

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Järve 1

registrikood: 80046335

tänava/talu nimi, Järve 1

maja ja korteri number:

küla: Puiga küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65502

telefon: +372 7892321

e-posti aadress: melkoppel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Järve 1 tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 442	2 597
Nõuded ja ettemaksed	2 692	2 536
Kokku käibevara	6 134	5 133
Kokku varad	6 134	5 133
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 825	1 713
Võlad ja ettemaksed	1 599	1 957
Kokku lühiajalised kohustused	3 424	3 670
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 056	6 458
Kokku pikaajalised kohustused	4 056	6 458
Kokku kohustused	7 480	10 128
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 283	-8 193
Aruandeaasta tulem	3 649	2 910
Kokku netovara	-1 346	-4 995
Kokku kohustused ja netovara	6 134	5 133

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 050	12 107
Muud tulud	48	3
Kokku tulud	16 098	12 110
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 491	-6 763
Mitmesugused tegevuskulud	-496	-878
Tööjõukulud	-1 031	-1 031
Muud kulud	-17	-23
Kokku kulud	-12 035	-8 695
Põhitegevuse tulem	4 063	3 415
Finantstulud ja -kulud	-414	-505
Aruandeaasta tulem	3 649	2 910

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 063	3 415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156	345
Laekunud intressid	-247	128
Kokku rahavood põhitegevusest	3 660	3 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 401	-2 185
Makstud intressid	-414	-505
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 815	-2 690
Kokku rahavood	845	1 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 597	1 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	845	1 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 442	2 597

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	288	-8 193	-7 905
Aruandeaasta tulem		2 910	2 910
31.12.2010	288	-5 283	-4 995
Aruandeaasta tulem		3 649	3 649
31.12.2011	288	-1 634	-1 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve 1 on koostanud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	253	253
töötuskindlustusmaks	11	11
Kokku tööjõukulud	1 031	1 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järve 1 (registrikood: 80046335) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOPPEL	Juhatuse liige	28.05.2012
MEELIS TREIMUTH	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7892321
E-posti aadress	melkoppel@hotmail.ee