

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Estonian Petrol OÜ

registrikood: 10949171

tänava/talu nimi, Anne 62

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 55581485

e-posti aadress: aivo@epkinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.epkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Estonian Petrol põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. 2007.a. liandusid transportteenused ja mullatööd.

2011.a. käive oli 93 tuhat (2010:69 tuhat) eurot. Käive kasvas 2010.a. võrreldes 34,8 %. Enamasti kaevamistööde mahu suurenemise tõttu. 2012.a. on plaanis suurendada käivet veel 10%.

OÜ Estonian Petrolis töötab 3 töötajat. Palgakulu koos sotsmaksuga moodustas 10 tuhat (2010:10 tuhat) eurot.

Juhatuse liikmed 2011.a. tasusid ega muid soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Estonian Petrol 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Estonian Petrol on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 616	10 426	2
Nõuded ja ettemaksed	289 784	284 718	3,4
Varud	3 776	5 909	5
Kokku käibevara	297 176	301 053	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 358	8 679	6
Kokku põhivara	15 358	8 679	
Kokku varad	312 534	309 732	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	19 763	
Võlad ja ettemaksed	2 443	7 711	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 443	27 474	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	221 827	220 727	7
Kokku pikaajalised kohustused	221 827	220 727	
Kokku kohustused	224 270	248 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 719	68 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 733	-10 143	
Kokku omakapital	88 264	61 531	
Kokku kohustused ja omakapital	312 534	309 732	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	93 363	69 126	10
Muud äritulud	20 000	4 296	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 950	-22 299	12
Mitmesugused tegevuskulud	-28 106	-24 998	13
Tööjõukulud	-10 220	-9 973	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 321	-21 753	
Muud ärikulud	-311	-1 196	
Ärikasum (kahjum)	28 455	-6 797	
Finantstulud ja -kulud	-1 722	-3 346	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 733	-10 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 733	-10 143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 455	-6 797
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 321	21 753
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-20 000	-4 296
Kokku korrigeerimised	-11 679	17 457
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 065	18 397
Varude muutus	2 133	-192
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 269	-24 797
Makstud intressid	-1 548	-3 346
Muud rahavood äritegevusest	-174	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 853	722
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 000	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 000	7 882
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 000	7 882
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 159	37 300
Saadud laenude tagasimaksed	-33 822	-29 208
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 307
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 663	-215
Kokku rahavood	-6 810	8 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 426	2 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 810	8 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 616	10 426

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	68 862	71 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 143	-10 143
31.12.2010	2 556	256	58 719	61 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 733	26 733
31.12.2011	2 556	256	85 452	88 264

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTONIAN PETROL 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Estonian Petrol aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Renditulu (-kulu) arvestamisel kasutatakse rendikulu ja allrenditulu saldeerimist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 129	10
Arvelduskontod	2 487	10 416
Kokku raha	3 616	10 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 287	5 100
Ostjatelt laekumata arved	7 287	5 733
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-633
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 896	0
Muud nõuded	5	0
Viitlaekumised	5	0
Ettemaksed	103	125
Tellijatelt saadaolevad summad	279 493	279 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 784	284 718

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 896		4 487
Üksikisiku tulumaks		159	115
Sotsiaalmaks		656	882
Kohustuslik kogumispension		25	
Töötuskindlustusmaksed		59	42
Intress			178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 896	899	5 704

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	3 776	5 717
Ettemaksed varude eest	0	192
Kokku varud	3 776	5 909

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	120 962	120 962
Akumuleeritud kulum	-86 943	-86 943
Jääkmaksumus	34 019	34 019
Amortisatsioonikulu	-21 753	-21 753
Müügid	-3 587	-3 587
31.12.2010		
Soetusmaksumus	89 517	89 517
Akumuleeritud kulum	-80 838	-80 838
Jääkmaksumus	8 679	8 679
Ostud ja parendused	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu	-8 321	-8 321
31.12.2011		
Soetusmaksumus	17 392	17 392
Akumuleeritud kulum	-2 034	-2 034
Jääkmaksumus	15 358	15 358

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	20 000	7 882
Muud masinad ja seadmed	20 000	7 882
Kokku	20 000	7 882

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	185 397	0	185 397	0
Omanik tarnijana	36 430	0	36 430	0
Pikaajalised laenud kokku	221 827	0	221 827	0
Laenukohustused kokku	221 827	0	221 827	0
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	19 763	19 763		
Lühiajalised laenud kokku	19 763	19 763		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	184 297		184 297	
Omanik tarnijana	36 430		36 430	
Pikaajalised laenud kokku	220 727		220 727	
Laenukohustused kokku	240 490	19 763	220 727	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	189	775	
Võlad töövõtjatele	1 355	1 232	
Maksuvõlad	899	5 704	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443	7 711	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital on 2 556 eurot. Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 278 krooni, mis jagunevad kahe omaniku vahel võrdselt. Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 85 452 (31. detsember 2010: 58 719) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 67 507 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 945 eurot. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 46 388 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 12 331 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 363	69 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 363	69 126
Kokku müügitulu	93 363	69 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu-müügi vahendus	417	7 584
Kaeve- ja mullatööd	69 307	44 433
Ehitusseadmete rent	0	272
Kauba müük	6 000	179
Transportteenus	9 033	15 171
Ehitusmaterjalide jaemüük	1 341	1 487
Lumetõrje	7 265	0
Kokku müügitulu	93 363	69 126

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	20 000	4 296
Kokku muud äritulud	20 000	4 296

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	30 660	4 920
Müügi eesmärgil ostetud teenused	275	6 288
Energia	7 015	11 091
Kütus	7 015	11 091
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 950	22 299

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	607
Mitmesugused bürookulud	591	69
Riiklikud ja kohalikud maksud	637	671
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	633
Mehhanismide kulu	1 532	3 748
Autokulu	20 522	12 995
Arvutustehnika kulu	151	245
Reklaam, info	1 808	1 928
Juriidilised kulud	142	383
Telefon	905	1 031
Raamatupidamine	1 650	2 370
Pangateenus	168	206
Muud	0	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 106	24 998

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 569	5 782
Sotsiaalmaksud	3 651	4 191
Kokku tööjõukulud	10 220	9 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	0
Muud intressitulud	5	0
Intressikulud	-1 548	-3 346
Intressikulu kapitalirendilt	-1 548	-3 346
Muud finantstulud ja -kulud	-179	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 722	-3 346

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

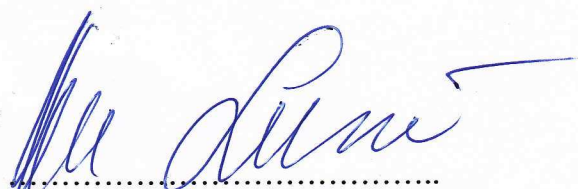
	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	221 827	220 727

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

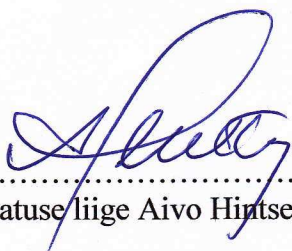
Juhatuse allkirjad 2011. a. majandusaasta aruandele

Estonian Petrol OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine2012. a.

25. juunil



Juhatuse liige Aivar Linnamäe



Juhatuse liige Aivo Hintser

Haaslaval2012. a.

25. juunil

Aruande elektroonilised kinnitused

Estonian Petrol OÜ (registrikood: 10949171) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivo Hintser	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 733
Kokku	85 452
Jaotamine	
Kokku	85 452

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 733
Kokku	85 452
Jaotamine	
Kokku	85 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	76572	82.02%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	9033	9.68%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6417	6.87%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	1341	1.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Linnamäe	36204022713		1278 EUR
Aivo Hintser	36204222747		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55581485
E-posti aadress	aivo@epkinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.epkinnisvara.ee