

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Mõisavahe 62

registrikood: 80101941

tänava/talu nimi, Mõisavahe 62

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50707

telefon: +372 55994966

e-posti aadress: maja.62@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 62 juhatuse 2011. aasta tegevusaruanne

Tegeleti jooksvate küsimustega, seal hulgas kütte-, vee-, kanalisatsiooni-, elektrisüsteemide töökorras hoidmisega ja välisuste ja lukkude remondiga.

2011. aasta jooksul viidi läbi üks liikmete üldkoosolek ja neli juhatuse koosolekut.

Tegeleti maja renoveerimisega seotud küsimustega. Uuriti maja renoveerimise, pangalt laenu saamise ja Kredexi renoveerimistoetuse saamise võimalusi. Saadud informatsioon esitatakse 2012.a. üldkoosolekul arutamiseks ja otsuste kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 097	8 301	
Nõuded ja ettemaksed	8 333	10 145	2
Kokku käibevara	24 430	18 446	
Kokku varad	24 430	18 446	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 802	6 189	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 176	12 499	
Kokku lühiajalised kohustused	17 978	18 688	
Kokku kohustused	17 978	18 688	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	81	81	
Aruandeaasta tulem	6 371	-323	
Kokku netovara	6 452	-242	
Kokku kohustused ja netovara	24 430	18 446	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 027	19 345	
Muud tulud	295	491	
Kokku tulud	19 322	19 836	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 600	-7 445	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 299	-5 084	6
Tööjõukulud	-8 067	-7 642	7
Kokku kulud	-12 966	-20 171	
Põhitegevuse tulem	6 356	-335	
Finantstulud ja -kulud	15	12	
Aruandeaasta tulem	6 371	-323	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 356	-335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 812	-287
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-387	851
Laekunud intressid	16	0
Makstud intressid	-1	11
Kokku rahavood põhitegevusest	7 796	240
Kokku rahavood	7 796	240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 301	8 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 796	240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 097	8 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	81	755	836
Aruandeaasta tulem	0	-323	-323
Muud muutused netovaras		-755	-755
31.12.2010	81	-323	-242
Aruandeaasta tulem	0	6 371	6 371
Muud muutused netovaras		323	323
31.12.2011	81	6 371	6 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisavahe 62 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus.

Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiarundes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 415	9 227
Ettemaksed	918	918
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 333	10 145

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	170	101
Sotsiaalmaks	269	160
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	450	271

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 084	5 680
Maksuvõlad	450	271
Muud võlad	30	0
Ostjate ettemaksed	30	0
Puhkuse reserv	238	238
Kokku võlad ja ettemaksed	5 802	6 189

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Kummikompensaatorite paigaldus	0	528
Energiamärgis	154	0
Katuse remont	0	5 850
Muruniiduki remont	29	0
Küttesüsteemi läbipesu, surveproov	849	0
Puhastus- ja hooldusvahendid	141	0
Luku remont, võtmed	37	187
Küttepüstaku remont	0	573
S.vee pumba kompensaatorite vahetus	0	307
Muud	390	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 600	7 445

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	376	0
Elektrienergia	376	0
Mitmesugused bürookulud	37	9
Raamatupidamisteenus	1 357	1 357
Isikliku sõiduauto hüvis	767	767
Hooldusmaterjalid	235	1 003
Juriidilised kulud	52	60
Panga teenustasud	75	83
Mürataseme mõõtmine	0	154
Lume lükkamine	0	219
Prügivedu	0	258
Külma vee ülekulu	400	614
Soojakadu	0	560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 299	5 084

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 025	5 705
Sotsiaalmaksud	2 042	1 936
Kokku tööjõukulud	8 067	7 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 581	1 581
Isikliku sõiduauto kasutamine	767	767

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Mõisavahe 62 (registrikood: 80101941) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MININ	Juhatuse liige	06.06.2012
Resolutsioon:	Korras	
LII HELMET	Juhatuse liige	21.06.2012
TANEL TAMM	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55994966
E-posti aadress	maja.62@hotmail.ee