

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Süda 2/2a**registrikood:** 80302330

tänava/talu nimi, P.Süda 2/2a
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10118

telefon: +372 6103917

e-posti aadress: hdaum@nissan-europe.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 12 Kulud remondifondi arvelt	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Süda2/2a alustas majandustegevust 2010. aastal. Esmakanne mittetulundusühingute registris on tehtud 19.01.2010.a.

Korteriühistu liikmeteks on 14 korteriomnikku.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas P.Süda 2/2a asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Korteriühistu on kogunud 2010.a. remondifondi vahendeid :

Süda 2 maja remondifondi kogutud 39 571kr, kulutatud 10 379 kr, jääk 31.12.2010 on 29 188 kr

Süda 2a maja remondifondi kogutud 24 120 kr, kulutatud 8 761 kr, jääk 31.12.2010 on 15 356 kr.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2010.a. on 44 545 kr.

Süda 2/2a KÜ tegevuses ei ole 2010.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust Süda 2/2a KÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 26.04.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	19.01.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 506	0	2
Nõuded ja ettemaksed	48 195	0	3
Kokku käibevara	73 701	0	
Kokku varad	73 701	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 315	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 545	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	57 860	0	
Kokku kohustused	57 860	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 936	0	
Aruandeaasta tulem	-95	0	
Kokku netovara	15 841	0	
Kokku kohustused ja netovara	73 701	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	19.01.2010 - 31.12.2010	19.01.2010 - 19.01.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 679	0	5
Muud tulud	32	0	6,11
Kokku tulud	50 711	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 140	0	7,12
Mitmesugused tegevuskulud	-31 635	0	8
Muud kulud	-31	0	
Kokku kulud	-50 806	0	
Kokku põhitegevuse tulem	-95	0	
Aruandeaasta tulem	-95	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	19.01.2010 - 31.12.2010	19.01.2010 - 19.01.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-95	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 195	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 315	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	66 715	0
Muud rahavood põhitegevusest	-22 170	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 570	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	15 936	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 936	0
Kokku rahavood	25 506	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 506	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 506	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Aruandeaasta tulem		-95	-95
Asutajate ja liikmete sissemaksed	15 936		15 936
31.12.2010	15 936	-95	15 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Tasu ega kompensatiooni makstud ei ole.

Lisainformatsioon

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	19.01.2010
Arvelduskontod	25 506	0
Nordea Panga arvelduskonto/ Süda 2	10 295	0
Nordea Panga arvelduskonto/ Süda 2a	15 211	0
Kokku raha	25 506	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	19.01.2010
Nõuded korteriomanike vastu	40 413	0
Remonditasude nõuded korteriomanikele	5 342	0
Osakapitali nõuded korteriomanikele	2 440	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 195	0

Nõuete korteriomanike vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanike laekumata arveid kokku on 40 413 kr, sh detsembri eest 16 143 kr, mille tasumistähtajad on jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	19.01.2010
Võlad tarnijatele	13 237	0
Saadud ettemaksed	78	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 315	0

Sel kirjel on kajastatud Süda 2a elanikelt enamikogutud raha vee- ja kanalisatsiooni osas, mida kantakse 2011.a tuludesse.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	19.01.2010 - 31.12.2010	19.01.2010 - 19.01.2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	3 024	0
Hooldustasud	28 509	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 146	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 679	0

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	19.01.2010 - 31.12.2010	19.01.2010 - 19.01.2010	Lisa nr
Kommunaalteenuset vahnedamisest saadud tulud	24	0	11
Pangaintress	8	0	
Kokku muud tulud	32	0	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	19.01.2010 - 31.12.2010	19.01.2010 - 19.01.2010	Lisa nr
Remonditööd	-19 140	0	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 140		

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 44 545 krooni, mida ei ole kasutatud 2010. aastal.

19.01.2010 remonditasude kirjel 0 krooni,

2010.a arvestati remonditasusid

Süda 2 maja korteriomanikele 39 571 krooni, kanti 2010.a kuludesse 10 379 krooni;

Süda 2a maja korteriomanikele 24 120 krooni, kanti 2010.a kuludesse 8 761 krooni.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	19.01.2010 - 31.12.2010	19.01.2010 - 19.01.2010
Haldus-,hooldusteenused	28 491	0
KÜ asutamiskulud	3 030	0
Pangateenused	114	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 635	0

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid 2010.a ei ole. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni ei ole makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	19.01.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid 2010. aastal tehtud ei ole, tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

(kroonides)

Teenused	Kulud	Tulud	Kasum+ Kahjum-
Prügivedu	4 526	4 535	9
Vesi ja kanalisatsioon	7 345	7 341	-4
Üldelekter	161	171	10
Süda 2 kokku	12 032	12 047	15
Prügivedu	3 283	3 290	7
Vesi ja kanalisatsioon	7 996	7 996	0
Üldelekter	391	392	1
Lisateenused korteriomaniikele	1 097	1 098	1
Süda 2a kokku	12 767	12 776	9
Kommunaalteenused teenused kokku	24 799	24 823	24

Lisa 12 Kulud remondifondi arvelt

(kroonides)

Süda 2 remondikulud	2 010
Katuse parandustööd	3 330
Ehitusluba	2 759
Santehnilised tööd	2 376
Prügikonteiner	1 065
Akna remont	574
Korstnapühkimine	275
Süda 2a remondikulud	
Santehnilised tööd	4 326
Jääpurikate eemaldamine katuselt	2 394
Prügikonteiner	1 066
Korstnapühkimine	975
Süda 2/2a kokku	19 140

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Süda 2/2a (registrikood: 80302330) 19.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENN RISTIMÄGI	Juhatuse liige	22.05.2012
MAREK PIHELPUU	Juhatuse liige	23.06.2012
KRISTIINA KÖÖGARD	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53435754
Mobiiltelefon	+372 5248893
E-posti aadress	hdaum@nissan-europe.com
E-posti aadress	henn92@hotmail.com