

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Leo Varn OÜ

registrikood: 11398566

tänavatalu nimi, Tulika 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

telefon: +372 5122232

e-posti aadress: hsternf@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Tulumaks	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Leo Varn OÜ juhatus on koostanud käesoleva tegevusaruande

Äriühing alustas oma tegevust 2007 aastal ning osutab kinnisvara ja projektijuhtimise teenuseid.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele ei ole tasusid makstud..

Juhatus liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole ette nähtud.

Juhatus liikmetele soodustusi ei ole määratud, garantiisid ei ole väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi tema ees ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Leo Varn OÜ 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid;

Leo Varn OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 843	9 454
Nõuded ja ettemaksed	252	674
Kokku käibevara	3 095	10 128
Põhivara		
Materiaalne põhivara	936	2 184
Kokku põhivara	936	2 184
Kokku varad	4 031	12 312
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42	13
Kokku lühiajalised kohustused	42	13
Kokku kohustused	42	13
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 008	9 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-832	-209
Kokku omakapital	3 989	12 299
Kokku kohustused ja omakapital	4 031	12 312

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	5 671	7 019
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 353	-5 276
Brutokasum (-kahjum)	1 318	1 743
Üldhalduskulud	-175	-1 979
Äri kasum (kahjum)	1 143	-236
Finantstulud ja -kulud	13	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 156	-209
Tulumaks	-1 988	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-832	-209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 143	-236
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 248	1 249
Kokku korrigeerimised	1 248	1 249
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	422	-422
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29	-38
Laekunud intressid	13	27
Kokku rahavood äritegevusest	2 855	580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-7 478	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 988	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 466	0
Kokku rahavood	-6 611	580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 454	8 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 611	580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 843	9 454

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 557	256	9 695	12 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-209	-209
31.12.2010	2 557	256	9 486	12 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-832	-832
Makstud dividendid			-7 478	-7 478
31.12.2011	2 557	256	1 176	3 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leo Varn OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Aruandeperiood: 01.01.2011 - 31.12.2011

Esitlusvaluuta: euro

finantsandmete täpsusaste: „00

aasta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ning kasulik tööiga on alates ühest aastast. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	252	674
Ostjatelt laekumata arved	252	674
Kokku nõuded ja ettemaksed	252	674

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	900	900	2 846	3 746
Akumuleeritud kulum	-75	-75	-238	-313
Jääkmaksumus	825	825	2 608	3 433
Amortisatsioonikulu	-300	-300	-949	-1 249
31.12.2010				
Soetusmaksumus	900	900	2 846	3 746
Akumuleeritud kulum	-375	-375	-1 187	-1 562
Jääkmaksumus	525	525	1 659	2 184
Amortisatsioonikulu	-300	-300	-948	-1 248
31.12.2011				
Soetusmaksumus	900	900	2 846	3 746
Akumuleeritud kulum	-675	-675	-2 135	-2 810
Jääkmaksumus	225	225	711	936

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	39	12
Muud võlad	3	1
Muud viitvõlad	3	1
Kokku võlad ja ettemaksed	42	13

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 671	7 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 671	7 019
Kokku müügitulu	5 671	7 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 671	7 019
Kokku müügitulu	5 671	7 019

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	773
Sotsiaalmaksud	0	390
Kokku tööjõukulud	0	1 163

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 478	1 988	0	0
Kokku	7 478	1 988	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	773

Aruande digitaalallkirjad

Leo Varn OÜ (registrikood: 11398566) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDI STERNFELD	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-832
Kokku	1 176
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 176
Kokku	1 176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-832
Kokku	1 176
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 176
Kokku	1 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heldi Sternfeld	46410150214		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610251
Mobiiltelefon	+372 5122232
E-posti aadress	hsternf@hotmail.com