

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Arvmer

**registrikood:** 11010510

**tänavatalu nimi, Sopitalu,  
maja ja korteri number:**

**küla:** Mägise küla

**vald:** Ambla vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthumber:** 73501

**telefon:** +372 5111934, +372 3832444

**e-posti aadress:** merike.luuk@gmail.com, oy.arvmer@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Varud                            | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

### Ülevaade majandustegevusest

Osaühing Arvmer põhitegevusalaks on taimekasvatatus ja taimekasvatustoodangu realiseerimine, tegeldakse veel ka haljastuse ja üritustel toitlustamisega.

### Tulud, kulud ja kasum

aruandeaastal oli OÜ Arvmer müügitulu 73201 eurot, 91 % müügitulust moodustas põllumajanduslik müük. Puhaskasumiks kujunes 2405 eurot..

Müügikäibe puhasrentaablus: puhaskasum/müügitulu 3,3%

Koguvara puhasrentaablus: puhaskasum/keskmine koguvara 1,16%

Omakapitali rentaablus: puhaskasum/ omakapital 2,5%

### Personalipoliitika

Aruandeaastal oli osaühingu keskmine töötajate arv 1, kellele arvestati töötasudeks 4007 eurot. Juhatuse liikmeile liikmeks oleku eest tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 20 380         | 29 068         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 152          | 9 563          |         |
| Varud                                        | 22 952         | 26 598         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>46 484</b>  | <b>65 229</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 160 232        | 91 453         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>160 232</b> | <b>91 453</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>206 716</b> | <b>156 682</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 13 083         | 16 690         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 781         | 36 696         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>39 864</b>  | <b>53 386</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 70 738         | 9 587          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>70 738</b>  | <b>9 587</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>110 602</b> | <b>62 973</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 90 897         | 81 327         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 405          | 9 570          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>96 114</b>  | <b>93 709</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>206 716</b> | <b>156 682</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2011         | 2010          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 73 201       | 87 435        | 7       |
| Muud äritulud                                    | 42 191       | 22 257        |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -3 646       | -8 884        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -73 579      | -52 337       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -14 226      | -9 534        |         |
| Tööjõukulud                                      | -5 388       | -6 538        | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -11 646      | -12 846       |         |
| Muud ärikulud                                    | -33          | -2 548        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>6 874</b> | <b>17 005</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                           | -4 469       | -7 436        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>2 405</b> | <b>9 569</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>2 405</b> | <b>9 569</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 6 874          | 17 005         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 11 646         | 12 846         |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -12 520        | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-874</b>    | <b>12 846</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 6 411          | -1 718         |         |
| Varude muutus                                            | 3 646          | 8 884          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -9 915         | -20 572        |         |
| Laekunud intressid                                       | 12             | 12             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>6 154</b>   | <b>16 457</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -6 857         | -2 130         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 40 000         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>33 143</b>  | <b>-2 130</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -23 651        | -12 145        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -19 853        | -1 083         |         |
| Makstud intressid                                        | -4 481         | -7 447         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-47 985</b> | <b>-20 675</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-8 688</b>  | <b>-6 348</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 29 068         | 35 416         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-8 688</b>  | <b>-6 348</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 20 380         | 29 068         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 81 327                      | 84 139 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 9 570                       | 9 570  |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 90 897                      | 93 709 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 405                       | 2 405  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 93 302                      | 96 114 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Majandusaasta 2011 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitusel.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestusprintsiibid on samad, mida kasutati ka eelmise aasta aruande koostamisel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks.

Bioloogiline muundumine hõlmab kasvamist, vananemist, tootmist ja paljunemist, mille tulemusena bioloogilised varad kvantitatiivselt ja kvalitatiivselt muutuvad.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Soetusmaksumus on vara omandamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivaradefinitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algestoostlustasemest. Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639 EUR

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 20-50 aastat   |



|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Masinad ja seadmed | 10 aastat |
| Muu põhivara       | 10 aastat |

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja mille kohta on juhatuse teinud vastava otsuse.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusenarenditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummanüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustusejätkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varade kulumitarvestatakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kulumisperioodiks on rendisuhte kehtivuseperiood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservfond. Reservfond moodustab 1/10 osakapitalist. Reservfondi võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservfondist ei või teha väljamakseid osanikule.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2 905         | 5 848         |
| Arvelduskontod    | 17 475        | 23 220        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>20 380</b> | <b>29 068</b> |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 772        | 9 135        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 772</b> | <b>9 135</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 188        |            |            | 1 347        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 72         |            | 155          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 185        |            | 353          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 8          |            | 16           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 23         |            | 45           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 192        |            |            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>380</b> | <b>288</b> | <b>429</b> | <b>1 916</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                                | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal           | 18 737        | 18 737        |
| Põllumajanduslik valmistoodang | 4 215         | 7 861         |
| <b>Kokku varud</b>             | <b>22 952</b> | <b>26 598</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |     |          |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|-----|----------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2009</b>   |     |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      |     | 639      | 127 581                 | 127 581            | 128 220 |
| Akumuleeritud kulum |     |          | -26 051                 | -26 051            | -26 051 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |     | 639      | 101 530                 | 101 530            | 102 169 |
|                     |     |          |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused |     |          | 2 130                   | 2 130              | 2 130   |
| Amortisatsioonikulu |     | -32      | -12 814                 | -12 814            | -12 846 |
|                     |     |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2010</b>   |     |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      |     | 639      | 129 711                 | 129 711            | 130 350 |
| Akumuleeritud kulum |     | -32      | -38 865                 | -38 865            | -38 897 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |     | 607      | 90 846                  | 90 846             | 91 453  |
|                     |     |          |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 128 |          | 107 777                 | 107 777            | 107 905 |
| Amortisatsioonikulu |     | -32      | -11 614                 | -11 614            | -11 646 |
| Müügid              |     |          | -27 480                 | -27 480            | -27 480 |
|                     |     |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2011</b>   |     |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 128 | 639      | 196 776                 | 196 776            | 197 543 |
| Akumuleeritud kulum |     | -64      | -37 247                 | -37 247            | -37 311 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 128 | 575      | 159 529                 | 159 529            | 160 232 |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2011          | 2010 |
|--------------------|---------------|------|
| Masinad ja seadmed | 40 000        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>40 000</b> |      |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 73 201        | 87 435        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>73 201</b> | <b>87 435</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>73 201</b> | <b>87 435</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Taimakasvatus                               | 66 586        | 78 237        |
| Maastiku hooldus                            | 5 255         | 8 137         |
| Toitlustamine üritustel                     | 1 360         | 1 061         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>73 201</b> | <b>87 435</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011         | 2010         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 007        | 4 864        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 381        | 1 674        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 388</b> | <b>6 538</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega aruande perioodil ei toimunud

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arvmer (registrikood: 11010510) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARDI LUUK          | Juhatuse liige     | 27.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 90 897        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 405         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>93 302</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 93 302        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>93 302</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 90 897        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 405         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>93 302</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 93 302        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>93 302</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 66586           | 90.96%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                        | 81301      | 5255            | 7.18%       | Ei             |
| Toitlustamine üritustel                                               | 56211      | 1360            | 1.86%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| ARDI LUUK      | 38903284911                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 3832444          |
| Mobiiltelefon   | +372 5111934          |
| E-posti aadress | oy.arvmer@mail.ee     |
| E-posti aadress | merike.luuk@gmail.com |