

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osühing ORU KODU

registrikood: 10268560

tänava/talu nimi, Kase

maja ja korteri number: 2-32

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31221

telefon: +372 3379133, +372 3379081

e-posti aadress: orukodu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Ettemaksed	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata koondkasumiaruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 29 Bilansivälised varad	24
Lisa 30 Korraldus	25

Tegevusaruanne

Oru Kodu OÜ on moodustatud 14.09.1993.a. 100%-lise linnaosalusega.

Tegevuse aluseks on Kohtla-Järve Linnavalitsusega sõlmitud hooldusleping 01.02.1996.a. nr.24 ja Oru Kodu OÜ põhikiri.

Tegevusalad:

- 1) hoonete ja rajatiste, sh soojustrasside, joogivee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehniline teenindamine ja hooldamine;
- 2) remont-tehniliste tööde (v.a. litsentseeritud tegevusalad) teostamine;
- 3) hoonetes ja rajatistes avariitööde teostamine;
- 4) sanitaarpuhastus- ja heakorratööde teostamine;
- 5) elamutes ja rajatistes soojustrasside, joogivee- ja kanalisatsioonisüsteemide kapitaalremonttööde teostamine;
- 6) tehnoloogiliste vahendite ja protsesside väljatöötamine ning rakendamine;
- 7) jae- ja hulgikaubandus ning vahendustegevus;
- 8) ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni teenuste osutamine;
- 9) soojusenergia tootmine ja tarnimine (kuni 50 000 MWh ulatuses).

2011.a. juunis vahetus vastavalt omaniku otsusele OÜ Oru Kodu nõukogu ja juhtkond.

2011.aastal teostatud suuremad tööd:

1. Alustatud on tihedat koostööd linnaosa korteriühistutega pakkumaks neile elamute haldamisel ja hooldamisel tekkivate probleemide operatiivset ja kvaliteetset lahendust (kanalisatsiooni, veevarustuse, kütte jms. seotud teenused).

2. Paigaldasime Oru linnaosa apteek-postkontori hoone osale katusele uue katte.

3. Oktoobris teostasime Männi - Virmalise tänava vahelisel alal kanalisatsiooni trassi renoveerimise, millise tingis antud lõigul pidevate ummistuste teke.

4. Vähendamaks soojuse ja vee kadusid olemasolevates soojustrassides vahetasime välja olemasolevast keskküttetrassist 552 jm. Briketi-Vikerkaare tänavate vahelisest trassist paigaldades kaasaegsed eelisoleeritud soojustorud. Tööd teostati Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt eraldatud vahendite arvelt summas 50905.00 eurot.

2012.a. on plaanis:

Muuta vee- ja kanalisatsiooni teenuse hinda kuna viimaste aastatega on tunduvalt suurenenud keskkonnatasude määrad.

Vaadata üle soojuse müügi hind kuna viimase aasta jooksul on tõusnud tunduvalt soojuse tootmiseks kasutatava maagaasi hind.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt saadut toetus:

50905 euro – Sihifinantseerimine soojustrasside vahetamine / -6549 euro-sihtfinanseerimise tagastamisele/

2227 euro – Katuse remont

Ettevõtte 2011 majandusaasta tulemus on andmetel alljärgnev:

nõuded ostjate vastu 137819 euro

võlad tarnijatele 61064 euro

omakapital 58190 euro

müügitulu 454134 euro

OÜ Oru Kodu olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2011	2010
Käibekapital	50505	79838
Likviidsuskordaja	1,53	1,92
Võlakordaja	0,74	0,57
Debitoorse võla laekumine	110,07	122,03
Koguvara käibekordaja	2,03	2,15
Kapitaliseerituse tase	0,55	0,26
Käibekapital	= Käibevara kokku – Lühiajalised kohustused kokku	
Likviidsuskordaja	= Käibevara kokku – Varad / Lühiajalised kohustused kokku	
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Aktiva kokku	

Debitoorse võla laekumine = $(\text{Nõuded ostjate vastu} + \text{Mitmesugused nõuded})$
/ Realiseerimise netokäive / 360

Koguvara käibekordaja = $\text{Realiseerimise netokäive} / \text{Aktiva kokku}$

Kapitaliseerituse tase = $\text{Pikkaajalised kohustused kokku}$
/ $(\text{Pikkaajalised kohustused kokku} + \text{kokku Omakapital})$

Juhatuse liige

Ülar Nuggis

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 573	13 023	2
Nõuded ja ettemaksed	141 189	152 638	3
Varud	1 183	1 305	7
Kokku käibevara	143 945	166 966	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 441	17 831	8
Materiaalne põhivara	63 248	23 607	9
Kokku põhivara	79 689	41 438	
Kokku varad	223 634	208 404	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 440	87 130	10
Kokku lühiajalised kohustused	93 440	87 130	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	72 004	31 719	13
Kokku pikaajalised kohustused	72 004	31 719	
Kokku kohustused	165 444	118 849	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	62 761	62 761	14
Kohustuslik reservkapital	8 492	8 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 302	52 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 365	-34 351	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	58 190	89 555	
Kokku omakapital	58 190	89 555	
Kokku kohustused ja omakapital	223 634	208 404	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	454 134	445 837	15
Muud äritulud	9 408	72 433	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-326 765	-351 196	17
Mitmesugused tegevuskulud	-44 645	-61 519	18
Tööjõukulud	-117 386	-123 512	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 105	-13 516	8,9
Muud ärikulud	-14	-2 886	20
Ärikasum (kahjum)	-31 373	-34 359	
Finantstulud ja -kulud	8	8	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 365	-34 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 365	-34 351	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-31 365	-34 351	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31 373	-34 359	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 105	13 516	8,9
Muud korrigeerimised	-4 071	-3 413	13
Kokku korrigeerimised	2 034	10 103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 449	22 735	
Varude muutus	122	-893	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 310	11 619	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 458	9 205	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 356	-1 676	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	44 356	0	13
Laekunud intressid	8	8	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	-1 668	
Kokku rahavood	-11 450	7 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 023	5 486	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 450	7 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 573	13 023	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 365	-34 351
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-31 365	-34 351

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	62 761	8 492	52 653	123 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 351	-34 351
31.12.2010	62 761	8 492	18 302	89 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-31 365	-31 365
31.12.2011	62 761	8 492	-13 063	58 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ORU KODU 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendidpoolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. OÜ ORU KODU kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1920 eurodist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võimisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	4.1%
Rajatised	8%
Masinad ja seadmed	12.5%

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ehitiste rekonstrueerimine saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna neil perioodidel, millal leidsid aset kulutused, ning milliste kompenseerimiseks antud sihtfinantseerimine oli ette nähtud. Edaspidi toimub kajastamine bruto-meetodiga, kus sihtfinantseerimise abil soetatud ehitiste rekonstrueerimine kulumused võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega, aga sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena, kui järgmise perioodi tulu, milline saadakse sihtfinantseerimisest. Teostatud vara kapitaalremont amortiseerub kuludes ja sihtfinantseerimine - tuludesse vara kasuliku eluea vältel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodila arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	249	1 286
Arvelduskontod	1 324	11 737
Kokku raha	1 573	13 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	137 819	150 910	4
Ostjatelt laekumata arved	277 541	298 739	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-139 722	-147 829	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 333	1 513	5
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	1 035	213	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 189	152 638	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	277 541	298 739	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-139 722	-147 829	
Kokku nõuded ostjate vastu	137 819	150 910	3
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-147 829	-136 304	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	35 398	16 204	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-57 437	-59 324	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	30 146	31 595	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-139 722	-147 829	

Ebatõenäolised ostjate võlgnevused on mahakantud aegumise tõttu ebatõenäolisteks võlgadeks võlgnevus üle 1 aasta.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 335	1 991	617	3 465
Üksikisiku tulumaks	0	1 672	622	1 228
Erisoodustuse tulumaks	0	560	0	0
Sotsiaalmaks	794	4 217	28	2 551
Kohustuslik kogumispension	71	90	25	42
Töötuskindlustusmaksed	133	303	221	304
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 499	0	2 380
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 333	11 332	1 513	9 970

Muud maksuvõlad-Loodusressursside kasutamise ja saastetasu

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	1 035	1 035			
Kokku ettemaksed	1 035	1 035			3

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	213	213			
Kokku ettemaksed	213	213			3

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	1 118	997
Ettemaksed varude eest	65	308
Kokku varud	1 183	1 305

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	24 348	24 348
Akumuleeritud kulum	-4 615	-4 615
Jääkmaksumus	19 733	19 733
Amortisatsioonikulu	-1 423	-1 423
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-479	-479
31.12.2010		
Soetusmaksumus	23 709	23 709
Akumuleeritud kulum	-5 878	-5 878
Jääkmaksumus	17 831	17 831
Amortisatsioonikulu	-1 390	-1 390
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 709	23 709
Akumuleeritud kulum	-7 268	-7 268
Jääkmaksumus	16 441	16 441

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 675	4 826
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 391	-1 901

31.12.2010a.

Kinnisvarainvesteeringud maksumusega kuni 1920 euro. seisuga 31.12.2010a - mahakantud ja võetud bilansivälisele arvele -639 euro, jääkmaksumus-439 euro.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009						
Soetusmaksumus	42 037	13 411	11 035	24 446	5 526	72 009
Akumuleeritud kulum	-20 787	-6 565	-7 347	-13 912	-3 765	-38 464
Jääkmaksumus	21 250	6 846	3 688	10 534	1 761	33 545
Ostud ja parendused			993	993	683	1 676
Amortisatsioonikulu	-2 449	-1 677	-1 813	-3 490	-867	-6 806
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-363		-2 868	-2 868	-1 577	-4 808
31.12.2010						
Soetusmaksumus	31 432	13 411	0	13 411	0	44 843
Akumuleeritud kulum	-12 994	-8 242	0	-8 242	0	-21 236
Jääkmaksumus	18 438	5 169	0	5 169	0	23 607
Ostud ja parendused	44 356					44 356
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	44 356					44 356
Amortisatsioonikulu	-3 038	-1 677		-1 677		-4 715
31.12.2011						
Soetusmaksumus	75 788	13 411		13 411		89 199
Akumuleeritud kulum	-16 032	-9 919		-9 919		-25 951
Jääkmaksumus	59 756	3 492	0	3 492		63 248

31.12.2011a.

- 44356 eurot sihtfinantseerimine Oru linnaosa soojustrasside renoveerimiseks

31.12.2010a.

Põhivahendid maksmusega kuni 1920 euro. seisuga 31.12.2010a - mahakantud-10398 euro ja võetud bilansivälisele arvele-18426 euro

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 064	64 544	
Võlad töövõtjatele	13 906	12 519	11
Maksuvõlad	11 332	9 970	5
Muud võlad	6 549	0	
Muud kohustused	6 549	0	12
Saadud ettemaksed	589	97	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 440	87 130	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	9 932	7 427
Puhkusetasude kohustus	3 974	5 092
Kokku võlad töövõtjatele	13 906	12 519

Töötasude kohustus

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu võlgnevus	6148	4615
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	2444	1824
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	1063	750
Dekl-ta kinni peetud ja arvestatud töötuskindlmakse	205	207
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	72	31
Kokku	9932	7427

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud kohustused	0				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud kohustused	6 549	6 549			
Kokku muud võlad	6 549	6 549			10

Sihtfinantseerimise tagastamisele

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kohtla-Järve Linnavalitsus	35 132		-3 413	31 719	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	35 132		-3 413	31 719	
Kokku sihtfinantseerimine	35 132		-3 413	31 719	
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kohtla-Järve Linnavalitsus	31 719	44 356	-4 071	72 004	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	31 719	44 356	-4 071	72 004	
Kokku sihtfinantseerimine	31 719	44 356	-4 071	72 004	9

OÜ Oru Kodu sai 2011 aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuselt sihtfinantseerimisega põhivara 44356 eurot - soojustrasside renoveerimiseks Oru alevis.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	62 761	62 761
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	454 134	445 837
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	454 134	445 837
Kokku müügitulu	454 134	445 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine ja tarnimine	325 651	304 518
Reovee kogumine ja puhastamine	24 650	25 913
Vee kogumine ja töötlemine	20 170	21 429
Oru linnaosas paiknevate elamute ja rajatiste teenindamine ja hooldamine	61 202	60 326
Kinnisvara rendile andmine	4 673	4 826
Muu puhastustegevus	17 788	28 825
Kokku müügitulu	454 134	445 837

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	4 071	3 413	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 832	3 533	
Saadud toetus	2 227	64 616	
Riigilõiv	278	447	
Muud tulud	0	424	
Kokku muud äritulud	9 408	72 433	

31.12.2011a.

OÜ "ORU Kodu" sai 2011a Kohtla-Järve Linnavalitsuselt toetust Katuse remondiks - 2227 euro.

31.12.2010a.

OÜ "ORU Kodu" sai 2010a Kohtla-Järve Linnavalitsuselt toetust Soojusmajanduse dotatsiooniks - 62699 euro

EV "Natalia Kirillova" kuuluva sauna kulude katteks - 1917 euro

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-282 603	-300 710
Energia	-28 076	-37 064
Elektrienergia	-25 421	-32 386
Kütus	-2 655	-4 678
Prügivedu	-6 752	-6 864
Puhastamine ja korrashoid	-9 334	-6 558
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-326 765	-351 196

Tooraine ja materjal

	31.12.2011	31.12.2010
Materjal	12113	8378
Maagaas	267790	289640
Remondimaterjalid, tööriistad	845	1098
Inventar	1855	1594
Kokku:	282603	300710

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-123	0
Mitmesugused bürookulud	-712	-324
Uurimis- ja arengukulud	-2 316	-2 907
Lähetuskulud	-49	-32
Koolituskulud	-2 002	-1 020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 358	-7 928
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-22 039	-43 120
Sideteenused	-986	-908
Panga teenused	-193	-84
Tarkvara	-1 465	-977
Juriidilised kulud	-857	-384
Majandusvedude teenused	-1 760	-243
Valveteenused	-673	0
Muud teenused	-3 112	-3 592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 645	-61 519

Riiklikud ja kohalikud maksud

	31.12.2011	31.12.2010
Loodusressursside saastetasud	8099	7896
Maamaks	49	32
Riigilõiv	210	
Kokku	8358	7928

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-85 002	-92 894
Sotsiaalmaksud	-28 544	-30 618
Erisoodustused	-2 302	0
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	-940	0
Tulumaks erisoodustustelt	-598	0
Kokku tööjõukulud	-117 386	-123 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	19

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	-14	-15
Antud toetus	0	-1 917
Muud	0	-954
Kokku muud ärikulud	-14	-2 886

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	8
Muud intressitulud	8	8
Kokku finantstulud ja -kulud	8	8

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kohtla-Järve Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	7 375	6 549	13 045

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	6 549	120 366	160 014
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	331	301	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 025	11 434
Juhatuse liige töötasu	12 575	11 434
Nõukogule liikmete tasud	450	0

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

31.12.2010a

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Seetõttu konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurode

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 573	13 023
Nõuded ja ettemaksed	141 189	152 638
Varud	1 183	1 305
Kokku käibevara	143 945	166 966
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	16 441	17 831
Materiaalne põhivara	63 248	23 607
Kokku põhivara	79 689	41 438
Kokku varad	223 634	208 404
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	93 440	87 130
Kokku lühiajalised kohustused	93 440	87 130
Pikaajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	72 004	31 719
Kokku pikaajalised kohustused	72 004	31 719
Kokku kohustused	165 444	118 849
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	62 761	62 761
Kohustuslik reservkapital	8 492	8 492
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 302	52 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 365	-34 351
Kokku omakapital	58 190	89 555
Kokku kohustused ja omakapital	223 634	208 404

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	454 134	445 837
Muud äritulud	9 408	72 433
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-326 765	-351 196
Mitmesugused tegevuskulud	-44 645	-61 519
Tööjõukulud	-117 386	-123 512
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 105	-13 516
Muud ärikulud	-14	-2 886
Kokku ärikasum (-kahjum)	-31 373	-34 359
Finantstulud ja -kulud	8	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 365	-34 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 365	-34 351

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-31 373	-34 359
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 105	13 516
Muud korrigeerimised	-4 071	-3 413
Kokku korrigeerimised	2 034	10 103
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 449	22 735
Varude muutus	122	-893
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 310	11 619
Kokku rahavood äritegevusest	-11 458	9 205
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 356	-1 676
Laekumised sihtfinantseerimisest	44 356	0
Laekunud intressid	8	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	-1 668
Kokku rahavood	-11 450	7 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 023	5 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 450	7 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 573	13 023

Lisa 27 Konsolideerimata koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 365	-34 351
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-31 365	-34 351

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	62 761	8 492	52 653	123 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 351	-34 351
31.12.2010	62 761	8 492	18 302	89 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-31 365	-31 365
31.12.2011	62 761	8 492	-13 063	58 190

Lisa 29 Bilansivälised varad

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesevad bilansi kuupäeva 31. detsember 2011, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

	31.12.2011	31.12.2010
Väikevahendid	24712	23758
Põhivarad	639	639



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Kohtla-Järve

26. juuni 2012 nr 455

OÜ Oru Kodu 2011. aasta
majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3, äriseadustiku § 168 lg 1 p 5, § 179 lg 3 alusel ning vaadanud läbi OÜ Oru Kodu nõukogu 08. juuni 2012. a koosoleku protokoll nr 19 2011. a majandusaasta aruande kohta Kohtla-Järve Linnavalitsus

otsustab:

1. Kinnitada OÜ Oru Kodu 2011. aasta majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras

Jevgeni Solovjov
Linnapea



Anna Generalova
Linnasekretär

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ORU KODU (registrikood: 10268560) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR NUGGIS	Juhatuse liige	27.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 365
Kokku	-13 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	325651	71.71%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	61202	13.48%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	24650	5.43%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	20170	4.44%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	17788	3.92%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4673	1.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kohtla-Järve linn	75001017	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	982000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379081
Telefon	+372 3379133
E-posti aadress	orukodu@hotmail.ee