

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Õhtu Kallas

registrikood: 80043354

tänava/talu nimi, Õhtu Kallas 29

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90503

telefon: +372 51945451

e-posti aadress: vallo.valmet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Õhtu Kallas" tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki haldamine. Ühistu kõrgeim organ on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahel juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus koosseisus: Vallo Valmet (esimees), Viktor Kolomainen, Airi Lautakari. Nõukogu valitud ei ole. 2011. a. eest töötasid ja maksusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 702	4 841
Nõuded ja ettemaksed	1 060	1 784
Kokku käibevara	7 762	6 625
Kokku varad	7 762	6 625
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	199	199
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 563	6 426
Kokku netovara	7 762	6 625
Kokku kohustused ja netovara	7 762	6 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 596	11 274
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4	15
Muud tulud	251	229
Kokku tulud	11 851	11 518
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 714	-11 558
Kokku kulud	-10 714	-11 558
Põhitegevuse tulem	1 137	-40
Aruandeaasta tulem	1 137	-40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 272	11 289
Muud põhitegevuse tulude laekumised	251	223
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 666	-10 988
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 861	524
Kokku rahavood	1 861	524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 841	4 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 861	524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 702	4 841

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	199	6 466	6 665
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2010	199	6 426	6 625
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	199	6 426	6 625
Aruandeaasta tulem		1 137	1 137
31.12.2011	199	7 563	7 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raha

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Õhtu Kallas (registrikood: 80043354) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VALMET	Juhatuse liige	22.05.2012
VIKTOR KOLOMAINEN	Juhatuse liige	23.05.2012
AIRI MARITA LAUTAKARI	Juhatuse liige	11.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51945451
E-posti aadress	vallo.valmet@mail.ee