaksudega 1 137 976 eurot) ja 2010. aastal 944 274 eurot (koos sotsiaalmaksudega 1 219 408 eurot).

Finantsnäitajad 2011-2010

Kontsern, konsolideeritud aruanne	2011	<u>2010</u>
KASUMIARUANNE (tuh. EUR)		
Müügitulu	4 372	3 955
Ärikasum (-kahjum)	103	-316
Puhaskasum (<u>-kahjum</u>)	76	-379
BILANSS (tuh. EUR)		
Varad kokku	1 665	1 497
Intressi kandvad võlakohustused	808	708
Omakapital	-206	-330
Omakapitali osakaal	-12 %	-22 %
SUHTARVUD		
Käibe kasv	10,5 %	-21 %
Ärikasumi (-kahjumi) kasv	419 %	-49 %
Puhaskasumi (-kahjumi) kasv	455 %	-42,8 %
Varade kasv	11,2 %	-39,4 %

Ärirentaablus	2,4 %	-8 %
Puhasrentaablus	1,7 %	-9,6 %
Likviidsuskordaja	0,71	0,55
Varude käibekordaja	5,95	4,89

Omakapitali osakaal	= Omakapital / Bilansimaht
Ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulu
Puhasrentaablus	= Puhaskasum (emaettevõtja osa)/Müügitulu
Likviidsuskordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Varude käibekordaja	= Müügitulu/Keskmiised varud

Ettevõtte tegi 2011-ndal aastal investeeringuid oma seniste ärisuundade tegevuse tõhustamiseks.

2012 ei plaanita suuremaid investeeringuid ning peaarh on suunatud oma senise äritegevuse parandamiseks ja kulude struktuuri korrastamiseks.

2012.a. veebruaris ühendati 2 Lätis tegutsevat tütarettevõtet üheks ettevõtteks - ühendavaks ühinguks oli Ervitex SIA ja ühendatavaks ühinguks Fifaa SIA. Nüüdseks tegutseb Lätis ühendatud tütarettevõtte Ervitex SIA, milles Fifaa AS omab 95 %-list osalust.

AS Fifaa on avatud valuutariskile endiselt eelkõige toodete ekspordi ja impordi ning väljaspool Eestit asuvate tütarettevõtete varade kaudu. Kontserni peamised müügivaluutad olid EUR (euro), USD (USA dollar), LVL (Läti lant) ja LTL (Leedu lant). Kontserni liikmete tegevuse iseloomust lähtuvalt toimuvad valdavalt osas laekumised ja maksed asukohamaa valuutas ning valuutariski sellest ei tulene. AS Fifaa olulisemad ostuvaluutad olid euro ja USA dollar. Valuutariskide maandamiseks ei ole 2011.a. kasutatud eraldi instrumente. Laekunud müügivaluutasid kasutatakse võimaluse korral samas ostuvaluutas kajastatud kohustuste tasumiseks. Kuna USA dollaril põhinevate müügitehingute laekumised ei kata USD ostutehingute tasumisi, siis mõningal määral eksisteerib täna valuutarisk seoses tugevneva USA dollariga euro suhtes. Intressimäärade riskid on seotud eelkõige EURIBOR-i kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Negatiivne omakapital on plaanitud viia positiivseks läbi täiendavate aktsiate emiteerimise praegustele aktsionäridele, mida tehti 2011.aastal ning tulevikus planeeritava kasumi arvelt.

Käibekapitali juhtimine olukorras, kus lühiajalised kohustused ületavad käibevara, on 2012.a. plaanis katta alljärgnevalt :

- ettevõtte kasumist vastavalt 2012.a. eelarvele/rahavoogudele
- saavutades hankijatelt pikemaajad maksetähtaegu
- kokku leppida pangaga olemasolevate pangalaenude pikendamise (laenukajastatud bilansis lühiajalistena, kuid siiani pikendatud poole aasta kaupa ja ettevõtte ei näe takistusi nende pikendamisel).

Ettevõtte juhtimine toimub läbi 3-liikmelise nõukogu ja 1-liikmelise juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 816	73 472	2
Nõuded ja ettemaksed	367 814	268 386	3
Varud	822 620	645 887	7
Müügiootel põhivara	0	1 065	8
Kokku käibevara	1 322 250	988 810	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 612	13 510	3
Materiaalne põhivara	254 598	423 394	9
Immateriaalne põhivara	69 678	71 309	10
Kokku põhivara	342 888	508 213	
Kokku varad	1 665 138	1 497 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	708 099	793 617	13
Võlad ja ettemaksed	1 162 018	1 019 340	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 870 117	1 812 957	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	14 419	
Eraldised	675	0	
Kokku pikaajalised kohustused	675	14 419	
Kokku kohustused	1 870 792	1 827 376	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	15
Registreerimata aksiakapital	44 377	0	15
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Realiseerimata kursivahed	2 008	-1 581	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-403 303	-23 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 178	-379 927	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-211 437	-334 581	
Vähemumosalus	5 783	4 228	
Kokku omakapital	-205 654	-330 353	
Kokku kohustused ja omakapital	1 665 138	1 497 023	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 371 971	3 955 245	16
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 179 785	-2 055 709	18
Brutokasum (-kahjum)	2 192 186	1 899 536	
Turustuskulud	-1 726 961	-1 655 549	19
Üldhalduskulud	-431 174	-480 453	20
Muud äritulud	179 420	62 939	17
Muud ärikulud	-110 501	-142 718	22
Äri kasum (kahjum)	102 970	-316 245	
Finantstulud ja -kulud	-18 287	-64 388	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 683	-380 633	
Tulumaks	-7 950	1 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 733	-379 261	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	75 178	-379 927	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 555	666	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 733	-379 261
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	3 589	-2 595
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	3 589	-2 595
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	80 322	-381 856
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	78 738	-382 575
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	1 584	719

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	102 970	-316 245	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	140 755	144 764	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 348	775	17,22
Muud korrigeerimised	-616	7 131	
Kokku korrigeerimised	144 487	152 670	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196 021	506 830	
Varude muutus	-135 338	386 281	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-114 609	-470 010	
Makstud intressid	-52 115	-58 355	
Kokku rahavood äritegevusest	141 416	201 171	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 668	-40 755	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 100	5 236	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 408	0	
Laekunud intressid	0	640	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-124	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 100	-34 879	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 007	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-64 241	-73 603	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-9 562	-4 523	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 142	-50 233	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	44 377	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 561	-128 359	
Kokku rahavood	54 755	37 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 472	35 539	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 755	37 933	
Valuutakursside muutuste mõju	3 589	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 816	73 472	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemussosalus	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	63 912		6 391	1 014	-23 376	3 562	51 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-379 927	666	-379 261
Muud muutused omakapitalis				-2 595			-2 595
31.12.2010	63 912		6 391	-1 581	-403 303	4 228	-330 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)					75 178	1 555	76 733
Muutused muudest omanike sissemaksetest		44 377					44 377
Muud muutused omakapitalis				3 589			3 589
31.12.2011	63 912	44 377	6 391	2 008	-328 125	5 783	-205 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest üle 50% kuulub kontsernile või kelle tegevus- ja finantspoliitika üle omab kontsern kontrolli muul moel kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtjad on kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Tütarettevõtja on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide)õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Omandamise kuupäevaks loetakse päeva, millal sisuline kontroll omandatava ettevõtja üle läheb üle omandajale.

Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud ja eraldi identifitseeritavad omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ema - ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Kõikide kontserni kuuluvate ettevõtjate arvestuspõhimõtted on kooskõlas

Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Fifaa ning tema tütarettevõtjate Fifaa Baltic UAB, Fifaa SIA, Ervitex SIA konsolideeritud finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Vähemusosa

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontsernile otseselt või kaudselt mittekuuluvat osa tütarettevõtete puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtte omakapitalist.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval- päeval, mil kontsern võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmiselt:

- õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande kajastavad finantsvarad;
- laenu- ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad

Seisuga 31.detsember 2011 (samuti seisuga 31.detsember 2010) esines kontsernil ainult selliseid finantsvarasid, mida klassifitseeritakse laenu- ja nõuetena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välismaistes tütarettevõtjates peetakse arvestust arvestusvaluutas- ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuutas. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes, mis on emaettevõtja arvestus- ja esitlusvaluuta.

Välismaiste majandusüksuste finantsnäitajate konverteerimine esitlusvaluutasse toimub alljärgnevalt:

- varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeva kursiga.

- tulude ja kulude konverteerimisel kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi (v.a. juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevade) või bilansipäeva kurssi kui keskmine kurss ei erine oluliselt bilansipäeva kursist ja olulisi vigu ei teki ning

- arvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse omakapitalis eraldi real.

Välismaise majandusüksuse soetamisel tekkinud firmaväärtust ja õiglaste väärtuste muutusi käsitletakse välismaise majandusüksuse varade ning kohustustena ning need konverteeritakse bilansipäeva kursiga.

Välismaise äriüksuse realiseerimisel kajastatakse omakapitalis kajastatud realiseerimata kursivahed kasumiaruandes kasumi- ja kahjumi osana.

Kõik AS Fifaa ja kontserni tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametlikule valuutakursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindamisel tekkinud valuutakursi erinevused kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring)

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruandes kirjel Müüdnud kaupade kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Ehitised (renoveerimised)	12%-25% aastas	4-8 aastat või vastavalt rendilepingule
Masinad ja seadmed	14%-35% aastas	2,86-7 aastat
Sõidukid	33%-20% aastas	3-5 aastat
Muu inventar	16,67%-25% aastas	4-6 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust kuni vara bilansilise jääkmaksumuseni, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Vara mis klassifitseeritakse bilansis müügiotel põhivarana, kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulud) sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Vara klassifitseeritakse müügiotel varaks, kui jääkmaksumus korvatakse pigem läbi müügitheingu kui läbi jätkuva kasutuse. Müügiotel varaks loetakse materiaalsel vara, mille juhatuse otsustanud realiseerida ja mis tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhatuse on alustanud aktiivset müügitgevust pakkudes vara müügiks realistliku hinna eest võrrelduna vara õiglase väärtusega. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansikirjel "Müügiotel põhivara".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 20%-35% 2,86-5 aastat

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse igal bilansipäeval uuesti. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Maksustamine

Tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Ettevõtte tulumaks Eestis

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte tulumaks teistes riikides

Vastavalt kohalikele tulumaksuseadustele maksustatakse Lätis ja Leedus ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega, tulumaksuga.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja kontsernile on tekkinud summale nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustiku iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamispõhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele ja hinnangud, mis võivad põhjustada olulisi korrigeerimisi varade ja kohustuste bilansilises väärtuses järgneval majandusaastal on varude hindamine (Lisa 7) , materiaalse põhivara eluea määramine (Lisa 9) ja firmaväärtuse hindamine (Lisa 10)

Varude hindamine (Lisa 7)

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse müügiks ostetud kaupade puhul nende müügipotentsiaalset ning võimalikust neto realiseerimismaksumusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kõlblikkusest valmistoodangu valmistamisel.

Materiaalse põhivara eluea määramine (Lisa 9)

Juhtkond on hinnanud tootmisseadmete ja tootmisega seotud põhivara eluigasid lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeest. Jae- ja hulgikaubanduses kasutatava põhivara eluea määramisel võetakse arvesse perioodi, mille jooksul nimetatud varaobjekt eeldatavalt võtab osa tulude teenimisest ning garanteeritud rendilepingute pikkust.

Firmaväärtuse hindamine (Lisa 10)

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte sellise vara eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Firmaväärtust kui piiramatut kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid testitakse vähemalt kord aastas vara väärtuse languse osas. Juhatus on tütarettevõtte Ervitex SIA soetamisel tekkinud firmaväärtuse hindamiseks läbi viinud vara väärtuse languse määramise testi. Investeeringute kaetava väärtuse määramisel on arvesse võetud tuleviku rahavood lähtuvalt planeeritud hulgimüügimahtudest ja eeldatavast tootmisvõimsusest. Tuleviku rahavood on diskonteeritud tulumääraga, milleks kontserni kapitali kaalutud keskmine hind. Juhul kui firmaväärtuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest, hinnatakse firmaväärtus alla kuni kaetava väärtuseni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	14 858	10 814
Arvelduskontod	115 435	62 658
Raha teel	1 523	0
Kokku raha	131 816	73 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	288 250	134 804	4
Ostjatelt laekumata arved	308 759	184 634	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 509	-49 830	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 108	9 443	5
Muud nõuded	66 548	83 063	
Muud nõuded	66 548	83 063	
Ettemaksed	28 520	54 586	
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 426	281 896	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	308 759	184 634	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 509	-49 830	
Kokku nõuded ostjate vastu	288 250	134 804	
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-49 830	-33 783	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-9 792	-50 944	19
Lootusetuks tunnistatud nõuded	39 113	34 897	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-20 509	-49 830	

Nõuded ostjate vastu sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu 2011.a. summas 75 585 ja 2010.a. summas 24 608 eurot (Vt lisa 14)
Nõuded ostjate vastu sisaldab ka pikaajalisi nõudeid summas 18 612 eurot (2010 : 13 510 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 017	5 693	8 159	12 561
Käibemaks	89	86 000	1 266	74 266
Üksikisiku tulumaks	2	21 552		28 706
Sotsiaalmaks		45 015		69 930
Kohustuslik kogumispension		1 629		1 614
Töötuskindlustusmaksed		4 264		6 163
Intress		4 896		25 232
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 559	18	1 669
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 108	170 608	9 443	220 141

Eri riikides asuvate kontserni liikmete maksunõuded ja -kohustused on kontserni aastaaruandes saldeerimata.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
40003623871	Fifaa SIA	Läti	jaekaubandus	100	100
111756039	Fifaa Baltic UAB	Leedu	jaekaubandus	100	100
40002074377	Ervitex SIA	Läti	hulgikaubandus	95	95

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
Fifaa SIA	3 176	3 176
Fifaa Baltic UAB	0	0
Ervitex SIA	93 327	93 327
Kokku	96 503	96 503

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Haijump OÜ	100	08.03.2011	2 452

Fifaa AS omandas 08.03.2011 100% tütarettevõtte Haijump OÜ osadest. Kontroll tütarettevõtte tegevuse üle tuli Fifaa AS-le üle seisuga 01.03.2011.a. Koostatud ostuanalüüsi tulemusel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 34 482,52 euro, mis on kajastatud AS Fifaa finantstuludena 2011.aastal. Seisuga 01.07.2011.a.toimus firmade ühendamise, kusjuures ühendavaks ühinguks oli AS Fifaa ja ühendatavaks Haijump OÜ. Ühinemise käigus võttis Fifaa AS üle raha ja pangakontod, nõuded ja ettemaksed ning varud kokku summas 286 948 eurot ning võlad ja kohustused summas 250 013 eurot.

Seisuga 21.02.2012.a. toimus ühinemisprotsess Lätis tegutsevate tütarettevõtete Fifaa SIA ja Ervitex SIA vahel - ühendavaks ühinguks Ervitex SIA ja ühendatavaks ühinguks Fifaa SIA. Fifaa AS osalus ühinenud ettevõttes Ervitex SIA -s on 95%.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	29 950	28 078
Müügiks ostetud kaubad	775 641	612 476
Müügiks ostetud kaubad	775 641	612 476
Ettemaksed varude eest	17 029	5 333
Kokku varud	822 620	645 887

Aruandeperioodil hinnati varusid alla ja kanti maha summas 48 338 eurot (2010: 20 199 eurot)Vt. lisa 18

Lisa 8 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	62 451
Ümberklassifitseerimised	-63 788
Müügid	-6 723
Muud muutused	9 125
31.12.2010	1 065
31.12.2010	1 065
Müügid	-1 065
31.12.2011	0

Ettevõtte kajastab müügioteel põhivarana varasid, mis tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul. Seisuga 31.12.2010 oli müügioteel põhivarana arvel sõiduauto Toyota Avensis, mis müüdi 2011.a. jooksul.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus		393 240	337 095	337 095	556 370	1 286 705
Akumuleeritud kulum		-171 419	-253 441	-253 441	-397 890	-822 750
Jääkmaksumus		221 821	83 654	83 654	158 480	463 955
Ostud ja parendused	74 608		26 454	26 454	11 818	112 880
Amortisatsioonikulu		3 613	-30 142	-30 142	-108 862	-135 391
Müügid			-4 993	-4 993	-1 571	-6 564
Ümberklassifitseerimised					63 788	63 788
Muud muutused		-94 015	-11 287	-11 287	30 028	-75 274
31.12.2010						
Soetusmaksumus	74 608	294 479	345 778	345 778	655 571	1 370 436
Akumuleeritud kulum		-163 060	-282 092	-282 092	-501 890	-947 042
Jääkmaksumus	74 608	131 419	63 686	63 686	153 681	423 394
Ostud ja parendused		16 494	1 500	1 500	29 569	47 563
Amortisatsioonikulu		-33 316	-31 144	-31 144	-73 558	-138 018
Varasemate allahindluste tühistamised					4 907	4 907
Müügid	-74 608		1 995	1 995	-11 250	-83 863
Muud muutused		488	-190	-190	317	615
31.12.2011						
Soetusmaksumus		301 229	308 143	308 143	600 289	1 209 661
Akumuleeritud kulum		-186 144	-272 296	-272 296	-496 623	-955 063
Jääkmaksumus	0	115 085	35 847	35 847	103 666	254 598

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	65 636	48 978	8 669	123 283
Akumuleeritud kulum		-44 818	-5 174	-49 992
Jääkmaksumus	65 636	4 160	3 495	73 291
Ostud ja parendused		2 483		2 483
Amortisatsioonikulu		-3 469	-996	-4 465
31.12.2010				
Soetusmaksumus	65 636	50 503	8 669	124 808
Akumuleeritud kulum		-47 329	-6 170	-53 499
Jääkmaksumus	65 636	3 174	2 499	71 309
Ostud ja parendused			1 106	1 106
Amortisatsioonikulu		-1 632	-1 105	-2 737
Mahakandmised		0		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	65 636	5 300	9 775	80 711
Akumuleeritud kulum		-3 758	-7 275	-11 033
Jääkmaksumus	65 636	1 542	2 500	69 678

Firmaväärtust, mille bilansiline maksumus seisuga 31.detsember 2011 oli 65 636 eurot (31.detsember 2010:65 636 eurot), kontrollitakse väärtuse languse hindamiseks igal bilansipäeval. Seisuga 31.detsember 2011 leiti Ervitex SIA raha genereeriva üksuse kaetav väärtus lähtudes kasutusväärtuse arvutustest. Kasutusväärtuse leidmiseks koostati ettevõtte viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid diskontomääraga 6,03 %.

Väärtuse testi tulemusena selgus, et kaetav väärtus ületab firmaväärtuse bilansilist maksumust ning seega puudub vajadus allahindluse kajastamiseks.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kaupluse sisustus	15 138	15 138	0		8,65	EUR	31.12.2012
Kapitalirendikohustused kokku	15 138	15 138					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmispõhivarad	17 728	17 728			5,04	EUR	kuni 25.11.2011
Muu materiaalne põhivara	33 552	19 133	14 419		5,82	EUR	kuni 31.12.2014
Kapitalirendikohustused kokku	51 280	36 861	14 419				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	13 247	17 789
Masinaid ja seadmed	0	29 525
Muu materiaalne põhivara	0	26 780
Kokku	13 247	74 094

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	484 127	461 544
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	498 259	503 133
1-5 aasta jooksul	252 000	703 392

Kontsern rendib kasutusrendi korras kaupluste, tootmisüksuste ja kontori ruume, sõiduaautosid ja kontoriinventari. Ruumide rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, enamus rendilepinguid võib katkestada kahe- kuni kuuekuulise etteatamisega.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	481 761	481 761			5,629	EUR	09.01.2012
Investeeringislaen	211 200	211 200			6,755	EUR	09.01.2012
Lühiajalised laenud kokku	692 961	692 961					
Kapitalirendikohustused kokku	15 138	15 138					
Laenukohustused kokku	708 099	708 099					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	491 323	491 323			6,293+2 kasutamata osalt	EUR	09.01.2011
Investeeringislaen	185 627	185 627			6,797	EUR	09.01.2011
Käibekapitali laen	67 539	67 539			6,665	EUR	09.01.2011
Käibekapitali laen	12 267	12 267			3,135	EUR	14.03.2011
Lühiajalised laenud kokku	756 756	756 756					
Kapitalirendikohustused kokku	51 280	36 861	14 419				
Laenukohustused kokku	808 036	793 617	14 419				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Muu materiaalne põhivara	135 321	212 367
Muud varad	596 141	397 392
Kokku	731 462	609 759

Pangalaenuade tagatiseks on seatud kommertspandid laenusaaaja vallasvarale pandisummas 1 597 791 eurot, panga kasuks seatud pant (finantstagatise vormis) laenusaaaja nõudeõigusele pandilepingu nr. PL-201010FI/1 ja PL-201010FI/2 alusel ning omanike käendused. Emaettevõtte vallasvara seisuga 31.12.2011 moodustavad varud summas 596 141 eurot ja põhivara jääkmaksumuses, millele ei laiene kapitalirendi tingimused, summas 135 321 eurot.

Aruandeaasta jooksul on kontsern tasunud laenumakseid summas 64 241 eurot (2010: 73 603 eurot).

Bilansipäeva järgselt on laenulepinguid pikendatud ja kehtivad kuni 09.07.2012.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	777 130	518 204	
Võlad töövõtjatele	111 791	86 281	
Maksuvõlad	170 608	220 141	5
Muud võlad	35 597	146 373	
Intressivõlad	3 248	2 716	
Muud viitvõlad	32 349	143 657	
Saadud ettemaksed	66 892	48 341	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162 018	1 019 340	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustusi seotud osapoolte vastu: 2011.aasta lõpu saldo oli 0 eurot (2010.a. summas 72 568 eurot)Vt lisa 24

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

AS Fifaa aktsionäride otsuse kohaselt emiteeriti 2011. aastal täiendavalt 6934 aktsiat nimiväärtusega 6,4 eurot summas 44 377,60 EUR. Täiendavate aktsiate emiteerimisega omanikupoolsed sissemaksed tasuti 2011.aastal rahalise sissemaksega. Kuna äriregistri kanne tehti 2012.aastal, siis sesiuga 31.12.2011 on kajastatud aktsiakapitali suurendamine bilansis real registreerimata aktsiakapital. Seoses eurole üleminekuga suurendati 2012.aastal täiendavalt aktsiakapitali 88,35 euro võrra viies konverteerimisega aktsia hinna seadusega kooskõlla. Sellekohane sissemakse tasuti aktsionäride poolt 2012.aastal ja on aastaaruande koostamise hetkel täidetud. Kapitali täiendava sissemakse kohaselt on aktsiakapitali suuruseks 108 377,60 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 542 777	2 297 935
Leedu	682 831	599 305
Läti	931 234	801 519
Soome	148 449	211 206
Suurbritannia	0	10 955
Taani	0	14 002
Rootsi	17 998	17 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 289	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 324 578	3 952 470
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	45 321	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 072	2 775
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	47 393	2 775
Kokku müügitulu	4 371 971	3 955 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hulgimüük	2 596 577	2 238 987
jaemüük	1 654 465	1 643 244
muud teenused	120 929	73 014
Kokku müügitulu	4 371 971	3 955 245

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2
Kasum valuutakursi muutustest	17 577	22 104
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 000	28 031
Muud	141 843	12 802
Kokku muud äritulud	179 420	62 939

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	19 156	41 060	
Varude allahindlus ja mahakandmine	48 338	20 199	7
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 830 517	1 684 060	
Energia	14 444	18 611	
Elektrienergia	11 287	14 926	
Soojusenergia	1 696	1 689	
Kütus	1 461	1 996	
Alltöövõtutööd	24 070	0	
Üür ja rent	17 445	20 727	12
Tööjõukulud	146 204	188 050	21
Amortisatsioonikulu	27 207	28 663	9,10
Muud	52 404	54 339	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 179 785	2 055 709	

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	455 786	435 667	12
Energia	42 539	45 867	
Elektrienergia	32 146	36 579	
Soojusenergia	2 486	2 816	
Kütus	7 907	6 472	
Transpordikulud	65 920	50 864	
Mitmesugused bürookulud	34 256	46 839	
Lähetuskulud	1 069	12 793	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 792	50 944	4
Tööjõukulud	816 607	779 101	21
Amortisatsioonikulu	72 214	63 050	9,10
Kulu varade väärtuse langusest	2 565	5 104	
Reklaamikulud	122 100	121 219	
Muud	104 113	44 101	
Kokku turustuskulud	1 726 961	1 655 549	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	10 896	5 149	
Energia	3 031	4 149	
Elektrienergia	1 905	2 199	
Kütus	1 126	1 950	
Transpordikulud	13 761	16 486	
Mitmesugused bürookulud	46 085	19 864	
Lähetuskulud	2 982	3 055	
Koolituskulud	0	1 192	
Tööjõukulud	175 165	252 257	21
Amortisatsioonikulu	41 334	48 143	9,10
Kulu varade väärtuse langusest	7 508	0	
Muud	130 412	130 158	
Kokku üldhalduskulud	431 174	480 453	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	866 090	944 274	
Sotsiaalmaksud	263 897	267 433	
Töötuskindlustusmaks	7 989	7 701	
Kokku tööjõukulud	1 137 976	1 219 408	18,19,20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	133	131	

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	777
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	4 908
Kahjum valuutakursi muutustest	48 100	0
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	982	7 916
Makstud trahvid-viivised ja maksud sellelt	12 055	54 683
Muud	49 364	74 434
Kokku muud ärikulud	110 501	142 718

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	34 483	0
Intressitulud	5	640
Intressitulu hoiustelt	5	640
Intressikulud	-52 647	-65 042
Intressikulu laenudelt	-52 647	-65 042
Muud finantstulud ja -kulud	-128	14
Kokku finantstulud ja -kulud	-18 287	-64 388

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 585	24 608	72 568

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 509	756 606	32 739	566 614

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	86 749	52 385

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke, kellel on oluline mõju või kontroll;
- juhtkonna, juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid;
- ettevõtteid, mida kontrollivad või milles omavad olulist mõju juhatuse ja nõukogu liikmed

Seotud osapoolte vahel on toimunud nii kaupade kui ka põhivara ostud-müügid, teenuste ostu-müügi osakaal on minimaalne.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 21.02.2012.a. toimus Lätis tegutsevate tütarettevõtete Fifaa SIA ja Ervitex SIA vahel ühinemisprotsess - ühendavaks ühinguks Ervitex SIA ja ühendatavaks ühinguks Fifaa SIA. Fifaa AS osalus ühendatud ettevõttes Ervitex SIA -s on 95%.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 006	6 258
Nõuded ja ettemaksed	314 673	241 616
Varud	596 140	397 392
Kokku käibevara	919 819	645 266
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	96 503	96 503
Nõuded ja ettemaksed	126 301	545 730
Materiaalne põhivara	148 568	286 461
Immateriaalne põhivara	4 042	5 673
Kokku põhivara	375 414	934 367
Kokku varad	1 295 233	1 579 633
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	708 099	793 617
Võlad ja ettemaksed	934 382	837 004
Kokku lühiajalised kohustused	1 642 481	1 630 621
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	14 419
Kokku pikaajalised kohustused	0	14 419
Kokku kohustused	1 642 481	1 645 040
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912
Registreerimata aktiivkapital	44 377	0
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135 710	232 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 218	-367 713
Kokku omakapital	-347 248	-65 407
Kokku kohustused ja omakapital	1 295 233	1 579 633

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 161 944	2 913 336
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 797 236	-1 745 586
Brutokasum (-kahjum)	1 364 708	1 167 750
Turustuskulud	-1 096 702	-1 067 220
Üldhalduskulud	-254 574	-308 175
Muud äritulud	171 538	60 061
Muud ärikulud	-101 523	-111 007
Äri kasum (kahjum)	83 447	-258 591
Finantstulud ja -kulud	-409 665	-109 122
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-326 218	-367 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 218	-367 713

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	83 447	-258 591
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108 747	128 268
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	775
Muud korrigeerimised	982	7 916
Kokku korrigeerimised	108 729	136 959
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	254 941	498 498
Varude muutus	-157 354	291 608
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-153 167	-471 084
Makstud intressid	-52 115	-58 355
Kokku rahavood äritegevusest	84 481	139 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 813	-28 818
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 100	4 442
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 408	0
Laekunud intressid	0	4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-51	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 172	-24 372
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 234	-60 920
Arvelduskrediidi saldo muutus	-9 562	-4 523
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 142	-50 233
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	44 377	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 561	-115 676
Kokku rahavood	2 748	-1 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 258	7 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 748	-1 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 006	6 258

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	63 912		6 391	232 003	302 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-367 713	-367 713
31.12.2010	63 912		6 391	-135 710	-65 407
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-96 503	-96 503
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-172 671	-172 671
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	63 912		6 391	-404 884	-334 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-326 218	-326 218
Emiteeritud aktiikapital					0
Muutused muudest omanike sissemaksetest		44 377			44 377
31.12.2011	63 912	44 377	6 391	-461 928	-347 248
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-96 503	-96 503
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				232 314	232 314
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	63 912	44 377	6 391	-326 117	-211 437

AS Fifaa 2011.a. kahjumi põhjustas Leedu tütarfirma Fifaa Baltic UAB nõuete allahindamine summas 391 450 eurot, mis ei mõjutanud kontserni konsolideeritud 2011.aasta kasumit, kuna konsolideerimisgrupis oli see kahjum juba eelnevatel aastatel kajastatud.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele on summa, millest aktsiaselts võib teha aktsionäridele väljamakseid, leitav järgmiselt: korrigeeritud konsolideerimata omakapital, millest on maha arvatud aktiikapital, ülekurs ja reservid.

Seisuga 31.12.2011.a. on Fifaa AS korrigeeritud konsolideerimata omakapital negatiivne. Negatiivse omakapitali tekkepõhjuseks loeb juhtkond eelnevatest perioodidest tekkinud kahjumeid (nõuete ja varude allahindamised, kahjumlikud tegevusüksused, mis tänaseks on kas suletud või likvideeritud) ning see ei mõjuta kontserni tänast maksevõimet. Negatiivne omakapital on plaanitud viia vastavusse äriseadustikuga läbi täiendavate aktsiate emiteerimise praegustele aktsionäridele ja tulevikus planeeritava kasumi arvelt.

2011.aastal on negatiivne omakapital vähenenud 123 tuhande euro võrra, osaliselt 2011.aasta kasumi arvelt ja aktsionäride täiendavatest sissemaksetest 44 377 euro ulatuses.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital kontsernile majandusraskusi.

Vt. täiendavalt lisa 31.

Lisa 30 Garantiid

Vastavalt Danske Bank AS Eesti filiaal ja Fifaa AS vahel sõlmitud Garantiilepingule nr. GLM-110711FI on AS-I Fifaa õigus taotleda garantiikirju Limiidiga summas 364 091,89 USD. Garantiikirjade vormiks on ettemaksu-, täitmis-, makse-, rendi-, tolligarantiikirjad ja akreditiivid. Panga nõusolekul on õigus kokku kuni 20% ulatuses Limiidist taotleda garantiikirjade väljastamist ka valuutas EUR. Lepingu tähtaeg kuni 29.06.2012.a.

Garantiilepingu tagatiseks on panga kasuks seatud I-VI järjekohaga kommertspandid AS Fifaa vallasvarale pandisummas 1 597 791 eurot, panga kasuks seatud pandid finantstagatise vormis ja omanike käendused.

Kontsenil on seisuga 31.12.2011 kehtivad finantsgarantiid kogusummas 226 000 USD, majandustegevusega seotud kohustused kogusummas 9 420 EUR ja akreditiiv 110 318,10 USD.

Lisa 31 Käibekapitali juhtimine

Kontserni tegevuse eesmärgiks on säilitada usaldusväärsus investorite, võlausaldajate ning turu silmis ning tagada ettevõtte jätkusuutlik areng. Kontserni raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest, seisuga 31.12.2011.a. ületasid käibevarad lühiajalisi kohustusi 547,9 tuhande euro võrra (2010.aasta lõpus 824,1 tuhande euro võrra). Kontsern on käibekapitali miinust vähendanud 2011.aasta jooksul 276,2 tuhande euro võrra.

Käibekapitali juhtimine olukorras, kus lühiajalised kohustused ületavad käibevara, on 2012.a. plaanis katta alljärgnevalt :

- ettevõtte kasumist vastavalt 2012.a. eelarvele/rahavoogudele
- saavutades hankijatelt pikemaid maksetähtaegu
- kokku leppida pangaga olemasolevate pangalaenude pikendamise (laenud kajastatud bilansis lühiajalistena, kuid siiani pikendatud poole aasta kaupa ja ettevõtte ei näe takistusi nende pikendamisel).

Seisuga 31.12.2011.a. on kontserni konsolideeritud omakapital negatiivne. Negatiivse omakapitali tekkepõhjuseks loeb juhtkond kontserni eelnevatest perioodidest tekkinud kahjumeid (nõuete ja varude allahindamised, kahjumlikud tegevusüksused, mis tänaseks on kas suletud või likvideeritud) ning see ei mõjuta kontserni tänast maksevõimet. Kontsern on võimeline katma läbi täiendava aktsiaemissiooni 2011.aastal ja tulevikus teenitava kasumi arvel eelnevate perioodide kahjumi, et viia omakapital seaduse nõuetega vastavusse. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital kontsernile majandusraskusi. 2011. majandusaastal on kontsern omakapitali suurendanud 2011.aastal teenitud kasumi ja aktsionäride sissemaksete arvelt 124,7 tuhande euro võrra.

Juhatuse hinnangul jätkub kontserni tegevus järgneva 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI KARJA	Juhatuse liige	14.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fifaa aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Fifaa konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 31.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Fifaa konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2011 ei olnud AS Fifaa omakapital kooskõlas Äriseadustiku nõuetega ja ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid oluliselt käibevara. Äriseadustiku § 301 kohaselt peab üldkoosolek antud olukorras otsustama aktsiakapitali vähendamise, suurendamise, aktsiaseltsi lõpetamise, pankrotiavalduse esitamise või muude abinõude tarvituselevõtmise, mille tulemusena aktsiaseltsi netovara suurus moodustaks vähemalt pool aktsiakapitalist ja seaduses sätestatud minimaalse suuruse. Ettevõtte juhtkond on netovara taastamise ja käibekapitali juhtimise kava esitanud raamatupidamise aastaaruande lisades 29 ja 31.

Indrek Alliksaar
Litsents nr. 446
KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn
14.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	14.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-403 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 178
Kokku	-328 125
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-328 125
Kokku	-328 125

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-403 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 178
Kokku	-328 125
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-328 125
Kokku	-328 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük	46421	2163925	68.44%	Jah
Rõivaste jaemüük	47711	470474	14.88%	Ei
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük	47721	454712	14.38%	Ei
Mujal liigitamata trükkimine, k.a siiditrükk	18129	72833	2.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504871
Telefon	+372 6504870
Faks	+372 6504872
E-posti aadress	fifaa@fifaa.ee
Veebilehe aadress	www.fifaa.ee