

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Eldeco Inseneribüroo

registrikood: 10451519

tänav, maja number: Kadaka tee 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6557680

faks: +372 6557780

e-posti aadress: eldeco@eldeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Eldeco Inseneribüroo OÜ põhitegevuseks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAKi kood 71121).

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu oli 178 tuhat eurot ja kasumiks kujunes 35 tuhat eurot.

Eldeco Inseneribüroo OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 inimest.

2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 60 tuhat eurot.

Juhatus koosnes 6 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Juhatuse liige
Urmas Leppik

Juhatuse liige
Andres Palu

Juhatuse liige
Hanneli Uuesoo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 740	6 338	
Nõuded ja ettemaksed	11 356	4 624	2
Kokku käibevara	43 096	10 962	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 140	3 123	4
Immateriaalne põhivara	3 233	6 449	5
Kokku põhivara	5 373	9 572	
Kokku varad	48 469	20 534	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 857	4 857	
Võlad ja ettemaksed	17 300	24 790	6
Kokku lühiajalised kohustused	22 157	29 647	
Kokku kohustused	22 157	29 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 946	17 946	8
Registreerimata osakapital	-2	0	
Kohustuslik reservkapital	2 735	2 735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 792	-13 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 425	-15 993	
Kokku omakapital	26 312	-9 113	
Kokku kohustused ja omakapital	48 469	20 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	178 363	99 706	9
Muud äritulud	0	485	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 691	-28 385	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 909	-36 489	
Tööjõukulud	-60 147	-38 433	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 199	-12 733	
Muud ärikulud	0	-142	
Ärikasum (kahjum)	35 417	-15 991	
Finantstulud ja -kulud	8	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 425	-15 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 425	-15 993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	206 527	126 975
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	485
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-106 002	-68 056
Väljamaksed töötajatele	-33 221	-24 249
Muud rahavood äritegevusest	-41 902	-36 094
Kokku rahavood äritegevusest	25 402	-939
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 346
Saadud laenude tagasimaksed	0	-767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 579
Kokku rahavood	25 402	2 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 338	3 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 402	2 643
Valuutakursside muutuste mõju	0	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 740	6 338

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	17 946		2 735	-13 802	6 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-15 992	-15 992
31.12.2010	17 946		2 735	-29 794	-9 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)				35 425	35 425
Muud muutused omakapitalis		-2		2	0
31.12.2011	17 946	-2	2 735	5 633	26 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eldeco Inseneribüroo OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Eldeco Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2011 ja lõppes 31.12.2011, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena Eesti Kroon (EEK) asendus Euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Eldeco Inseneribüroo OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse Eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid on koostatud Eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku kursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 25 %aastas
- Muu materiaalne põhivara 25 % aastas

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke;

Juhatuse liikmeid;

Eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;

Töötajaid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	11 009	3 632
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 527	-1 527
Kokku nõuded ostjate vastu	9 482	2 105
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 527	-1 527
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 527	-1 527

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 211		
Üksikisiku tulumaks		1 349		758
Erisoodustuse tulumaks				13
Sotsiaalmaks		2 746		2 356
Kohustuslik kogumispension		152		67
Töötuskindlustusmaksed		327		198
Ettemaksukonto jääk	0		609	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 785	609	3 392

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	9 190	4 409	4 409	3 518	17 117
Akumuleeritud kulum	-804	-2 999	-2 999	-674	-4 477
Jääkmaksumus	8 386	1 410	1 410	2 844	12 640
Amortisatsioonikulu		-779	-779	-352	-1 131
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 386				-8 386
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	4 409	4 409	3 518	7 927
Akumuleeritud kulum	0	-3 778	-3 778	-1 026	-4 804
Jääkmaksumus	0	631	631	2 492	3 123
Amortisatsioonikulu		-631	-631	-352	-983
31.12.2011					
Soetusmaksumus		4 409	4 409	3 518	7 927
Akumuleeritud kulum		-4 409	-4 409	-1 378	-5 787
Jääkmaksumus		0	0	2 140	2 140

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	35 791	35 791
Akumuleeritud kulum	-26 126	-26 126
Jääkmaksumus	9 665	9 665
Amortisatsioonikulu	-3 216	-3 216
31.12.2010		
Soetusmaksumus	35 791	35 791
Akumuleeritud kulum	-29 342	-29 342
Jääkmaksumus	6 449	6 449
Amortisatsioonikulu	-3 216	-3 216
31.12.2011		
Soetusmaksumus	35 791	35 791
Akumuleeritud kulum	-32 558	-32 558
Jääkmaksumus	3 233	3 233

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 169	16 022
Võlad töövõtjatele	8 332	5 376
Maksuvõlad	6 785	3 392
Muud võlad	14	0
Muud viitvõlad	14	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 300	24 790

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	3 293	1 370
Puhkusetasude kohustus	5 039	4 006
Kokku võlad töövõtjatele	8 332	5 376

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	17 946	17 946
Osade arv (tk)	8	8
29.08.2011 otsustati konverteerida senine osakapital 280 800 krooni eurodesse ümardades saadud summa allapoole, see on kajastud bilansis real "registreerimata osakapital". Äriregistris tehti kanne osakapitali muutmise kohta 06.02.2012 Peale osakapitali konverteerimist kujuneb osanike osa uueks nimiväärtuseks 2243 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 363	99 706
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 363	99 706
Kokku müügitulu	178 363	99 706
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	178 363	99 706
Kokku müügitulu	178 363	99 706

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	44 299	26 256
Sotsiaalmaksud	15 826	12 115
Haigushüvitise kulu	22	62
Kokku tööjõukulud	60 147	38 433
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

29.08.2011 otsustati konverteerida senine osakapital 280 800 krooni eurodesse ümardades saadud summa allapoole, see on kajastud bilansis real "registreerimata osakapital". Peale osakapitali konverteerimist kujuneb uueks osakapitaliks 17 944 eurot. Äriregistris tehti kanne osakapitali muutmise kohta 06.02.2012

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	322	4 857	10 418
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			10 418

	2011	2010
	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	615 447	4 985

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Eldeco Inseneribüroo (registrikood: 10451519) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNELI UUESOO	Juhatuse liige	04.03.2012
ANDRES PALU	Juhatuse liige	14.06.2012
Resolutsioon:	Andres Palu	
URMAS LEPPIK	Juhatuse liige	18.06.2012
Resolutsioon:	allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 425
Kokku	5 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 633
Kokku	5 633

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 425
Kokku	5 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 633
Kokku	5 633

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	178363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Rausi	11045201	Sireli 2, Kuusiku alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	105300 EEK
Kaja Tiks	45111020214	Eesti	35100 EEK
Jüri Sillavee	36506054910	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	35100 EEK
Õie Reisberg	43407180260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35100 EEK
Urmas Parre	35410246018	Jämejala küla, Pärsti vald, Viljandi maakond, Eesti	35100 EEK
Andres Palu	36401170228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35100 EEK
Andres Reisberg	36409090254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35100 EEK
Hanneli Uuesoo	46609130269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35100 EEK
Urmas Leppik	36502130344	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6557680
Telefon	+372 6557680
Faks	+372 6557780
E-posti aadress	eldeco@eldeco.ee