

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Narva Rahu 14a Korterühistu

registrikood: 80015582

tänavatänu nimi, Rahu 14a
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2000

telefon: +372 53542061, +372 5537949

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 14a siseseivaldtegitseabalates 1997.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 22807.00 EUR ja kulud olid 27678.00 EUR. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuseseimees sai huvitist 2399.00 EUR. Keskmise tootajate arv 2011.a. aastal oli 3 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 1486.00 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava pohinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis joustus 01/01/1995.a. ja mida taendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud Ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab oigesti KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisunudit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KU Rahu 14 ajaatkuvalt majandusuksus.

Majandustehingute kirjendamise on lahtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud moitsetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud pohimotest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 729	15 112
Nõuded ja ettemaksed	2 381	2 219
Kokku käibevara	12 110	17 331
Kokku varad	12 110	17 331
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	453	803
Kokku lühiajalised kohustused	453	803
Kokku kohustused	453	803
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 318	1 318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 210	11 673
Aruandeaasta tulem	-4 871	3 537
Kokku netovara	11 657	16 528
Kokku kohustused ja netovara	12 110	17 331

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 147	14 318
Muud tulud	660	6 764
Kokku tulud	22 807	21 082
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 478	-12 055
Tööjõukulud	-5 200	-5 490
Kokku kulud	-27 678	-17 545
Põhitegevuse tulem	-4 871	3 537
Aruandeaasta tulem	-4 871	3 537

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 871	3 537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162	1 586
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-350	578
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 383	5 701
Kokku rahavood	-5 383	5 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 112	9 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 383	5 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 729	15 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 318	11 673	12 991
Aruandeaasta tulem		3 537	3 537
31.12.2010	1 318	15 210	16 528
Aruandeaasta tulem		-4 871	-4 871
31.12.2011	1 318	10 339	11 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2010 ja 2011 arvestatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9 729	15 112
Uhispank	6 881	15 061
Swedpank	2 821	6
Kassa	27	45
Kokku raha	9 729	15 112

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Narva Elamuvaldus	152	126
AS Eesti Otis	0	350
AS Heakorrastus	260	243
Muud	41	84
Kokku võlad tarnijatele	453	803

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 885	4 100
Sotsiaalmaksud	1 282	1 353
Tootuskindlustusmaks	33	37
Kokku tööjõukulud	5 200	5 490
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4	4

Juhatuse tasu ei olnud 2009 ja 2010 arvestatud.

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriuhistu Rahu – 14a (Registrokood 80015582) 01.01.2011 – 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonoloselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Iljina	Sissestaja	
Resolutsioon	1. Svetlana Sulimenko – IK 46901193728  2. Natalja Somova – IK 45605103718  3. Jevgeni Gussev – IK 36911023718 4. Galina Djomina – IK 46101293732 	

Aruande elektroonilised kinnitused

Narva Rahu 14a Korterühistu (registrikood: 80015582) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Iljina	Sisestaja	15.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537949
Mobiiltelefon	+372 53542061
E-posti aadress	messer_66@mail.ru