

VALEV UDRAS OÜ

2011.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2011
Majandusaasta lõpp	31.12.2011
Registrikood	10 356 809
Aadress	Sauga vald 85004, Pärnumaa
Telefon	+ 372 442 7942
Faks	+ 372 442 7943
E-mail	valevudras@hotmail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Lühi - ja pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 9 Pangalaenu ja tagatised.....	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksuvõlad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud.....	17
Lisa 14 Finantstulud- kulud.....	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	19
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2011 KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23

TEGEVUSARUANNE

2011. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus erinevates tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub 2008.aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 2 045 eurot. Suigu Veod OÜ alustas tegevust 1997. aastal transporditeenuste osutajana, eelkõige metsamaterjali veoga ja omatakse jätkuvalt kaht metsaveo autot. Aastate jooksul on lisaks kasvanud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus) maht. 2011.a. müügitulu moodustas 256,2 tuhat eurot kasvades aastaga 2,8 % ning aasta lõppes puhaskasumiga 5,8 tuhat eurot.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osaühingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 90 % ja 50 %, kusjuures Antval Kinnisvara OÜ muutus alates 06.11.2009 sidusettevõttest tütarettevõtteks.

Antval Kinnisvara OÜ omab kinnistuid arenduseks, ostutehingud on finantseeritud panga- ja omanike laenudega. Rääsaniidu kinnistule on alustatud motelli ehitust – ehitusse investeeritud 235 tuhat eurot, millest 102 tuhat rahastati PRIA-lt laekunud toetusega. Motelli lõpliku valmimise tähtaeg on nihkunud 2013. aastasse seoses raskustega finantseerimise võimaluste leidmisel. 2011. aasta müügitulu oli väheoluline, moodustades ühekordse iseloomuga teenuste ja materjalide müügist. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest ja aruandeaasta tulemiks oli 36 tuhande eurone kahjum.

Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud, finantstulud- ja kulud on seotud saadud ja antud laenude intressidega.

Lisaks eelnevale kuuluvad Valev Udras OÜ-le ka osalused kruusa ja liivakarjääridega tegelevates osaühingutes Lindamäe ja Karjääride Haldus – osalused vastavalt 50 % ja 50 %.

Lindamäe OÜ põhitegevuseks on kaevandussaaduste müük klientidele, kusjuures kaevandamise teostab klient ise. Müügitulu moodustas 37 tuhat eurot vähenedes aastaga 68 %, kuid aasta lõppes kasumiga 27,7 tuhat eurot.

Karjääride Haldus OÜ on asutatud 2008.a. märtsis ja tegevusvaldkonnaks planeeritud liiva, kruusa kaevandamine ning kaevandusmasinate rentimine. Aktiivne äritegevus pole seni veel käivitunud, kulud tekkisid ettevalmistöödest karjääride kasutamiseks ning aasta lõppes kahjumiga 6,3 tuhat eurot.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 573,4 tuhat eurot ja aasta lõppes puhaskahjumiga 113,3 tuhat eurot.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. eurodes)	2011	2010
Müügitulud	336	228
Äri kasum	- 111	- 39
Puhaskasum	- 98	- 21
Varad	1 713	1 934
Omakapital	1 260	1 358
ROA (puhaskasum/varad)	- 5,7 %	- 1,1 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	- 7,8 %	- 1,5 %

2007. aastal alanud majanduskriis on mõjutanud ka negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust, kuid aruandeaastal oli siiski märgata teedeehituse hoogustumine, millega kaasnes müügitulude kasv 108,5 tuhat eurot võrreldes eelmise aastaga. Valev Udras OÜ äritegevus toimub mitmetes valdkondades - looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmine, transpordi- ja teiste mehhanismidega teenuste osutamine, Kendall õlide ja määrete hulgitüük.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid Valev Udras OÜ ei teinud. Ettevõtte finantsseisu pingestab 2009. aasta novembris üle võetud OÜ Antval Kinnisvara teise osaniku laenukohustused 300 tuhat eurot (seotud varasematel aastatel seoses kinnistute soetamisega), mis mõjutab jätkuvalt edasist arengut.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades. Seoses karmistunud laenuitingimustega ja üldise müügi mahuga vähenemisega ei plaanita ka olulisi investeeringuid, vaid keskendutakse jätkuvalt uute tuluvallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 14,7, sealhulgas OÜ-s Valev Udras 5,7 töötajat. 2011. aastal moodustasid kontserni töötasu kulud 103,3 tuhat eurot, sealhulgas OÜ-s Valev Udras 38,9 tuhat krooni.

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatus ja juhatuse liikme tasu oli 1,4 tuhat eurot. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline ja nende tööd 2011. aastal ei ole tasustatud.

Juhatuse liige

Valev Udras

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

	Lisad	31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha		95 506	56 621
Nõuded ja ettemaksed	2,15	238 387	205 806
Varud	3	143 889	303 131
Käibevara kokku		477 782	565 558
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	383 065	457 289
Kinnisvarainvesteeringud	6	601 251	602 988
Materiaalne põhivara	5	762 585	830 599
Põhivara kokku		1 746 901	1 890 876
VARAD KOKKU		2 224 683	2 456 434
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8,9,15	278 163	102 020
Võlad ja ettemaksed	10,11	38 942	51 404
Lühiajalised kohustused kokku		317 105	153 424
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,8,9	419 956	702 139
Pikaajalised kohustused kokku		419 956	702 139
Kohustused kokku		737 061	855 563
Omakapital			
Vähemusosalus		62 486	61 321
Osakapital		102 256	102 259
Ülekurss		368 161	368 161
Reservid		9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 059 548	1 092 465
Aruandeaasta kasum		- 114 416	- 32 922
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		1 425 136	1 539 550
Omakapital kokku		1 487 622	1 600 871
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 224 683	2 456 434

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisad	2011	2010
Müügitulu	12	573 446	459 031
Muud äritulud	13	5 474	20 306
Kaubad, materjal ja teenused	13	- 450 732	- 251 704
Muud tegevuskulud	13	- 46 095	- 48 713
Tööjõukulud	13	- 103 318	- 103 789
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	- 88 979	- 89 630
Muud ärikulud	13	- 9 096	- 6 327
Ärikasum		- 119 300	- 20 826
Finantstulud ja -kulud	14	6 049	- 6417
Kasum enne tulumaksustamist		- 113 251	- 27 243
Aruandeaasta puhaskasum		- 113 251	- 27 243
sh. emettevõtte omanike osa puhaskasumist		- 114 416	- 32 922
vähemusomanike osa puhaskasumist		1 165	5 679

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 119 300	- 20 826
Ärikasumi korrigeerimised ¹	5,6,13	86 013	80 781
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		- 22 567	25 152
Varude muutus		135 275	- 1 319 764
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus		- 12 144	- 18 027
Makstud intressid	14	- 21 729	- 21 313
Rahavood äritegevusest kokku		45 548	10 804
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 19 559	- 85 916
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	5,6	0	13 735
Antud laenud	2,15	- 35 828	- 7 400
Antud laenude tagasimaksed	15	134 835	221 313
Saadud intressid	14	24 098	35 224
Rahavood investeerimistegevusest kokku		103 546	176 956
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	21 000	4 155
Laenude tagasimaksed	7,9	- 122 244	- 149 277
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	8	- 8 965	- 12 983
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 110 209	- 158 105
RAHAVOOD KOKKU		38 885	29 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		56 621	29 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus		38 885	39 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		95 506	56 620

¹Ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 88 979 eurot (2010.a. 89 377 eurot), tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine 3 300 eurot (2010.a. 3 300 eurot), kahjumit põhivara mahakandmisest 334 eurot (2010.a. 253 eurot) ning kasumit põhivara müügist 2010.a. 5 549 eurot.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
31.12.2009	95 868	285 076	9 587	1 092 465	1 482 996	55 642	1 538 638
Osakapitali suurendus	6 391	83 085			89 476		89 476
2010.a. kahjum				- 32 922	- 32 922	5 679	- 27 243
31.12.2010	102 259	368 161	9 587	1 059 543	1 539 550	61 321	1 600 871
Osakapitali eurodeks arvestus	-3			5	2		2
2011.a. kasum				- 114 416	- 114 416	1 165	- 113 251
31.12.2011	102 256	368 161	9 587	945 132	1 425 136	62 486	1 487 622

2011. aastal seoses euro kasutuselevõttuga toimus osakapitali eurodeks ümberarvestamine vähima võimaliku suuruseni, kusjuures osalusproportsioonid pole muutunud. Osakapitali vähenemised on kantud jaotamata kasumisse.

Seisuga 31.12.2011 kontserni emaettevõtte osaühingu osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

2010. aastal emiteeriti osa 6 391 eurot, mille eest tasuti ülekursiga 83 085 eurot mitterahaliselt Pärnu linnas kahe kinnistu üleandmise teel.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a moodustab 945 132 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 198 478 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 746 654 eurot.

LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Alates 01.01.2011 on Eesti Vabariigis kasutusel Euro, mistõttu edasiste aruannete esitusvaluutaks on Euro ja võrdlusandmed varasemate perioodide kohta on ümberarvestatud kursiga 15,6466.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtete OÜ Suigu Veod ja Antval Kinnisvara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast (Suigu Veod OÜ 01.03.2008 ja Antval Kinnisvara OÜ 01.11.2009), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetus on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (5 – 8 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu inventar	7 - 25 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	79 357	48 029
Maksude ettemaksed	2 526	8 666
Muud nõuded ¹	154 214	143 962
Ettemaksed teenuste eest	2 290	5 149
Nõuded ja ettemaksed kokku	238 387	205 806

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad:

- lühiajalised laenud äriühingutele ja kahele eraisikule 14 359 eurot (31.12.2010.a. 4 026 eurot), laenud on tagatiseta ja intressideta;
- lühiajaline finantsabi MTÜ Lepplaane Maaparandusühistule 15 768 eurot (31.12.2010.a. 21 888 eurot), intressideta;
- seoses äritegevuse müügiga Nurme Teedeehitus OÜ-le nõude lühiajaline osa 124 087 eurot (31.12.2010.a. 118 048 eurot), lisa informatsioon nõude kohta on toodud lisa 4.

Lisa 3 Varud

	31.12.2011	31.12.2010
Õlid ja määrdeained müügiks	13 167	11 746
Kruus, killustik, looduslik liiv	48 790	141 656
Soojakud	4 921	4 920
Müügiks ostetud muud kaubad	1 252	1 252
Kinnistud edasimüügiks ¹	71 390	116 767
Lõpetamata tööd	3 144	0
Ettemaksed tarnijatele	1 225	26 790
Varud kokku	143 889	303 131

¹Edasimüügi eesmärgil on kajastatud kinnistu Pärnu linnas ning kaks kinnistut asukohtadega vastavalt Are ja Suigu vallas.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2011	31.12.2010
Investeeringud sidusettevõtetesse ¹	36 062	25 640
Muud pikaajalised nõuded ²	292 887	416 974
Muud pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu ³ (vt. lisa 15)	30 149	14 675
Pikaajalised ettemaksed ⁴	23 967	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	383 065	457 289

¹ Investeeringud sidusettevõtetesse

	Karjääride Haldus OÜ	Nordmeron OÜ	Lindamäe OÜ
Põhitegevusala	karjääride tegevus, kaevandamine	kinnisvara arendus ja müük	liiva ja kruusa kaevandamine
Osa suurus seisuga 31.12.2009	1 278	1 285	3 994
Osa suurus seisuga 31.12.2010	1 278	1 285	3 994
Osa suurus seisuga 31.12.2011	1 278	1 285	3 994
Osalus seisuga 31.12.2010	50 %	50 %	50 %
Osalus seisuga 31.12.2011	50 %	50 %	50 %
Bilansiline maksumus 31.12.2009	6 800	1 234	25 246
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)	- 3 572	136	- 4 204
Bilansiline maksumus 31.12.2010	3 228	1 370	21 042
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)	- 3 154	- 280	13 856
Bilansiline maksumus 31.12.2011	74	1 090	34 898

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2011

	Karjääride Haldus OÜ	Nordmeron OÜ	Lindamäe OÜ
Osakapital	2 556	2 568	7 988
Kohustuslik reservkapital	256	0	152
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	3 643	172	33 945
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 6 307	- 561	27 712
Omakapital kokku	148	2 179	69 797
Investeeriija osa omakapitalist	50 %	50 %	50 %
Investeeriija osalus omakapitalist	74	1 090	34 898

² Pikaajaline nõue on seotud 2006. aastal äritegevuse müügiga Nurme Teedehitus OÜ-le. Nõue 1 278 tuhat eurot tähtajaga 28.02.2015 on kajastatud nüüdisväärtuses 1 027 630 eurot (diskontomääraks 5 %). Aruandeaastal on laekunud põhimakseid 118 047 eurot (2010.a. 141 471 eurot) ja intresse 23 979 eurot (2010.a. 29 725 eurot).

³ Aruandeaastal on antud pikaajalist laenu Nordmeron OÜ 14 828 eurot (2010.a. 7 400 eurot). Laenule lisanduvad intressid 646 eurot (2010.a. 313 eurot), mis kuuluvad tagastamisele koos laenu lõppmaksega, intressimäär 3% aastas.

Tütarettevõtetenä kuuluvad kontserni alates 2009.aastast Antval Kinnisvara OÜ - põhitegevusala kinnisvara arendus, osalus 90 % ja soetusmaksumus on 188 060 eurot ning 2008. aastast tütarettevõttenä Suigu Veod OÜ – põhitegevusala transporditeenuste osutamine, osalus 80 % ja osa soetusmaksumus 2 045 eurot.

⁴ Pikaajaline ettemaks kinnistu eest on tasuna loodusvarade kaevandamise ja kasutamise eest osaühingu äritegevuses 20. aastase perioodi jooksul.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised, ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2009	298 046	554 863	15 708	184 292	1 052 909
Soetus	25 959	18 593		41 364	85 916
Müük ja mahakandmine		- 12 516	- 1 865		-14 381
Soetusmaksumus 31.12.2010	324 005	560 940	13 843	225 656	1 124 444
Soetus	4 307	7 117		8 135	19 559
Müük ja mahakandmine		- 1 530			- 1 530
Soetusmaksumus 31.12.2011	328 312	566 527	13 843	233 791	1 142 473
Kulum					
Kulum 31.12.2009	11 508	191 479	9 160		212 147
Aruandeperioodi kulum	11 657	73 755	2 227		87 639
Müük ja mahakandmine		- 4 159	- 1 782		- 5 941
Kulum 31.12.2010	23 165	261 075	9 605		293 845
Aruandeperioodi kulum	12 951	72 535	1 756		87 242
Müük ja mahakandmine		- 1 196	- 3		- 1 199
Kulum 31.12.2011	36 116	332 414	11 358		379 888
Jääkmaksumus 31.12.2009	286 538	363 384	6 548	184 292	840 762
Jääkmaksumus 31.12.2010	300 840	299 865	4 238	225 656	830 599
Jääkmaksumus 31.12.2011	292 196	234 113	2 485	233 791	762 585

Lõpetamata ehitusena on kajastatud Rääsaniidu kinnistule ehitatava motelli ehituskulud. Ehitust on finantseeritud osaliselt PRIA toetusega. Ehitistena kajastatud Nurme remonditöökoda jääkmaksumusega 164,3 tuhat eurot on samuti osaliselt finantseeritud PRIA toetusega (vt. lisa 7).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2009	614 880
Kulum 31.12.2009	- 10 154
Jääkmaksumus 31.12.2009	604 726
Kulum	- 1 738
Soetusmaksumus 31.12.2010	614 880
Kulum 31.12.2010	- 11 892
Jääkmaksumus 31.12.2010	602 988
Kulum	- 1 737
Soetusmaksumus 31.12.2011	614 880
Kulum 31.12.2011	- 13 629
Jääkmaksumus 31.12.2011	601 251

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu eesmärgil. Maa maksumusega 593 059 eurot on antud 2008. aastal tasuta rendile viieks aastaks MTÜ-le Kiisa Maaparandusühistu, mille üheks asutajaks on Antval Kinnisvara OÜ. Mittetulundusühistu eesmärgiks on rendile võetud kinnistutel maaparandussüsteemide ehitus ja hoid, maaparandushoiuga seotud teede hoid ja maastikuhooldus taotledes selleks PRIA-lt toetust.

Aruandeaastal renditulu pole teenitud ja kinnistute haldamiskulud olid 131 eurot (2010.a. 132 eurot) maamaksuna.

Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2011		31.12.2010	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Muud laenud ¹	23 746	122 774	19 866	122 774
Kapitalirendi kohustused (vt. lisa 8)	15 137	5 740	13 834	16 009
Pangalaenud (vt. lisa 9)	239 280	56 044	68 320	332 127
Intressivõlad ¹	0	45 298	0	37 829
Pikaajalised eraldised ²	0	190 100	0	193 400
Laenukohustused kokku	278 163	419 956	102 020	702 139

¹ Muud lühiajalised laenud koosnevad:

- seisuga 31.12.2010 moodustavad laenud äriühingult 23 746 eurot (31.12.2010.a. 19 866 eurot), aruandeaastal on saadud laene 21 000 eurot ja tagastatud 17 120 eurot (2010.a. 73 604 eurot).

¹ Muud pikaajalised laenud koosnevad:

- laen sidusettevõttelt Nordmeron OÜ 122 774 eurot on aruandeaastal püsinud muutusteta ja intresside võlgnevus 45 298 eurot (31.12.2010.a. 37 829 eurot), intressimäär on 6% , vt. lisa15.

² 2009. aastal oli saadud PRIA-lt investeeringutoetust Rääsaniidu kinnistule rajatava motelli ja Nurmes remonditöökoja ehituseks 200 tuhat eurot, millest kantud aruandeaastal muuks ärituluks 3 300 eurot (2010.a. 3 300 eurot). Toetuse saajana on osahing kohustatud investeeringuobjekte säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetuse osa väljamaksmisest (2014.a.).

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2011	31.12.2010
Kapitalirendi võlgnevus	20 877	29 842
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	15 137	13 834
1-5 aastat	5 740	16 009

	2011.a.	2010.a.
Aruandeperioodi rendimaksed ¹	8 965	12 983
Intressimäära vahemik	6 kuu Euribor + 1,6 %	6 kuu Euribor +1,6 %
Alusvaluuta	EUR	EUR

Kapitalirendile võetud varad

Masinad ja seadmed	31.12.2011	31.12.2010
Soetusmaksumus	94 474	94 474
Bilansiline väärtus	48 684	60 493

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid. Aruandeperioodi rendimaksed moodustasid 14 504 eurot (2010.a. 19 998 eurot) ja lepingud lõpetati 2011. aastal.

Lisa 9 Pangalaenu ja tagatised

	Laenukohustus kokku	Makse- tähtaeg	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress
2011.a.					
Danske Bank investeerimislaen	64 102	08.09.2013	8 058	56 044	6 kuu Euribor + 6,2 %
SEB panga investeerimislaen	134 847	30.11.2012	134 847		6 kuu Euribor + 3,35 %
SEB panga investeerimislaen	96 375	21.12.2012	96 375		6 kuu Euribor + 3,35 %
Kokku	295 324		239 280	56 044	
2010.a.					
Danske Bank investeerimislaen	77 014	08.09.2011	15 339	61 675	6 kuu Euribor + 6,2 %
SEB panga investeerimislaen	162 187	30.11.2012	27 605	134 582	6 kuu Euribor + 3,35 %
SEB panga investeerimislaen	161 246	21.12.2012	25 376	135 870	6 kuu Euribor + 3,35 %
Kokku	400 447		68 320	332 127	

Alates 2009. aastast seoses refinantseerimisega on pangalaenu fikseeritud EUR-des.

Pangalaenu tagatiseks on:

- hüpoteegid Killustiku kinnistule Sauga vallas bilansilise väärtusega 202 tuhat eurot, kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistuste bilansilise väärtusega 601 tuhat eurot ja osatähtsuse liikmele isiklikult kuuluvale kinnistule Pärnu linnas ja tütarettevõtte ühele omanikule kuuluvale kinnistule Keila linnas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	13 055	21 180
Võlad töövõtjatele	4 408	3 778
Puhkusekohustus	5 916	5 807
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	8 511	14 167
Dividendivõlad	6 391	6 391
Muud viitvõlad (intressid) (vt. lisa 15)	661	81
Võlad ja ettemaksed kokku	38 942	51 404

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2011	31.12.2010
Käibemaks	139	5 836
Sotsiaalmaks	4 260	4 174
Kinnipeetud tulumaks	1 673	1 798
Töötuskindlustusmaks	524	511
Kogumispensini makse	216	149
Ettevõtte tulumaks	1 699	1 699
Maksuvõlad kokku	8 511	14 167

Maksude ettemaksukonto jääk seisuga 31.12.2011 on 2 526 eurot (31.12.2010 8 666 eurot) - (vt. lisa 2).

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Valev Udras konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt ja on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2011. a	2010. a
Transporditeenused	306 725	234 871
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd	106 713	35 270
Kruusa purustamine ja killustiku müük	71 797	89 838
Kinnistute müük	41 542	0
Masinate ja seadmete remonditeenused	21 944	21 226
Varuosade, õlide ja muu kauba müük	8 269	68 441
Muu teenused	16 456	9 385
Kokku	573 446	459 031

Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud***Kaubad, materjal ja teenused***

	2011. a	2010. a
Remondimaterjalid ja kütus	- 253 460	- 164 570
Ostukaubad	- 109 938	- 65 681
Müüdud varud ostuhinnas	- 45 743	0
Ostetud teenused	- 34 829	- 14 785
Vee ja elektrienergia kulu	- 6 762	- 6 668
Kaubad, materjal ja teenused kokku	- 450 732	- 251 704

Muud tegevuskulud

	2011. a	2010. a
Transpordivahendite, mehhanismide rent	- 20 910	- 20 500
Kontori- ja majapidamiskulud	- 17 023	- 18 948
Reklaamikulud ja muud konsultatsioonid, lepingutasud	- 1 993	- 5 998
Hoone halduskulud	- 4 753	- 2 188
Väheväärtuslik käibevara	- 1 416	- 1 079
Muud tegevuskulud kokku	- 46 095	- 48 713

Tööjõukulud

	2011. a	2010. a
Palgakulu	- 77 310	- 77 655
Sotsiaalmaksud	- 26 008	- 26 134
Tööjõukulud kokku	- 103 318	- 103 879
<i>Keskmine töötajate arv</i>	14,7	16

Muud ärikulud

	2011. a	2010. a
Viivised ja trahvid	- 8 212	- 5 328
Riigilõiv, maamaks	- 358	- 702
Kahjum põhivara mahakandmisest	- 334	0
Liikmemaksud ja muud kulud	- 192	- 193
Kahjum valuutakursi muutustest	0	- 104
Muud ärikulud kokku	- 9 096	- 6 327

Muud äritulud

	2011. a	2010. a
Kasum põhivara müügist	0	5 549
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	3 300	3 300
Saadud toetused	1 600	0
Tulu kauba müügist, kindlustushüvitised	526	6 182
Muud tulud	48	5 275
Muud äritulud kokku	5 474	20 306

Lisa 14 Finantstulud- kulud

	2011. a	2010. a
Intressitulud	24 744	30 044
Finantstulud (-kulud) investeringutelt sidusettevõtetesse	10 422	- 7 640
Muude laenude intressikulu	- 7 569	- 7 469
Pangalaenu intressid	- 20 633	- 20 346
Kapitalirendi intressikulud	- 915	- 1 006
Finantstulud- ja kulud kokku	6 049	- 6 417

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Valev Udras aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid ning emaettevõtte juhatuse liikmega seotud teisi ettevõtteid ja omanikku.

Tehingud	2011.a.	2010.a.
Antud laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	14 828	7 400
Antud laenude tagasimaksed (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	0	153
Arvestatud intressid nõudena (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	646	313
Arvestatud intressid kohustusena (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	7 469	7 469
Intresside tagasimaksed (Karjääriride Haldus OÜ)	81	39
Saadud laenu (emaettevõtte juhatuse liige)	0	9 587
Saadud laenu tagasimaks (emaettevõtte juhatuse liige)	0	17 581

Saldod	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu (Lindamäe OÜ)	54	54
Muud pikaajalised nõuded (Kiisa Maaparandusühistu MTÜ vt. lisa 4)	1 821	1 821
Muud pikaajalised nõuded (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	30 149	14 675
Muud viitvõlad (Karjääriride Haldus OÜ vt. lisa 10)	0	81
Muud pikaajalised laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	122 774	122 774
Pikaajalised intressivõlad (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	45 298	37 829

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2011	31.12.2010
VARAD		
<u>Käibevara</u>		
Raha	65 015	28 900
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	79 355	47 096
Muud lühiajalised nõuded	150 268	139 936
Maksude ettemaksed	67	145
Ettemaksed	1 490	4 155
Kokku	231 180	191 332
Varud		
Materjalid	75 003	167 782
Müügiks ostetud kaubad	60 498	107 651
Lõpetamata tööd	14 509	14 509
Ettemaksed tarnijatele	1 225	26 790
Kokku	151 235	316 732
Käibevara kokku	447 430	536 964
<u>Põhivara</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	196 880	196 880
Muud pikaajalised nõuded	692 261	757 493
Kinnisvarainvesteeringud	8 192	9 929
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	201 743	210 104
Masinad ja seadmed	163 857	218 464
Muu materiaalne põhivara	2 380	3 710
Kokku	367 980	432 278
Põhivara kokku	1 265 313	1 396 580
VARAD K O K K U	1 712 743	1 933 544
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<u>Kohustused</u>		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	23 746	19 866
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	254 417	82 154
Kokku	278 163	102 020
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	8 439	16 635
Võlad töövõtjatele	4 120	3 341
Maksuvõlad	3 992	5 295
Muud võlad	6 391	6 472
Kokku	22 942	31 743
Lühiajalised kohustused kokku	301 105	133 763
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajalised laenukohustused	61 784	348 135
Pikaajalised eraldised	90 100	93 400
Pikaajalised kohustused kokku	151 884	441 535
Kohustused kokku	452 989	575 299
<u>Omakapital</u>		
Osakapital	102 256	102 259
Ülekurss	178 953	178 953
Reservid	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 067 450	1 088 098
Aruandeaasta kasum	- 98 492	- 20 651
Omakapital kokku	1 259 754	1 358 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 712 743	1 933 544

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2011	2010
Müügitulu	336 454	228 041
Muud äritulud	3 870	12 900
Kaubad, materjal ja teenused	- 304 115	- 136 169
Muud tegevuskulud	- 33 761	- 29 953
Tööjõukulud		
Palgakulu	- 29 004	- 27 938
Sotsiaalmaksud	- 9 931	- 9 563
Kokku	- 38 935	- 37 501
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 66 037	- 69 702
Muud ärikulud	- 8 619	- 6 202
Ärikasum	- 111 143	- 38 586
Finantstulud	34 299	39 287
Finantskulud	- 21 648	- 21 352
Kasum enne tulumaksustamist	- 98 492	- 20 651
Aruandeaasta puhaskasum	- 98 492	- 20 651

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	- 111 143	- 38 586
Ärikasumi korrigeerimised ¹	62 737	60 853
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	- 29 929	204
Varude muutus	141 529	- 53 485
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus	- 8 720	- 25 960
Makstud intressid	- 21 729	- 21 313
Rahavood äritegevusest kokku	32 745	- 78 287
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	0	13 735
Antud laenud	- 44 669	- 23 338
Antud laenude tagasimaksed	134 168	226 087
Saadud intressid	24 080	35 219
Rahavood investeerimistegevusest kokku	113 579	251 703
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 000	9 587
Laenude tagasimaksed	- 122 244	- 141 809
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	- 8 965	- 12 983
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 110 209	-145 205
RAHAVOOD KOKKU	36 115	28 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	28 900	689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 115	- 4 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	65 015	28 900

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 66 037 eurot (2010.a. 69 449 eurot), tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine 3 300 eurot (2010.a. 3 300 eurot) ja lisaks 2010. aastal kahjumit põhivara mahakandmisest 253 eurot ning kasumit põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist 5 549 eurot.

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2009	95 868	95 868	9 587	1 088 098	1 289 421
Osakapitali suurendus 2010.a. kasum	6 391	83 085		- 20 651	89 476 - 20 651
31.12.2010	102 259	178 953	9 587	1 067 447	1 358 246
Osakapital eurodeks 2011.a. kahjum	- 3			3 - 98 492	0 - 98 492
31.12.2011	102 256	178 953	9 587	968 958	1 259 754

2011. aastal seoses euro kasutuselevõttuga toimus osakapitali eurodeks ümberarvestamine vähima võimaliku suuruseeni, kusjuures osalusproportsioonid ei muutunud – vähenemine 3 eurot on kantud jaotamata kasumisse.

Seisuga 31.12.2011 on osaühingul kaks osa nimiväärtusega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2011.a.	2010. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	1 259 754	1 358 246
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis	- 196 880	- 196 880
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	362 262	378 184
Kokku	1 425 136	1 539 550

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	22.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Valev Udras osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Valev Udras raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Valev Udras finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeauditori number 79

Allika Audiitor OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

23.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	23.06.2012

MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 059 548
2011.a. aruandeaasta kahjum	- 114 416
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2011.a.</i>	945 132

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

jätta kasum jaotamata

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	945 132
---	---------

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	106713	31.72%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	70620	20.99%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	67677	20.11%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	41542	12.35%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	9179	2.73%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	5738	1.71%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2895	0.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valev Udras	36311294237	Jaani, Suigu küla, Are vald, Pärnu maakond, Eesti	6391 EUR
Kristi Uudeväli	48301204228	Toome pst 37, Eesti	95865 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427942
Faks	+372 4427943
E-posti aadress	valevudras@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.valevudras.ee