

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Estonia Maja Osühing

**registrikood:** 10843225

**tänava/talu nimi,** Estonia pst 15a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10141

**telefon:** +372 6117520, +372 6460600

**faks:** +372 6117525

**e-posti aadress:** info@hansakinnisvara.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                    | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                         | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                          | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 11 Muud ärikulud                     | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Estonia Maja tegeles 2011. aastal põhiliselt olemasoleva kinnisvara ja investeeringute haldamisega.

2011. aastal müügitulu ei saadud..

Estonia Maja OÜ omas osalust kolmes sidusettevõttes: Hansakinnisvara OÜ (osalus bilansipäeval 45 %), Harington Invest OÜ (33,33 %), Forestprojekt OÜ (50,0%)

Aruandeaasta lõpus oli ettevõttes 1 töötaja, kellele arvestati tasusid kokku summas 3 340 eurot. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid ega muid soodustusi ette nähtud.

2012. aastal jätkatakse investeeringute haldamist. Sobivate objektide leidmisel soetatakse juurde ka täiendavalt kinnisvara.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 41 782           | 35 884           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 59 922           | 61 129           | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 776 122          | 989 977          | 4       |
| Varud                                        | 20 737           | 20 737           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>898 563</b>   | <b>1 107 727</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 64 725           | 323 326          | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 392 643          | 0                | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 76 460           | 66 439           |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>533 828</b>   | <b>389 765</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 432 391</b> | <b>1 497 492</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 165 217          | 263 955          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 578            | 1 578            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>166 795</b>   | <b>265 533</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 143 451          | 143 451          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>143 451</b>   | <b>143 451</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>310 246</b>   | <b>408 984</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 565           | 25 565           | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 060 387        | 2 944 448        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 637           | -1 884 061       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 122 145</b> | <b>1 088 508</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 432 391</b> | <b>1 497 492</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0             | 23 967            | 9       |
| Muud äritulud                               | 0             | 191               |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 654        | -44 414           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 531        | -3 517            |         |
| Tööjõukulud                                 | -4 490        | -4 485            | 10      |
| Muud ärikulud                               | -113          | -920 466          | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-9 788</b> | <b>-948 724</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 43 425        | -935 337          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 637</b> | <b>-1 884 061</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 637</b> | <b>-1 884 061</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010            | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -9 788         | -948 724        |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -65 222        | 920 339         |          |
| Varude muutus                                         | 0              | 44 344          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0              | -202            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-75 010</b> | <b>15 757</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -10 021        | -25             |          |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -1             | -53 262         |          |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                     | 255 500        | 0               |          |
| Antud laenud                                          | -751 510       | -324 978        |          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 678 047        | 188 923         |          |
| Laekunud intressid                                    | 7 216          | 45 303          |          |
| Laekunud dividendid                                   | 415            | 319             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>179 646</b> | <b>-143 720</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |          |
| Saadud laenud                                         | 0              | 15 978          |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -98 738        | -30 679         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-98 738</b> | <b>-14 701</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>5 898</b>   | <b>-142 664</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>35 884</b>  | <b>178 548</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>5 898</b>   | <b>-142 664</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>41 782</b>  | <b>35 884</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |            |
| <b>31.12.2009</b>           | 25 565                      | 2 556                        | 2 944 448                   | 2 972 569  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -1 884 061                  | -1 884 061 |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 565                      | 2 556                        | 1 060 387                   | 1 088 508  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 33 637                      | 33 637     |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 565                      | 2 556                        | 1 094 024                   | 1 122 145  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Estonia Maja 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

**Nõuded ja ettemaksed**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 4 067         | 4 067         |
| Arvelduskontod    | 37 715        | 31 817        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>41 782</b> | <b>35 884</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------|--------|
|                                           | Aktsiad ja osad |        |
| <b>31.12.2009</b>                         | 61 129          | 61 129 |
| <b>31.12.2010</b>                         | 61 129          | 61 129 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -1 207          | -1 207 |
| <b>31.12.2011</b>                         | 59 922          | 59 922 |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 59 922          | 59 922 |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011       | 31.12.2010     |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 797            | 127            |
| Muud nõuded                        | 1 102 130        | 989 850        |
| Laenu nõuded                       | 788 968          | 479 868        |
| Intressinõuded                     | 313 162          | 509 982        |
| Muud lühiajalised nõuded           | 64 838           | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 168 765</b> | <b>989 977</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011 |                                          |            |                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus                   | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                                          |            |                        | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
| 10824021                                                     | HKP Capital OÜ                           | Eesti      | Kinnisvara ost ja müük | 45               | 45         |
| 11177724                                                     | Harington Invest OÜ                      | Eesti      | Investeeringud         | 33               | 33         |
| 10722415                                                     | Forestprojekt OÜ                         | Eesti      | Kinnisvara ost ja müük | 50               | 50         |
| 10949780                                                     | Cityinvesteeringud & Konsultatsioonid OÜ | Eesti      | Laenuandmine           | 33               | 33         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                |                 |                                        |               |               |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2010     | Müük            | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2011    |
| HKP Capital OÜ                                           | 7              | 0               | 0                                      | 1             | 8             |
| Harington Invest OÜ                                      | 990            | 0               | 0                                      | 0             | 990           |
| Forestprojekt OÜ                                         | 66 830         | 0               | -3 103                                 | 0             | 63 727        |
| Cityinvesteeringud & Konsultatsioonid AS                 | 255 500        | -255 500        | 0                                      | 0             | 0             |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>323 327</b> | <b>-255 500</b> | <b>-3 103</b>                          | <b>1</b>      | <b>64 725</b> |

| Müüdnud osalused                         |                   |                            |                                      |
|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus                   | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Cityinvesteeringud & Konsultatsioonid AS | 33                | 255 500                    |                                      |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                              |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| Lühiajalised laenud                          |            |                                  |                     |             |             |         |
| Lühiajalised laenud omanikelt                | 165 217    | 165 217                          |                     |             | 2012        | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>             | 165 217    | 165 217                          |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                          |            |                                  |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud juriidilistelt isikutelt | 130 669    |                                  | 130 669             |             | 2013        |         |
| Pikaajalised laenud eraisikutelt             | 12 782     |                                  | 12 782              |             | 2013        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>             | 143 451    |                                  | 143 451             |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                 | 308 668    | 165 217                          | 143 451             |             |             |         |

  

|                                              | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                              |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| Lühiajalised laenud                          |            |                                  |                     |             |             |         |
| Lühiajalised laenud omanikelt                | 263 955    | 263 955                          |                     |             | 2011        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>             | 263 955    | 263 955                          |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                          |            |                                  |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud juriidilistelt isikutelt | 143 451    |                                  | 143 451             |             | 2013        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>             | 143 451    |                                  | 143 451             |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                 | 407 406    | 263 955                          | 143 451             |             |             |         |

Kõik pikaajalised muud võlad on intressita ja ilma tagatiseta

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 173          | 173          |
| Võlad töövõtjatele               | 278          | 278          |
| Maksuvõlad                       | 226          | 226          |
| Muud võlad                       | 901          | 901          |
| Võlad aruandvatele isikutele     | 901          | 901          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 578</b> | <b>1 578</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 565     | 25 565     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 1 094 024 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 864 279 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 229 745 eurot.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2011     | 2010          |
|-----------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |          |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |          |               |
| Eesti                                                     | 0        | 23 967        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>0</b> | <b>23 967</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>0</b> | <b>23 967</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |          |               |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 0        | 23 967        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>0</b> | <b>23 967</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 341        | 3 337        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 149        | 1 149        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>4 490</b> | <b>4 486</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2011       | 2010           |
|--------------------------------|------------|----------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0          | 1              |
| Nõuete allahindlus             | 0          | 920 328        |
| Muud                           | 113        | 137            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>113</b> | <b>920 466</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 12 910     | 0          | 219 792    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 165 217    | 0          | 263 955    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 361 460    | 0          | 0          | 0          |

Estonia Maja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegevjuhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid

Juhatuse liikmele ei ole 2011. aastal makstud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Estonia Maja Osahing (registrikood: 10843225) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTEL TIIDRUS    | Juhatuse liige     | 27.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 060 387        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 637           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 094 024</b> |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6460600            |
| Telefon         | +372 6117520            |
| Faks            | +372 6117525            |
| E-posti aadress | info@hansakinnisvara.ee |