

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Miiduranna Ehituse Osaühing

registrikood: 10310598

tänavatalu nimi, Miiduranna tee 53
maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74015

telefon: +372 5045986

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevuseks 2011 majandusaastal oli ehitus- ja remonditeenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Miiduranna Ehituse OÜ juhtkond deklareerib oma vastutust esitatud 2011. majandusaasta andmete õigsuse ja kinnitab oma parimas teadmises, et

- Raamatupidamise aasta aruandes kajastuvad äriühingu vara, kohustused ja majandustegevuse tulemused õigesti ja õiglaselt
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja riskidest.
- Juhtkond deklareerib oma parimas teadmises, et kõik aastaariande valmimise kuupäevaks teadaolevad asjaolud on aastaaruandes kajastatud.
- Miiduranna Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	54 480	18 970
Nõuded ja ettemaksed	35 485	44 804
Kokku käibevara	89 965	63 774
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 921	35 505
Kokku põhivara	19 921	35 505
Kokku varad	109 886	99 279
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 696	27 703
Kokku lühiajalised kohustused	22 696	27 703
Kokku kohustused	22 696	27 703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 569
Kohustuslik reservkapital	250	841
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 826	62 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 614	5 889
Kokku omakapital	87 190	71 576
Kokku kohustused ja omakapital	109 886	99 279

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	174 414	122 113
Brutokasum (-kahjum)	174 414	122 113
Turustuskulud	-75 920	-30 954
Üldhalduskulud	-85 395	-87 381
Muud ärikulud	0	-29
Ärikasum (kahjum)	13 099	3 749
Finantstulud ja -kulud	2 515	2 140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 614	5 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 614	5 889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 099	3 749
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 584	14 969
Kokku korrigeerimised	15 584	14 969
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 381	-614
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 007	13 107
Kokku rahavood äritegevusest	18 295	31 211
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 310
Antud laenud	0	-24 287
Antud laenude tagasimaksed	14 700	0
Laekunud intressid	2 515	2 140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 215	-23 457
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-14 352
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-14 352
Kokku rahavood	35 510	-6 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 970	25 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 510	-6 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 480	18 970

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 569	841	76 629	80 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 889	5 889
Makstud dividendid			-14 352	-14 352
31.12.2010	2 569	841	68 166	71 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 614	15 614
Muud muutused omakapitalis	-69	-591	660	0
31.12.2011	2 500	250	84 440	87 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevusalaks on ehitus-ja remonttööde osutamine.

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande

mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 18.03.2010, a, vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Miiduranna Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondidde summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks arveestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku

tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 15-40%

muu põhivara 20-35%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tului vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividendide (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahe, millest tekiks edasilükatud tuluimaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks"

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevattulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	54 480	18 970
Kokku raha	54 480	18 970

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			3 815
Käibemaks	2 308	0	2 506
Üksikisiku tulumaks	1 857		2 254
Sotsiaalmaks	3 214		3 823
Töötuskindlustusmaksed	60		225
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 439	0	12 623

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Jääkmaksumus	33 459	33 459	15 705	49 164
Ostud ja parendused	1 310	1 310		1 310
Amortisatsioonikulu	-13 929	-13 929	-1 040	-14 969
31.12.2010				
Jääkmaksumus	20 840	20 840	14 665	35 505
Amortisatsioonikulu	-14 713	-14 713	-871	-15 584
31.12.2011				
Jääkmaksumus	6 127	6 127	13 794	19 921

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 683	1 545
Võlad töövõtjatele	4 936	4 631
Maksuvõlad	7 439	12 623
Muud võlad	2 552	8 818
Saadud ettemaksed	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	22 696	27 703

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 500	2 569
Osade arv (tk)	400	402

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	46 984	48 424
Sotsiaalmaksud	15 902	20 155
Kokku tööjõukulud	62 886	68 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 515	2 140
Intressitulu hoiustelt	32	23
Intressitulu laenudelt	2 483	2 117
Kokku finantstulud ja -kulud	2 515	2 140

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	25 551	7 452	19 670	1 545

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	19 135	158 011	13 234	122 113

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	31 085	30 227

Aruande digitaalallkirjad

Miiduranna Ehituse Osaühing (registrikood: 10310598) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE JÕGIMAA	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 614
Kokku	84 440
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	84 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	164499	94.32%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	9915	5.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leopold Garder	35610190256	Eesti	1114 EUR
Aarne Jõgimaa	34612280306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1386 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045986
E-posti aadress	helju.jogimaa@mail.ee