

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing 2AM Ehitus Eesti

registrikood: 11211071

tänava/talu nimi, Ploomipuu pst 19
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74117

telefon: +372 5245037

faks: +372 6237529

e-posti aadress: info@2am.ee

veebilehe aadress: www.2am.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2AM Ehitus Eesti OÜ tegeles 31.12.2011 lõppenud tegevusaastal üldehitustööde ja remont- ning renoveerimistöödega.

2011. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 76 613 euro. Peamine objekt oli eramu Prangli saarel, sellele lisandusid väiksemad remont- ja renoveerimistööd erinevatel objektidel.

2011.a. ehitus- ning remonditurg elavnes, nõudlus kasvas ja seeläbi on 2AM Ehitus suutnud oma teenuseid turul edukalt müüa. Samuti on märgata hinnatase tõusu turul võrreldes ehitusturu kriisiga 2010.a.

2AM Ehitus Eesti OÜ tegutses 2011.a. kasumiga ja plaanib tegevust jätkata.

2AM Ehitus Eesti OÜ on keskendunud teenuse kvaliteedile, kliendikesksusele ja paindlikule lähenemisele lahenduste leidmisel. Usume, et meie suund tagab ettevõtte eduka jätkamise.

Majandustegevust jätkatakse 2012 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 542	7 315
Nõuded ja ettemaksed	14 891	825
Varud	2 106	1 050
Kokku käibevara	32 539	9 190
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 675	1 249
Kokku põhivara	6 675	1 249
Kokku varad	39 214	10 439
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 065	2 251
Kokku lühiajalised kohustused	8 065	2 251
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 889	0
Kokku pikaajalised kohustused	4 889	0
Kokku kohustused	12 954	2 251
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 836	3 835
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 971	15 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 070	-11 792
Kokku omakapital	26 260	8 188
Kokku kohustused ja omakapital	39 214	10 439

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	76 613	31 634
Muud äritulud	4	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 265	-30 611
Mitmesugused tegevuskulud	-12 167	-3 153
Tööjõukulud	-9 715	-8 233
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 330	-1 434
Muud ärikulud	-70	-1
Ärikasum (kahjum)	18 070	-11 792
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 070	-11 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 070	-11 792

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 070	-11 792
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 330	1 434
Kokku korrigeerimised	1 330	1 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 066	1 534
Varude muutus	-1 056	17 145
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 817	-885
Kokku rahavood äritegevusest	10 095	7 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 757	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 757	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 889	-5 113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 889	-5 113
Kokku rahavood	8 227	2 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 315	4 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 227	2 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 542	7 315

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 835	383	15 762	19 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 792	-11 792
31.12.2010	3 835	383	3 970	8 188
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 835	383	3 971	8 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 070	18 070
Muud muutused omakapitalis	1			1
31.12.2011	3 836	383	22 041	26 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 2AM Ehitus Eesti 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ 2AM Ehitus Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, milline kasulik tööiga on üle 1 aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3-15% aastat

Masinad ja seadmed 8-20% aastat

Transpordivahendid 15-25% aastat

Muu inventar, tööriistad 20-40% aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubana müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkipõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	10 764	2 021
Arvelduskontod	4 778	5 294
Kokku raha	15 542	7 315

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 361	0	103
Üksikisiku tulumaks	0	101	0	101
Sotsiaalmaks	0	367	0	367
Kohustuslik kogumispension	0	22	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	47
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	30	0	36
Ettemaksukonto jääk	16		71	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	2 929	71	676

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	1 050
Lõpetamata toodang	2 106	0
Kokku varud	2 106	1 050

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 021	2 096	4 117	4 117
Akumuleeritud kulum	-648	-786	-1 434	-1 434
Jääkmaksumus	1 373	1 310	2 683	2 683
Amortisatsioonikulu	-648	-786	-1 434	-1 434
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 373	1 310	2 683	2 683
Akumuleeritud kulum	-648	-786	-1 434	-1 434
Jääkmaksumus	725	524	1 249	1 249
Ostud ja parendused	656	6 100	6 756	6 756
Amortisatsioonikulu	-456	-874	-1 330	-1 330
31.12.2011				
Jääkmaksumus	925	5 750	6 675	6 675

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	2 668	25

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 613	31 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 613	31 634
Kokku müügitulu	76 613	31 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	76 613	31 634
Kokku müügitulu	76 613	31 634

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 229	6 059
Sotsiaalmaksud	2 487	2 174
Kokku tööjõukulud	9 716	8 233
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ 2 AM Ehitus Eesti ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing 2AM Ehitus Eesti (registrikood: 11211071) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIMETS	Juhatuse liige	11.06.2012
ANDRUS ALJAS	Juhatuse liige	13.06.2012
RAUL ALJAS	Juhatuse liige	18.06.2012
TANEL MIHKLI	Juhatuse liige	21.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 070
Kokku	22 041
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	76613	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Männimets	37703130254	Vilmsi 27-6, Tallinn, Harju maakond, 10126, Eesti	959 EUR
Andrus Aljas	37703070243	Ploomipuu pst 19, Maardu linn, Harju maakond, Eesti	959 EUR
Tanel Mikhli	38008240360	Kasvu 11/13-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR
Raul Aljas	38010200331	Tammsaare tee 59-35, Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6237529
Mobiiltelefon	+372 5245037
E-posti aadress	info@2am.ee
Veebilehe aadress	www.2am.ee