

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OMA Fassaad OÜ

registrikood: 11357142

tänavatalu nimi, Paavli 5a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 56688288

e-posti aadress: martin@omafassaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2011 a oli OMA Fassaad OÜ klientideks peamiselt peatöövõtjad, korteriühistud ja ettevõtted. Krohvfassaade renoveeriti ca 31%, plaatfassaade ca 12% ja muid üldehitustöid tehti 57%. Plaatfassaadi objekte oli kolm, krohvitööde objekte kaheksa. Tehti üks suurem katusetöö, kus muinsuskaitsealuse Kadriorulossi tiibhoonetel vahetati amortiseerunud kate. Tehtud töödest oli suurim Rakvere Ametikool, kus fassaadil tehti krohvi ja viimistlustöid ca 4500 m²-il. Huvitavaim töö oli palkmaja ehitus Vormsi saarel.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OMA Fassaad OÜ müügitulu 892 tuh eurot ja puhaskasum 14 tuh eurot. 2011 aasta suutsime lõpetada kasumis, sest ehitusturg hakkas taas elavnema.

2011 aastat võib „masu-st“ lähtuvalt pidada OMA Fassaad OÜ jaoks heaks aastaks.

Personal

2011.ndal aastal töötas OMA Fassaad OÜ-s töölepinguga keskmiselt 7 inimest. Seoses mahtude suurenemisega on kavas töötajate arvu suurendada.

MA Fassaad OÜ juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest eraldi tasu ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012 a kavatseme tegeleda põhiliselt üldehituse ja fassaaditöödega.

Seega 2012 a tegevuse märksõnadeks on: püsiklientide arvu suurendamine, tihedam koostöö peatöövõtjatega ja heade ehitustööliste kinnistamine ning motiveerimine.

Püüame 2012 aastal kasumit suurendada.

Aastaringne raadioreklaam aitab firmanime kinnistada ja võimaldab objekte valida, et saaksime pakkuda ehitustöid, milles oleme tugevad ja ajaliselt efektiivsed. Keskendume miljööväärtuslikele ja keskmisest kõrgemat insenertehnilist taipu nõudvatele projektidele.

Teeme koostööd materjalide tarnijatega, kellel on pakkuda korrektseid süsteemilahendusi ja head kliendituge.

Püüame leida mõne uue nišši, kus renoveerimistöödega kanda kinnitada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 728	42 878	
Nõuded ja ettemaksed	29 967	23 183	2
Kokku käibevara	120 695	66 061	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 710	4 491	6
Kokku põhivara	2 710	4 491	
Kokku varad	123 405	70 552	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 426	8 580	9
Võlad ja ettemaksed	83 101	37 218	10
Kokku lühiajalised kohustused	84 527	45 798	
Kokku kohustused	84 527	45 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 928	36 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 123	-14 406	
Kokku omakapital	38 878	24 754	
Kokku kohustused ja omakapital	123 405	70 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	891 998	708 750	11
Muud äritulud	4 853	992	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-6 346	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-775 446	-607 187	13
Mitmesugused tegevuskulud	-60 659	-56 781	14
Tööjõukulud	-44 572	-27 089	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 781	-2 051	6
Muud ärikulud	-332	-1 583	
Ärikasum (kahjum)	14 061	8 705	
Finantstulud ja -kulud	62	-23 111	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 123	-14 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 123	-14 406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 061	8 705	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 781	2 051	6
Kokku korrigeerimised	1 781	2 051	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 783	13 418	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 883	-1 494	10
Laekunud intressid	78	331	16
Makstud intressid	-16	-137	16
Kokku rahavood äritegevusest	55 004	22 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	12 998	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	12 998	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	146	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 791	-25 588	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-509	-1 123	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 154	-26 711	
Kokku rahavood	47 850	9 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 878	33 717	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 850	9 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 728	42 878	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 569	257	36 334	39 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-14 406	-14 406
31.12.2010	2 569	257	21 928	24 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 123	14 123
Emiteeritud osakapital	1	0	0	1
31.12.2011	2 570	257	36 051	38 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OMA Fassaad OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OMA Fassaad OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga

1. jaanuar 2011 on OMA Fassaad OÜ teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse

ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid ja büroomasinad	3
transpordivahend	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust

tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 733	12 370	3
Ostjatelt laekumata arved	25 733	12 710	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-340	
Muud nõuded	3 684	10 745	5
Laenunõuded	3 684	10 083	
Garantiitagatis	0	662	
Ettemaksed	550	68	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 967	23 183	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	25 733	12 710
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-340
Kokku nõuded ostjate vastu	25 733	12 370
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-340	-6 281
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-340
Lootusetuks tunnistatud nõuded	340	6 281
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-340

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 770	4 918
Üksikisiku tulumaks	566	225
Erisoodustuse tulumaks	55	0
Sotsiaalmaks	1 568	612
Kohustuslik kogumispension	51	9
Töötuskindlustusmaksed	199	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 209	5 842

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 684	3 684	0	0
Kokku muud nõuded	3 684	3 684	0	0
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 083	10 083	0	0
Kokku muud nõuded	10 083	10 083	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 474	3 894	9 368
Akumuleeritud kulum	-1 776	-1 051	-2 827
Jääkmaksumus	3 698	2 843	6 541
Amortisatsioonikulu	-1 211	-839	-2 050
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 474	3 894	9 368
Akumuleeritud kulum	-2 987	-1 890	-4 877
Jääkmaksumus	2 487	2 004	4 491
Amortisatsioonikulu	-1 212	-569	-1 781
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 474	3 894	9 368
Akumuleeritud kulum	-4 199	-2 459	-6 658
Jääkmaksumus	1 275	1 435	2 710

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend rent	509	509	0	0	12%	EUR	mai 2011
Kapitalirendikohustused kokku	509	509	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	1 468
Kokku	0	1 468

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	4 716	992

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	17 708	15 304
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	10 274	11 515
1-5 aasta jooksul	8 293	8 684

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 426	1 426			0	EUR	15.01.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 426	1 426					
Laenukohustused kokku	1 426	1 426	0	0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 280	1 280			0	EEK	15.01.2011
Omanikulaen	6 791	6 791			0	EEK	
Lühiajalised laenud kokku	8 071	8 071					
Kapitalirendikohustused kokku	509	509	0	0			
Laenukohustused kokku	8 580	8 580	0	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 886	17 992	
Võlad töövõtjatele	7 748	3 230	
Maksuvõlad	10 209	5 842	4
Muud võlad	11 258	10 154	
Dividendivõlad	7 669	7 669	
Muud viitvõlad	3 589	2 485	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 101	37 218	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	891 998	708 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	891 998	708 750
Kokku müügitulu	891 998	708 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	891 998	708 750
Kokku müügitulu	891 998	708 750

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	4 716	992
Muud	137	0
Kokku muud äritulud	4 853	992

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	305 095	456 201
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	108 852	39 550
Müügi eesmärgil ostetud teenused	321 203	92 739
Alltöövõtutööd	5 786	5 242
Üür ja rent	31 420	13 077
Muud	3 090	378
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	775 446	607 187

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	11 654	10 624
Ostetud teenused	2 931	4 393
Transpordivahendite kulu	37 218	34 596
Reklaamikulu	5 640	4 480
Muud	3 216	2 688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 659	56 781

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	33 164	20 155
Sotsiaalmaksud	11 408	6 934
Kokku tööjõukulud	44 572	27 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	78	239
Intressitulu hoiustelt	78	11
Intressitulu laenudelt	0	228
Intressikulud	-16	-137
Intressikulu kapitalirendilt	-16	-137
Muud finantstulud ja -kulud	0	-23 213
Kokku finantstulud ja -kulud	62	-23 111

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	248	7 251

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 164	5 521

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2011.a nii nagu ka 2010.a moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

OMA Fassaad OÜ (registrikood: 11357142) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU VILLEMS	Juhatuse liige	26.06.2012
MARTIN KÄRNER	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 123
Kokku	36 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 051
Kokku	36 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	891998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kozerenko	37503050223		1285 EUR
Kalle-Jaano Kärner	34905230215		1285 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688288
E-posti aadress	martin@omafassaad.ee