

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osühing ARAGATS

registrikood: 11001244

tänava/talu nimi, Viru pst 14

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40232

telefon: +372 51116426, +372 3924036

faks: +372 3924036

e-posti aadress: aragats@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Aragats OU tegevusalaks on aripindade uurile andmine Sillamae linnas.

Aragats OU põhieesmärgiks 2011.a. on:

1. Suveneva majanduskriisi tingimustel oli teostatud too paindliku ruutmeetri uurihinna moodustamise osas. Samuti oli teostatud too uuriniku ja

uurileandja koostöö tingimuste parandamise osas ja kogu aripanda uurile andmise osas.

2. 2011 aastal jätkuvalt oli teostatud uue ariekuse ehitusprojekti valjatootamine (Sillamae, Viru pst 5 aadressil).

Ettevotte juhatusel liikmetele palka ja lisatasusid ei makstud ja lepingu lõpetamise korral huvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 997	6 475	2
Nõuded ja ettemaksed	17 270	19 126	3
Kokku käibevara	25 267	25 601	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 056 835	1 114 663	5
Materiaalne põhivara	10 813	12 258	6
Kokku põhivara	1 067 648	1 126 921	
Kokku varad	1 092 915	1 152 522	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	124 768	118 192	7
Võlad ja ettemaksed	18 036	17 795	8
Kokku lühiajalised kohustused	142 804	135 987	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	656 796	764 563	7
Võlad ja ettemaksed	20 830	17 829	8
Kokku pikaajalised kohustused	677 626	782 392	
Kokku kohustused	820 430	918 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	12
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 894	195 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 342	27 411	
Kokku omakapital	272 485	234 143	
Kokku kohustused ja omakapital	1 092 915	1 152 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	240 284	279 446	13
Mitmesugused tegevuskulud	-66 333	-108 786	
Tööjõukulud	-23 472	-24 832	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 274	-59 323	
Ärikasum (kahjum)	91 205	86 505	
Finantstulud ja -kulud	-52 863	-59 094	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 342	27 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 342	27 411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	283 426	316 157
Muud äritegevuse tulude laekumised	3 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-106 955	-123 772
Väljamaksed töötajatele	-23 895	-54 526
Laekunud intressid	3	9
Makstud intressid	-52 807	-59 103
Kokku rahavood äritegevusest	102 772	78 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-101 191	-97 068
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-59	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 250	-97 068
Kokku rahavood	1 522	-18 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 475	24 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 522	-18 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 997	6 475

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	1 023	195 483	206 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 411	27 411
31.12.2010	10 226	1 023	222 894	234 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 342	38 342
31.12.2011	10 226	1 023	261 236	272 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aragats OÜ 2011.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise Euro rahas. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentid. Raha ja selle ekvivalentidena naidatakse sularaha,pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõuded. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lahtudes toenaoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel kasitleti iga arve laekunud toenaolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on bilansist välja.

Seotud osapooled

Seotud osapooled raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja korgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	342	150
Arvelduskontod	7 655	6 325
Kokku raha	7 997	6 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 245	19 101	
Ostjatelt laekumata arved	0	19 101	
Ettemaksed	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 270	19 126	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 619	2 569
Üksikisiku tulumaks	380	364
Sotsiaalmaks	927	982
Kohustuslik kogumispension	29	7
Töötuskindlustusmaksed	132	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 087	4 005

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Jääkmaksumus	305 178	809 485	1 114 663
Amortisatsioonikulu		-57 828	-57 828
Jääkmaksumus	305 178	751 657	1 056 835

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	240 284	279 446

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum				-6 808	-6 808
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	7 810	13 753
Amortisatsioonikulu				-1 495	-1 495
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum				-8 303	-8 303
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	6 315	12 258
Amortisatsioonikulu				-1 445	-1 445
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum				-9 748	-9 748
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	4 870	10 813

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Vanuš Karapetjan (omanik)	17 001	17 001		
Lühiajalised laenud kokku	17 001	17 001		
Pikaajalised laenud				
AS Sampo Pank	764 563	107 767	656 796	
Pikaajalised laenud kokku	764 563	107 767	656 796	
Laenukohustused kokku	781 564	124 768	656 796	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Vanuš Karapetjan (omanik)	17 001	17 001		
Lühiajalised laenud kokku	17 001	17 001		
Pikaajalised laenud				
AS Sampo Pank	865 754	101 191		764 563
Pikaajalised laenud kokku	865 754	101 191		764 563
Laenukohustused kokku	882 755	118 192		764 563

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	307 415	307 415
Ehitised	751 657	809 485
Muu materiaalne põhivara	4 870	6 315
Muud varad	3 707	3 707
Kokku	1 067 649	1 126 922

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 931	9 555
Võlad töövõtjatele	2 789	2 006
Muud võlad		
Saadud ettemaksed	2 229	2 229
Kokku võlad ja ettemaksed	13 949	13 790

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Volad tarnijatele	8 931	9 555
Kokku võlad tarnijatele	8 931	9 555

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Volad toovõtjatele	1 377	1 202
Puhkuse reserv	1 412	804
Kokku võlad töövõtjatele	2 789	2 006

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	17 001	17 001		
Kokku muud võlad	17 001	17 001		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	17 001	17 001		
Kokku muud võlad	17 001	17 001		

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 284	279 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240 284	279 446
Kokku müügitulu	240 284	279 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	240 284	279 446
Kokku müügitulu	240 284	279 446

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	20 751	18 304
Sotsiaalmaksud	5 983	5 725
Pensionikulu	121	0
Kokku tööjõukulud	26 855	24 029
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	9
Muud intressitulud	3	9
Intressikulud	-52 807	-59 103
Intressikulu laenudelt	-52 807	-59 103
Muud finantstulud ja -kulud	-59	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-52 863	-59 094

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja korgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ARAGATS (registrikood: 11001244) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VANUŠ KARAPETJAN	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 342
Kokku	261 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240284	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vanuš Karapetjan	36101192227		10226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924036
Faks	+372 3924036
Mobiiltelefon	+372 51116426
E-posti aadress	aragats@yandex.ru