

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Lossi Investeeringud Osaühing

registrikood: 11295458

tänava/talu nimi, Oara küla

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88316

telefon: +372 5020358, +372 4450555

faks: +372 4471287

e-posti aadress: info@lossi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Põhitegevusala | hoonestusprojektide arendus |
| 2. Töötajate arv | 2011. aasta alguses 0 |
| | lõpus 0 |
| 3. Juhatuse koosseis | 1 liikmeline |

Osaühing Lossi Investeeringud põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus. 2011. aastal meil käive puudus. Vastavalt olukorrale kinnisvaraturul ei planeeri me 2012. aastaks olukorra paranemist. 2012. aastal ei ole meil plaanis hoonestusprojekte arendada.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et Lossi Investeeringud oü 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustegevust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 917	1 920
Nõuded ja ettemaksed	74 892	74 892
Varud	626	626
Kokku käibevara	77 435	77 438
Kokku varad	77 435	77 438
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 882	74 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3	-12
Kokku omakapital	77 435	77 438
Kokku kohustused ja omakapital	77 435	77 438

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-12
Ärikasum (kahjum)	-3	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3	-12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3	-12
Kokku rahavood äritegevusest	-3	-12
Kokku rahavood	-3	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 920	1 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 917	1 920

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	74 894	77 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12	-12
31.12.2010	2 556	74 882	77 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3	-3
31.12.2011	2 556	74 879	77 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lossi Investeeringud oü 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 907	1 907
Arvelduskontod	10	13
Kokku raha	1 917	1 920

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kinnisvara	626	626
Kokku varud	626	626

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukulutustest. Vara soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Pangakulud	3	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3	12

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad äritegevusega seotud kulutusi.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus töötab juhatuse esimees ilma töötasu saamata.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Lossi Kinnisvara Büroo oü
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	74 892	74 892

Osaühing laenas emafirmale Lossi Kinnisvara Büroo oü käibevahenditeks raha. Tagasimaksmine toimub vastavalt võimalusele. Osaühing ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Lossi Investeeringud Osaühing (registrikood: 11295458) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINO OJANDU	Juhatuse liige	23.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3
Kokku	74 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3
Kokku	74 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 879
Kokku	74 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo	10274968	Tallinna mnt 93B, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450555
Faks	+372 4471287
Mobiiltelefon	+372 5020358
E-posti aadress	info@lossi.ee