

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Hakk

registrikood: 80009216

tänava/talu nimi, Uusna tee20

maja ja korteri number:

küla: Uusna küla

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70102

telefon: +372 4320344, +372 4320243

e-posti aadress: enekpl@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

K/Ü Hakk on 24 korteriga ühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

K/Ü juhib ja esindab juhatus

Juhatus töö juhib juhatus esimees. Juhatus on 5-liikmeline. 2011.a. hooldati maad elamu ümbruses, niideti muru, koristati lund.. Korrastati ja tehti remonti soojasõlmes. Remonditi katust, mis sai tormi tagajärjel kahjustada. 3-le krt. omanikule tasumata maksete eest arvestati viivist ja pöörduti võlgade kättesaamiseks kohtu poole. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks. Juhatus liikmele maksti 767 eurot isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

2012.a. K/Ü Hakk jätkab oma tavapärase tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab K/Ü HAKK 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. K/Ü HAKK on jätkuvalt tegutsev ühendus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 619	5 618
Nõuded ja ettemaksed	7 956	6 838
Kokku käibevara	15 575	12 456
Kokku varad	15 575	12 456
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 451	10 730
Kokku lühiajalised kohustused	13 451	10 730
Kokku kohustused	13 451	10 730
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 428	1 428
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	298	886
Aruandeaasta tulem	398	-588
Kokku netovara	2 124	1 726
Kokku kohustused ja netovara	15 575	12 456

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 397	8 947
Muud tulud	376	0
Kokku tulud	4 773	8 947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 316	-6 963
Tööjõukulud	-2 061	-2 062
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-491
Kokku kulud	-4 377	-9 516
Põhitegevuse tulem	396	-569
Finantstulud ja -kulud	2	-20
Aruandeaasta tulem	398	-589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	396	-569
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	491
Kokku korrigeerimised	0	491
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 118	-1 403
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 721	-2 107
Laekunud intressid	2	4
Makstud intressid	0	-24
Kokku rahavood põhitegevusest	2 001	-3 608
Kokku rahavood	2 001	-3 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 618	9 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 001	-3 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 619	5 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 428	886	2 314
Aruandeaasta tulem		-588	-588
31.12.2010	1 428	298	1 726
Aruandeaasta tulem		398	398
31.12.2011	1 428	696	2 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Hakk 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse k/ü aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid j.d kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse esimehele maksti töötasu ja isikliku sõiduauto hüvitist.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 608	1 477
Arvelduskontod	4 011	4 141
Kokku raha	7 619	5 618

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	7 954	6 834
Kokku nõuded ostjate vastu	7 954	6 834

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	44	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	44

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	3 179	4 728

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 534	1 534
Sotsiaalmaksud	527	528
Kokku tööjõukulud	2 061	2 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	767	767
sõiduauto kompensatsioon	767	767

K/Ü HAKK

Juhatuse allkirjad 2011. a. majandusaasta aruandele

Isikukood	Nimi	Allkiri	
35906086020	Arne Künnap		juhatuse liige
45701056046	Ene Vaigla		juhatuse liige
45802186015	Ene Austrin		juhatuse liige
35202216019	Jaan Orusalu		juhatuse liige
45907086015	Veera Kokkar		juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Hakk (registrikood: 80009216) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Vaigla	Juhatuse liige	21.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4320344
Telefon	+372 4320243
E-posti aadress	enekpl@hotmail.ee