

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing KÜ KUJUNDUS

registrikood: 10166256

tänava/talu nimi, Paide 8

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72211

telefon: +372 3879055

faks: +372 3879055

e-posti aadress: kujundus@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Turustuskulud	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ KÜ Kujundus on asutatud 24.07.1997. a. Põhitegevusalad on reklaamiteenused ja reklaami kujundamine.

2005. aastal loodi kinnisvaraga tegelev tütarettevõtte Haug Süsteemid OÜ.

2006. a. soetati 106,1 tuhande euro eest kinnistu Türil eesmärgiga kasutada seda kinnisvaraarenduse eesmärgil ja viia sinna lähemas tulevikus üle ka osaühingu tootmispool. Aruandeaastal tehti kinnistu renoveerimiseks kulutusi 17,8 tuhande euro ulatuses kasutades selleks omavahendeid ja Leader projekti vahendeid. Järgmisel aastaks planeeritakse investeeringuid suurusjärgus 20 tuhat eurot.

2012. aastal on kavas jätkata tegevust põhitegevusalal. Juhatuse liikmed eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei ole saanud. Samuti pole neile ette nähtud mingeid soodustusi ametist lahkumisel.

Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt kolm töötajat. Töötasu üldsumma oli 15,3 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 443	12 076	2
Nõuded ja ettemaksed	19 479	23 919	3,4
Kokku käibevara	20 922	35 995	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	46 276	45 782	5,6
Materiaalne põhivara	124 931	111 828	7
Kokku põhivara	171 207	157 610	
Kokku varad	192 129	193 605	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 386	8 904	8
Võlad ja ettemaksed	10 157	7 213	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	18 543	16 117	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 254	88 476	8
Kokku pikaajalised kohustused	80 254	88 476	
Kokku kohustused	98 797	104 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 200	70 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 320	15 318	
Kokku omakapital	93 332	89 012	
Kokku kohustused ja omakapital	192 129	193 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	96 171	74 692	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-82 897	-60 940	13
Brutokasum (-kahjum)	13 274	13 752	
Turustuskulud	-229	-262	14
Üldhalduskulud	-7 811	-5 609	15
Muud äritulud	0	10	
Muud ärikulud	-29	-114	
Ärikasum (kahjum)	5 205	7 777	
Finantstulud ja -kulud	-885	7 540	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 320	15 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 320	15 317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 205	7 777	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 194	7 027	7
Muud korrigeerimised	0	159	
Kokku korrigeerimised	5 194	7 186	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 440	-10 069	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 944	-279	9
Laekunud intressid	1	0	17
Kokku rahavood äritegevusest	17 784	4 615	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 297	-486	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 297	-486	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 079	-7 762	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-661	-1 601	
Makstud intressid	-1 380	-1 789	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 120	-11 152	
Kokku rahavood	-10 633	-7 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 076	19 099	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 633	-7 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 443	12 076	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	70 882	73 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 318	15 318
31.12.2010	2 556	256	86 200	89 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 320	4 320
31.12.2011	2 556	256	90 520	93 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ Kujundus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna konsolideerimisüksuse suurus ei nõua konsolideeritud aastaaruande koostamist.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist

võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 2% aastas
- muud hooned 2% aastas
- masinad ja seadmed 40% aastas
- arvutustehnika 40% aastas
- kontorimööbel 40% aastas
- transpordivahendid 40% aastas
- tööriistad ja inventar 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	136	11 787
Arvelduskontod	1 307	289
Kokku raha	1 443	12 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 691	19 182	
Ostjatelt laekumata arved	13 691	19 182	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	7	4
Muud nõuded	5 787	4 730	
Laenunõuded	5 786	3 515	
Intressinõuded	1	0	
Nõue sihtfinantseerimisest	0	1 215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 479	23 919	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 276		624
Üksikisiku tulumaks		185		170
Sotsiaalmaks		456		430
Kohustuslik kogumispension		28		26
Töötuskindlustusmaksed		58		55
Ettemaksukonto jääk	1		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2 003	7	1 305

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	46 276	45 782
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	46 276	45 782

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11011113	Haug Süsteemid OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Haug Süsteemid OÜ	45 782	494	46 276
Kokku	45 782	494	46 276

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	117 546	33 038	33 038	39 863	39 863	190 447
Akumuleeritud kulum	-47 440	-25 435	-25 435			-72 875
Jääkmaksumus	70 106	7 603	7 603	39 863	39 863	117 572
Ostud ja parendused		1 284	1 284			1 284
Muud ostud ja parendused		1 284	1 284			1 284
Amortisatsioonikulu	-2 351	-4 677	-4 677			-7 028
31.12.2010						
Soetusmaksumus	117 546	34 322	34 322	39 863	39 863	191 731
Akumuleeritud kulum	-49 791	-30 112	-30 112			-79 903
Jääkmaksumus	67 755	4 210	4 210	39 863	39 863	111 828
Ostud ja parendused		498	498	17 799	17 799	18 297
Muud ostud ja parendused		498	498	17 799	17 799	18 297
Amortisatsioonikulu	-2 351	-2 843	-2 843			-5 194
31.12.2011						
Soetusmaksumus	117 546	34 820	34 820	57 662	57 662	210 028
Akumuleeritud kulum	-52 142	-32 955	-32 955			-85 097
Jääkmaksumus	65 404	1 865	1 865	57 662	57 662	124 931

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hoone renoveerimislaen	43 902	8 386	35 516		Panga baasintress+1,5%	EUR	18.12.2016
Pikaajaline omaniku laen	44 738			44 738	0%	EUR	18.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	88 640	8 386	35 516	44 738			
Laenukohustused kokku	88 640	8 386	35 516	44 738			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hoone renoveerimislaen	51 981	8 243	33 743	9 995	Panga baasintress+1,5%	EUR	18.12.2016
Pikaajaline omaniku laen	44 738			44 738	0%	EUR	18.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	96 719	8 243	33 743	54 733			
Kapitalirendikohustused kokku	661	661					
Laenukohustused kokku	97 380	8 904	33 743	54 733			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	65 404	59 285
Kokku	65 404	59 285

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 154	5 810	
Maksuvõlad	2 003	1 305	4
Saadud ettemaksed	0	99	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 157	7 214	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti tarnijad	8 154	5 810
Kokku võlad tarnijatele	8 154	5 810

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osanike koosolekul annab ühe hääle osa iga 1 euro. Osaühingul on kaks osa kumbki väärtusega 1278 eurot. Aruandeaastal arvestati osakapital ümber eurodesse.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 171	74 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 171	74 692
Kokku müügitulu	96 171	74 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaamiteenused ja reklaami kujundamine	90 767	69 589
Edasimüüdnud kommunaalteenused	5 404	5 103
Kokku müügitulu	96 171	74 692

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	34 013	20 901
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 470	4 545
Energia	2 190	1 849
Kütus	2 190	1 849
Transpordikulud	86	171
Üür ja rent	4 683	4 080
Mitmesugused bürookulud	1 487	1 296
Koolituskulud	0	785
Tööjõukulud	20 550	14 184
Amortisatsioonikulu	5 194	7 027
Muud	9 224	6 102
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	82 897	60 940

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Reklaamikulud	229	262
Kokku turustuskulud	229	262

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	3 565	4 213
Elektrienergia	3 565	3 903
Kütus	0	310
Mitmesugused bürookulud	1 301	1 374
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 945	0
Muud	0	22
Kokku üldhalduskulud	7 811	5 609

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	15 303	10 554
Sotsiaalmaksud	5 247	3 631
Kokku tööjõukulud	20 550	14 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	494	9 329
Intressitulud	1	0
Muud intressitulud	1	0
Intressikulud	-1 380	-1 789
Intressikulu laenudelt	-1 380	-1 789
Kokku finantstulud ja -kulud	-885	7 540

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 985			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		44 738		44 738
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 800		3 515	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 923	4 146

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KÜ KUJUNDUS (registrikood: 10166256) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE ERDFELD	Juhatuse liige	22.06.2012
KRISTJAN MÄNNA	Juhatuse liige	22.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 320
Kokku	90 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 520
Kokku	90 520

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 320
Kokku	90 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 520
Kokku	90 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	90767	94.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5404	5.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Erdfeld	47111106520		1278 EUR
Kristjan Männa	37110120229	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879055
Faks	+372 3879055
E-posti aadress	kujundus@estpak.ee